

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 10

### Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1650/10 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 13 37 13 potvrzuje své usnesení č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	24 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Rada města usn. č. RM 22 18 37 30 ze dne 7. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

- Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 01 06 23 ze dne 26. 1. 2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

- Rada města usn. č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

- Dne 29. 6. 2023 předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 08 06 42. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Z tohoto důvodu předložil OMH radě města materiál s návrhem potvrdit přijaté usnesení č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

- V současné době musel OMH opakovaně zveřejnit záměr města na úřední desce (nutnost dodržet lhůtu 6 měsíců od zveřejnění záměru do podpisu smlouvy).

RM záměr usn. č. RM 22 18 37 30 ze dne 7. 11. 2022 - A

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 23 ze dne 26. 1. 2023 - A

RM prodej usn. č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023 - A

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 42 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

Opakované zveřejnění záměru města dne 3. 8. 2023.

### Vyjádření:

OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly, neboť se jedná o veřejné prostranství se vzrostlými stromy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly za účelem vytvoření zázemí k objektu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokují vydání kladného rozhodnutí ve věci. P.p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly je vybudované stanoviště pro nádoby komunálního odpadu. Dále hraničí s místní komunikací – těleso chodníku ul. Sofijská a nacházejí se zde vzrostlé stromy. V případě prodeje žádáme o vytýčení hranice tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod stavbou chodníku a stanoviště KO. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. K prodeji části nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme, že na uvedené pozemkové parcele se pravděpodobně nachází sloup veřejného osvětlení.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly. Účelem využití pozemku je zázemí k domu. Pozemek je v těsné blízkosti chodníku, vede zde veřejné osvětlení a je zde plocha pro umístění komunálního odpadu.

OMH zajistil vytyčení hranice prodáváného pozemku. Dle zaměřené hranice a dle zákresu vedení veřejného osvětlení od OKD, těleso chodníku, veřejné osvětlení ani stanoviště pro nádoby komunálního odpadu neleží na tomto pozemku. Z tohoto důvodu není potřeba oddělovat část pozemku, která by musela zůstat v majetku města a pozemek se prodává jako celek.

Pro úplnost OMH dodává, že v případě rozšiřování komunikace lze využít protilehlou stranu komunikace (přílehlé pozemky jsou v majetku města).

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Stanovení kupní ceny: dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A-podmínka	A-podmínka	A-podmínka	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

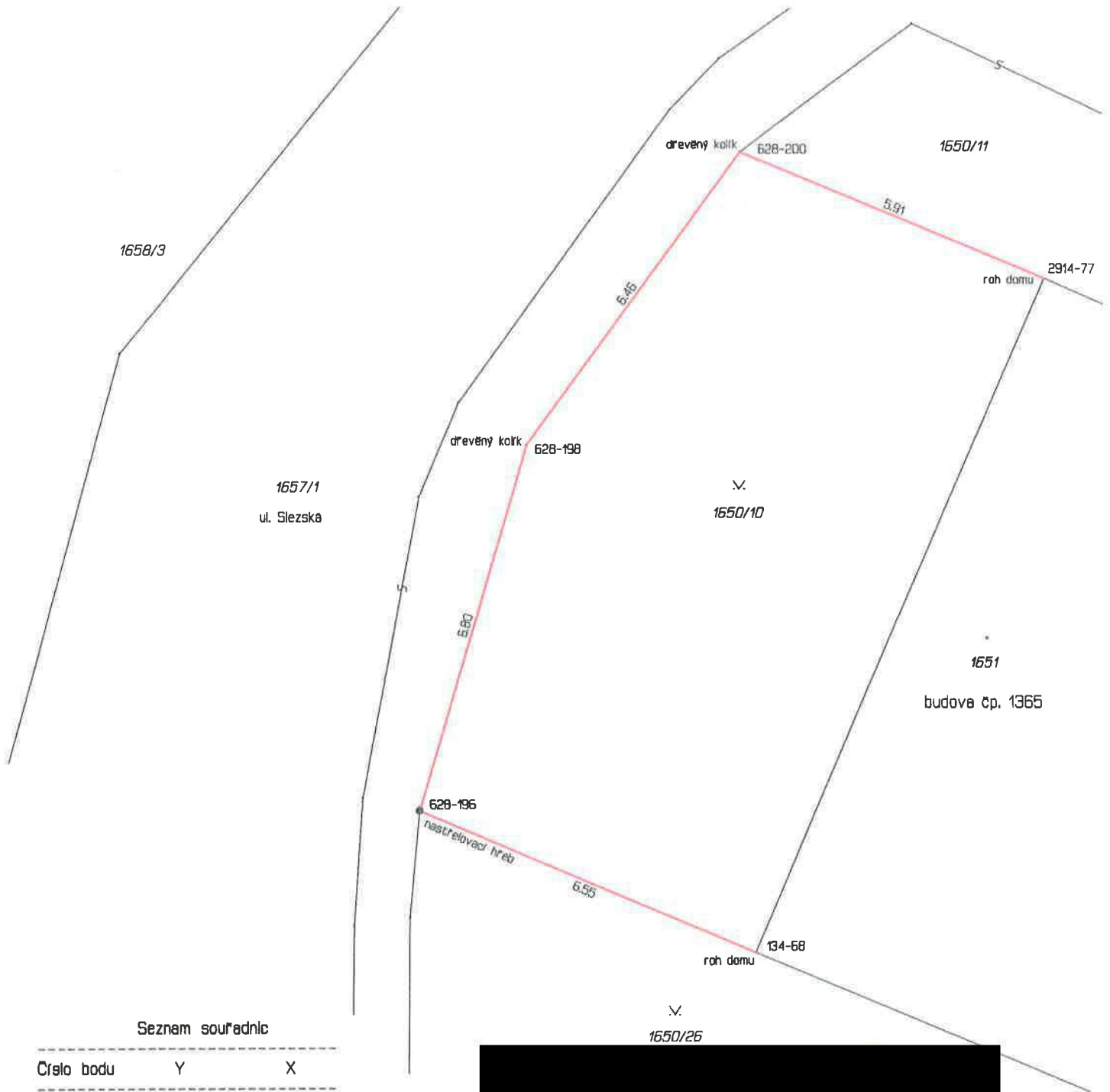
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:22 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:58 podepsáno	





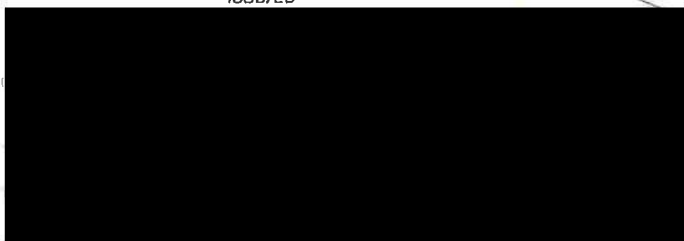






Seznam souřadnic

Číslo bodu	Y	X
134-68	749022.13	964832.91
628-196	749028.16	964830.36
628-198	749026.24	964823.84
628-200	749022.42	964818.63
2914-77	749016.96	964820.88



[Redacted]		[Redacted]	
G e o d e t i c k e a k a r t o g r a f i c k é p r á c e			
N á z e v z a k á z k y : <b>Vytyčení p.č. 1650/10</b>		Katastr. území : <b>Podmokly</b>	Datum : 27.3.2023
Z a m ě r i l : Ing. Tomáš Plaček	Formát : A4	Souř. systém : S-JTSK	
Z p r a c o v a l : Ing. Tomáš Plaček	M ě r í t k o : 1:100	Výsk. systém : ----	









VINCENT

VINCENT  
300



# ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

**Objednatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín

**Účel dokumentu:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za  
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

**Adresa předmětu ocenění:** k.ú. Podmokly, obec a okres Děčín (ul. Slezská)  
**Specifikace:** pozemek p.č. 1650/10, k.ú. Podmokly  
**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 05.05.2023

**Zpracování ke dni:** 07.05.2023  
**Číslo odhadu:** 1228/2023/37  
**Zhotovitel:**



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **24 000 Kč**



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 07.05.2023



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	510
Vytvořeno: 22.08.2022 v 15:11:15 Čj.: MDC/90102/2022	04/04 03/10
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zboř

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



nželu - nutno uvést

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

1650/10

v katastrálním území PODMOKLÝ .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAŘEŠENÍ K OBJEKTU, KTERÝ VLASTNÍM PŘ. 1651

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

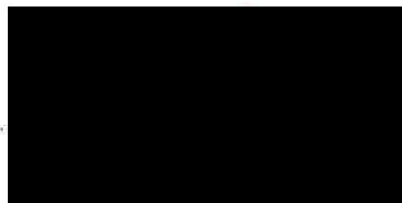


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







