

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 17. 12. 2020

ZM

20

09

07

04

Název:

Směna pozemků v k. ú. Březiny u Děčína - majetkoprávní urovnání

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

směnu pozemků, a to

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1018/5, nově dle GP č. 836-188/2020 ozn. jako p.p.č. 1018/6 o výměře 72 m² a část pozemku p. č. 1020/1, nově dle GP č. 836-188/2020 ozn. jako p.p.č. 1020/3 o výměře 45 m² vše k. ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku *****, za cenu nákladů spojených s převodem a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1020/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 138 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku *****, za cenu nákladů spojených s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.11.2020 návrh na směnu pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 20 21 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1018/5, nově dle GP č. 836-188/2020 ozn. jako p.p.č. 1018/6 o výměře 72 m² a část pozemku p. č. 1020/1, nově dle GP č. 836-188/2020 ozn. jako p.p.č. 1020/3 o výměře 45 m² vše k. ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku manž. Miloše a Michaely Kyselových, bytem Bechlejovice 40, Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1020/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 138 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku manž. Miloše a Michaely Kyselových, bytem Bechlejovice 40, Děčín, za cenu nákladů spojených s převodem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit směnu

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 04 37 08 ze dne 18.2.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 29 ze dne 25.6.2020

OR - směna pozemků není v rozporu s žádným momentálně realizovaným či připravovaným záměrem, který OR eviduje či realizuje. Současná revitalizace panelového sídliště v Březinách probíhá na druhém břehu řeky Ploučnice.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 1020/2 za část pozemků parc. č. 1020/1, 1018/5 v katastrálním území Březiny u Děčína, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 1018/5, 1020/1 a 1020/2 k.ú. Březiny u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF- zóna zemědělských kultur. Upozorňujeme, že se výše zmíněné pozemky nacházejí v záplavovém území Q 100. Se směnou souhlasíme Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter. Číslo jednací: Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 1018/5, 1020/1 a 1020/2 k.ú. Březiny u Děčína do zastavěného území do plochy BI bydlení individuální v rodinných domech- městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k provedení směny pozemků p.č. 1018/5 a 1020/1 v k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví žadatele, za pozemek p. č. 1020/2 v k. ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín. Důvodem navrhované směny je narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD nemá námitek ke směně části pozemku p. č. 1018/5 a p. č. 1020/1 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví žadatele za pozemek p.č. 1020/2 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1020/2 ve vlastnictví města je součástí zahrady, se kterou tvoří jeden celek, pro město bez využití. Části pozemků p. č. 1018/5 a p. č. 1020/1, ve vlastnictví žadatele, jsou užívány jako veřejná pěšina s přístupem k řece Ploučnici. Bývalý vlastník při řešení prodeje své nemovitosti zjistil, že se jedná o tento nesoulad (dědictví). Se směnou pozemků souhlasíme.

Během vyřizování žádosti došlo k prodeji nemovitosti (původní vlastník***** - žadatel o směnu), noví vlastníci***** , z tohoto důvodu jsou v usnesení uvedeni současní vlastníci.

S původním vlastníkem bylo dohodnuto, že směna bude navržena bez dalšího finančního narovnání, a to s ohledem na užívání pěšiny obyvateli města a údržba pozemku, který bývalý vlastník prováděl po celou dobu vlastním nákladem jako i protihodnotu za využívání pozemku ve vlastnictví města, který původně rozdělával majetek vlastníka.

Cena - bez dalšího finančního vyrovnání, tj. za cenu nákladů spojených s převodem.

Nájemní smlouva 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel:

- původní vlastník pozemků: *****

- nový vlastník pozemků: *****

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**


Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.12.2020 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.12.2020 14:57 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
1018/5	08	31	vodní pl. zamokř.pl.	1018/5	07	59	vodní pl. zamokř.pl.		2						
1020/1	04	09	travní p.	1018/6		72	ostat.pl.		2	1018/5	380		72		
				1020/1	03	64	travní p. ostat.pl.		2						
				1020/3		45	ostat.pl.		2	1020/1	380		45		
	12	40			12	40									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence	ha	m ²				
1020/1			55800	03	64	1020/1							

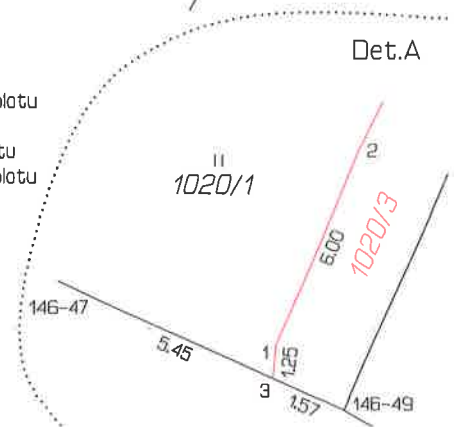
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2828/13
	Dne: 26. října 2020 číslo: 204/2020 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 2. 11. 2020 číslo: 161/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 836-188/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 7-3/31 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Jindřiška Řeháková PGP- 965/2020-502 2020.11.02 12:27:31 CET	Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 
viz seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
146-39	744511.51	967204.84	4	744511.25	967204.25	roh dřevěného pilíře plotu
146-42	744526.63	967239.35	4			značka na plots
146-47	744539.66	967255.30	4	744539.73	967255.60	roh zděného pilíře plotu
146-49	744532.80	967258.40	4	744533.32	967258.47	roh dřevěného pilíře plotu
1	744534.62	967256.59	3			roh budovy
2	744532.27	967251.07	3			roh budovy
3	744534.72	967257.53	4	744534.75	967257.84	značka na betonu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 12. 2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) * PHEVA

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1020/1, výměra 132 m²

v katastrálním území BRZDINY U DĚČÍNA (214 190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

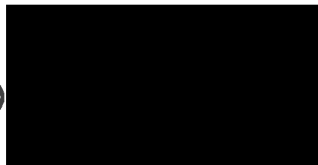
V ZASTUPITELSKÉ VLASTNICKÉ NEMOVITOSTI 1020/1 a 1020/2
zajímá o smlouvu části těchto pozemků za pozemek
1020/2 DLE ZÁJESU U KM. ČÁSTI POZEMKU TROU VY-
UŠKŮVAT K PŘÍSTUPU K ŠECE PLOUCHICI. POZEMEK 1020/2
NELOUŽÍ K DALŠÍM ÚČELŮM. NA TĚCH ČÁSTI JE UMÍSTĚNA
ČÁST STAVBY VE VLASTNICKÉ ZASTAVĚNÍ. Z DŮVODU MAJET-
KOPRÁVNÍHO VYŘEŠENÍ STAVBY NA ČÁSTI POZEMKU A
NÁSLEDNĚHO ZPŮSOU DO KM ZAJÍMÁ O PROVEDENÍ SMLOUVY
POZEMKU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

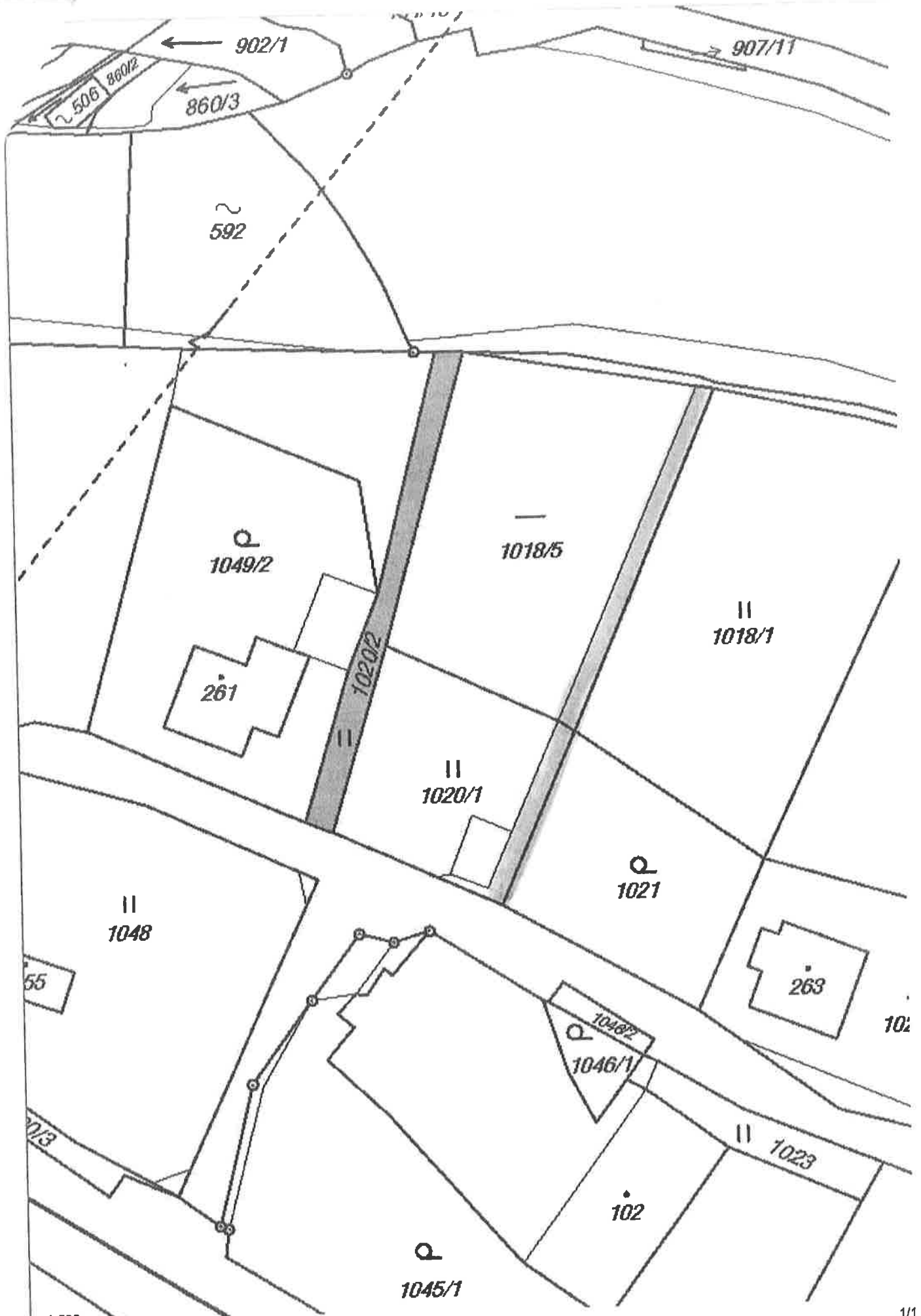
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23. 11. 2020

Doplnění žádosti o směnu nemovitostí (pozemků)

Č. spisu: 132370/2019

Pozemek p. č.: 1020/2

Katastrální území: Březiny u Děčina

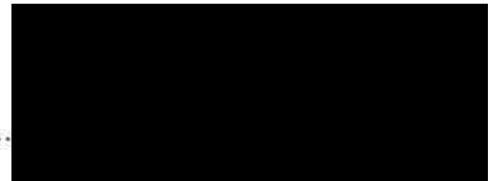
Prohlašuji:

- že souhlasím se směnou pozemků, dle přiloženého geometrického plánu
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): ..



prádelko osobně 23. 11. 2020



do majetku města

k.ú. Březiny u Děčína

z majetku města

k. ú. Březiny u Děčína