

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2023

ZM 23 01 06 13

Název:

Směna pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města směnit, a to

do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1103 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2022 návrh na směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a usnesením č. RM 22 19 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit, a to

do majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1103 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín a část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - ohledně směny pozemku p.č. 1103 za část p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín nemáme námitek – na pozemcích nevidujeme žádný záměr. Pozemky p.č. 683/36 a p.č. 710/5 k.ú. Bynov jsou součástí projektové dokumentace, která se momentálně zpracovává. Jedná se o projekt „Revitalizace sídliště Bynov – II. etapa“. Na předmětné části pozemku p.č. 710/5 je v současné době parkovací stání (pravděpodobně pro 2 automobily). V projektové dokumentaci je navržena (v souladu s územní studií) zeleň (travnaté plochy). Na p.č. 683/36 je navrženo parkoviště. Po konzultaci s projektanty je směna možná, ovšem s ohledem na harmonogram projektu je třeba do konce roku 2022 sdělit, zda žadatel, resp. budoucí vlastník části pozemku p.č. 710/5 (Krajská zdravotní a.s.) bude požadovat na této ploše zachování parkovacího stání dle současného stavu, či bude souhlasit s osazením travnaté plochy.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku: parc. č. 1103 v katastrálním území Děčín za část pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a část pozemku parc. č. 710/5 v katastrálním území Bynov.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku p.č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m² (zázemí pro řidiče Lužická) za část pozemku p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice Děčín, a dále ke směně části p.p.č. 683/36 v k.ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p.č. 710/5 v k.ú. Bynov. P.p.č. 1103 a p.p.č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a p.p.č. 683/36 a p.p.č. 710/5 v k.ú. Bynov nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 1103 k.ú. Děčín a 683/36 k.ú. Bynov za pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín a části 710/5 k.ú. Bynov mezi Statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní a.s.

OKD - na části pozemku p.č. 1103 k.ú. Děčín se nachází zeleň přiléhající ke chodníku a zázemí pro řidiče městské autobusové dopravy. Odbor komunikací a dopravy ve spolupráci Dopravním podnikem města Děčín, a.s. připravuje rekonstrukci těchto prostor. Na části pozemku p.č. 683/36 k.ú. Bynov se nachází stavba místní komunikace – parkoviště ul. Sokolská. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku byl i vlastník komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu viz. výše uvedených pozemků.

OMH - obdržel požadavek OKD k zajištění převodu částí pozemků v k. ú. Bynov a k. ú. Děčín od společnosti Krajská zdravotní a.s. za účelem majetkoprávního narovnání. OMH zaslal společnosti žádost o vyjádření k možnému převodu pozemků. Společnost následně navrhla majetkoprávní narovnání řešit formou směny pozemků, a to pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m² (zázemí pro řidiče ul. Lužická) za část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice, a dále směniti část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov. OMH doporučuje směnu dle návrhu.

Na základě stanoviska OSIT týkajícího se budoucího využití pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov zažádal OMH společnost Krajskou zdravotní a.s. o vyjádření, ta sdělila, že na uvedené ploše požaduje zachovat parkovací stání dle současného stavu, která slouží pro parkování zaměstnanců archívu KZ, a.s., nacházející se v přilehlé budově.

Finanční vyrovnání bude projednáváno po přesném zaměření výměr uvedených pozemků.

Nájemní smlouvy - na části pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín (heliport) je v současné době uzavřena se společností Krajská zdravotní a.s. smlouva o výpůjčce.

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemků: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

Vyjádření: ☒

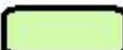


OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:**Příloha:** KM 683-36-103 zakres.pdf**Komentář:** **Příloha:** KM 1103-101 zakres.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Navrh na smenu
KZ.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.1.2023 16:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jan Skalický		18.1.2023 14:08 podepsáno	



**Areál
Nemocnice Děčín**

- k.ú. Děčín**
-  LV město
 -  do majetku města
 -  z majetku města



Naše značka
značkaVaše značka
MDC/72332/2022Linka
4134E-mail
rene.gucky@kzcr.euV Ústí nad Labem
dne 12. srpna 2022**Věc:** **Návrh na směnu pozemků**

Vážená paní Olivová,

dovoluji si reagovat na Vaši žádost o majetkové narovnání částí pozemků v k.ú. Bynov a k.ú. Děčín ze dne 29. června 2022. Vaše žádost se týkala převodu částí pozemků, které jsou ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. V rámci majetkoprávního narovnání navrhujeme směnu pozemků, přičemž směnou nabízíme celý pozemek parc. č. 1103 v k.ú. Děčín a část pozemku parc. č. 683/36 v k.ú. Bynov.

Pozemek parc. č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m², na kterém se nachází stavba zázemí pro řidiče městské autobusové dopravy (**příl. č. 1**) a část pozemku parc. č. 683/36 v k.ú. Bynov, o výměře cca 90 m², na kterém se nachází stavba místní komunikace (parkoviště), navrhujeme směniti za část pozemku v ulici Sokolská, konkrétně část pozemku parc. č. 710/5 v k.ú. Bynov (**příl. č. 2, zeleně vyznačená část pozemku**) o předpokládané výměře 28 m² a částí pozemku parc. č. 1027/24 v k.ú. Děčín, na kterém se nachází heliport v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. včetně příjezdové cesty pro vozidla záchranné služby k hranici pozemku, který je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. (**příl. č. 3, zeleně vyznačená část pozemku**), to vše o předpokládané výměře 446 m².

Pozemek parc. č. 1027/24 v k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, je dle zpracovávaného generelu identifikován jako vhodný pro nezbytný rozvoj areálu Nemocnice Děčín, o.z., protože je v uvedeném prostoru výhledově plánován nový pavilon následné péče, pro který není díky specifické poloze areálu Děčínské nemocnice jiný vhodný prostor. Krajská zdravotní, a.s. tento pozemek musí udržovat, protože je na uvedeném pozemku umístěn heliport, a protože vjíždí na pozemek vozidla záchranné služby, žádáme o směnu i příjezdové cesty od heliportu k hranici pozemku, který je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s.

V případě Vašeho souhlasu bude tento návrh na majetkoprávní narovnání formou směnou pozemků předložen k odsouhlasení představenstvu Krajské zdravotní, a.s. a bude doplněn o přesné zaměření výměr výše uvedených pozemků včetně odhadu hodnoty nemovitostí a případného finančního vyrovnání.

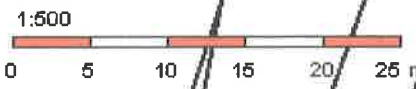
V případě požadavku na projednání či upřesnění návrhu se na mě neváhejte obrátit (rene.gucky@kzcr.eu, 704 873 953).

S úctou

Přílohy

- Příl. č. 1: Vyznačení pozemku parc. č. 1103, k.ú. Děčín
Příl. č. 2: Vyznačení pozemku parc. č. 683/36 a pozemku parc. č. 710/5, k.ú. Bynov
Příl. č. 3: Vyznačení pozemku parc. č. 1027/24, k.ú. Děčín

k.ú. Děčín



1022/9

1022/3

1027/8

1027/24

1009/3

1009/5





k.ú BYNOV