

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM

20

01

06

05

Název:

Pozemky k.ú. Bynov – schválení smlouvy pro bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy pro převod pozemků v k.ú. Bynov a

schvaluje

uzavření smlouvy č. 75/U/VOB/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemků p.č. 729/7 o vým. 40 m², p.č. 729/8 o vým. 370 m², p.č. 729/25 o vým. 20 m², p.č. 729/26 o vým. 188 m², p.č. 729/29 o vým. 35 m² a p.č. 729/30 o vým. 17 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města s podmínkou zřízení věcného práva ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle smlouvy č. 75/U/VOB/2019 do katastru nemovitostí, tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo a bude vloženo do katastru nemovitostí.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 21. 1. 2020 návrh na uzavření smlouvy pro převod pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 20 02 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy č. 75/U/VOB/2019 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemků p.č. 729/7 o vým. 40 m², p.č. 729/8 o vým. 370 m², p.č. 729/25 o vým. 20 m², p.č. 729/26 o vým. 188 m², p.č. 729/29 o vým. 35 m² a p.č. 729/30 o vým. 17 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku města s podmínkou zřízení věcného práva ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle smlouvy č. 75/U/VOB/2019 do katastru nemovitostí, tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo a bude vloženo do katastru nemovitostí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

OR – předmětné pozemky jsou součástí Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov. To znamená, že uvažujeme s jejich využitím v rámci postupné obnovy sídliště. Pro další jednání v této věci bude pro město jednodušší realizovat obnovu pozemků, které jsou v jeho vlastnictví. Z těchto důvodů tedy nemáme připomínek k nabídce bezúplatného převodu uvedených pozemků.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k převodu pozemků p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29, 729/30 v katastrálním území Bynov do vlastnictví města Děčín.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29, 729/30 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. S převodem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4, intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29, 729/30 k.ú. Bynov do plochy BH – bydlení hromadné.

OKD – doporučuje převod pozemku p.č. 729/7, p.č. 729/8, p.č. 729/25, p.č. 729/26, 729/29 a p.č. 729/30 k.ú. Bynov.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k bezúplatnému převodu p.p.č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29 a 729/30 v k.ú. Bynov z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín.

OMH – eviduje nabídku ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků, které tvoří veřejnou zeleň a zázemí k bytovým domům na sídlišti v k.ú. Bynov. Nabízené pozemky navazují na pozemky v majetku města a jejich převodem tak dojde ke scelení území. Místním šetřením bylo zjištěno, že se zde nachází herní prvky a dětské pískoviště. Po projednání návrhu na bezúplatný převod pozemků v orgánech města (usn. č. ZM 19 05 06 09 ze dne 30. 5. 2019) a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku, tento doložil ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín s podmínkou zřízení věcného práva tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Bynov

- p.č. 729/7 o vým. 40 m² – ost. plocha-zeleň
- p.č. 729/8 o vým. 370 m² – ost. plocha-jiná plocha
- p.č. 729/25 o vým. 20 m² – ost. plocha-manipulační plocha
- p.č. 729/26 o vým. 188 m² – ost. plocha-jiná plocha
- p.č. 729/29 o vým. 35 m² – ost. plocha-zeleň
- p.č. 729/30 o vým. 17 m² – ost. plocha-jiná plocha

Cena: bezúplatný převod

Účel: veřejná zeleň

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OKD	OZP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:**Příloha:** 729 by uzsvm sml an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 729 by km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 729a byn foto.pdf**Komentář:** **Příloha:** 729b byn foto.pdf**Komentář:** **Příloha:** 729c byn foto.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:11 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo:	06.12.2019 v 09:09:07	Odbor
Č.j.:	MDC/131680/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 4	
Druh:	4x smlouva	



30333/U/2019-HMSO

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/19270/2019-HMSO

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: 4031
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 5. 12. 2019

Vyřizuje: [redacted]

Smlouva o bezúplatném převodu

Vážený pane vedoucí,

v příloze Vám zasíláme 4 výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 75/U/VOB/2019. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových touto smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemkům, pozemkovým parcelám č. 729/7, 729/8, 729/25, 729/26, 729/29 a 729/30 v k.ú. Bynov, zapsaným na LV 60000. Bezúplatné nabytí pozemků bylo schváleno ZM Děčín dne 30. 5. 2019 usnesením č. ZM 19 05 06 09.

Tímto Vás žádáme o zajištění schválení smlouvy o bezúplatném nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva Zastupitelstvem města Děčín, o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů smlouvy, a podepsání všech vyhotovení smlouvy a jejich zaslání zpět na adresu ÚZSVM, ÚP Ústí nad Labem, odbor HMS, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná smlouva schválena.

Děkujeme, s pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM

[redacted]
Ing. Klára Patyková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:
4x Smlouva č. 75/U/VOB/2019



29551/U/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/U/18865/2019-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném
znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly,
které zastupuje Jaroslav Hrouda, primátor,
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. 75/U/VOB/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo **729/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 400 Kč.
- pozemková parcela číslo **729/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 3.700 Kč.
- pozemková parcela číslo **729/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 90 Kč.
- pozemková parcela číslo **729/26**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 35.713 Kč.
- pozemková parcela číslo **729/29**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 1.050 Kč.
- pozemková parcela číslo **729/30**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území. Hodnota převáděného majetku činí 510 Kč.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Bynov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a to s pozemky:
 - p.p.č. 729/7 a 729/8 na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů.
 - p.p.č. 729/25 a 729/26 na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb. a zákona č. 20/1966 Sb., o péči a zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů.
 - p.p.č. 729/29 a 729/30 na základě Ohlášení čj. UZSVM/UDC/2614/2014-UDCM ze dne 26. 5. 2014.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, dále je využíván obyvateli bytových domů jako přístup do domu zadními vchody a slouží jako předzahrádka u domů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou:
 - podzemních sítí NN a VN a jejich ochranných pásem v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
 - sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s.,
 - zařízení provozovaných společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a jejich ochranných nebo bezpečnostních pásem
 - vodovodní řad DN<500,
 - kanalizace DN<500,
 - ochranné pásmo vodního zdroje.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1. tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....
Jaroslav Hrouda
primátor

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 75/U/VOB/2019, kterou se převádí

Pozemky

- **pozemková parcela č. 729/7**, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 400 Kč,
- **pozemková parcela č. 729/8**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 3.700 Kč,
- **pozemková parcela č. 729/25** ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 90 Kč,
- **pozemková parcela č. 729/26**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 35.713 Kč,
- **pozemková parcela č. 729/29**, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 1.050 Kč,
- **pozemková parcela č. 729/30**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 510 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Bynov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 75/U/VOB/2019 byla schválena usnesením č.
ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Jaroslav Hrouda
primátor

k.ú. Bynov





