

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 31. 1. 2019

ZM 19 01 05 04

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.12.2018 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 18 22 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly;
- uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako komunikace, požadovaná část se nachází v těsné blízkosti vstupu do objektu na pozemku p. č. 2464/2, který je v osobním vlastnictví žadatele;
- žadatel žádá o uvedenou část z důvodu bezpečného vstupu do vlastní nemovitosti.

### Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2425/1 v katastrálním území Podmokly za účelem přístupu k nemovitosti, za podmínky, že tímto prodejem nebude ovlivněn provoz na místní komunikaci.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku za účelem přístupu ke své nemovitosti souhlasíme.

Funkční využití BM zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 2425/1 v k. ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu k nemovitosti.

OSC - doporučuje prodej části p. p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly navazující na hranici oplocení p. p. č. 2458/1 k. ú. Podmokly (viz přiložený zákres v mapě).

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly za účelem zarovnání hranic.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly se nachází v těsné blízkosti vstupu do objektu ve vlastnictví žadatele, z důvodu zajištění bezpečného přístupu, souhlasíme s prodejem požadované části pozemku.

Jedná se o část pozemku p. č. 2425/1 k. ú. Podmokly.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní pozemky) tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady (nejedná se o nápravu majetkoprávního nesouladu)

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

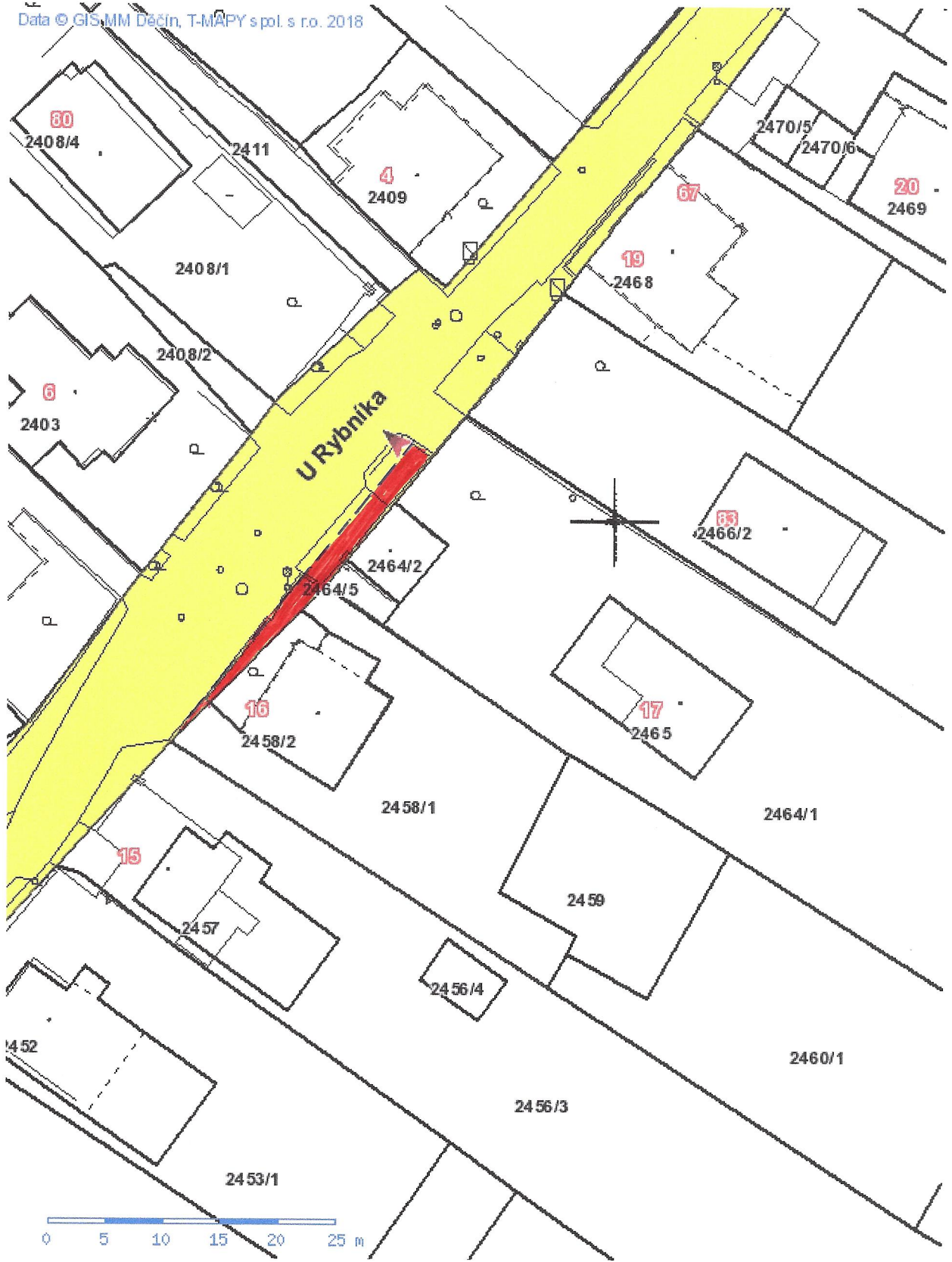
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	21.1.2019 09:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2019 15:51 podepsáno	

# OSC - zákres v mapě

■ Tisk Mapy

Data © GIS,MM Děčín, T-MAPY s pol. s r.o. 2018





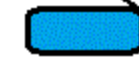
1:500

 - souhlas s odprodejem

**k. ú. PODMOKLY**

Děčín - Popovice



-  LV město
-  žádost o prodej části
-  LV žadatele

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25. 9. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ..... 2425/1 jeho  
část o výměře cca 20 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území ..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dle KN je parcela 2425/1 ostatní komunikací. Nejedná se  
ovšem o konzistentní asfaltovou plochu. Před svým objektem  
p.č. 2464/2 se ovšem jednalo o plochu nebezpečně pokynutou  
rozbitými panely. Tyto jsem měl odstranit při rekonstrukci  
objektu a nahradit je asfaltovým povrchem. Můj objekt  
končí s hraneč pozemku p.č. 2425/1 a nemá zajištěn  
bezpečný přístup. Odkompensací částí pozemku p.č. 2425/1 bych  
tak rád zajištěl bezpečný vstup do objektu, kdy  
ztracení bude stále zachováno dostatečně široké komunikace.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

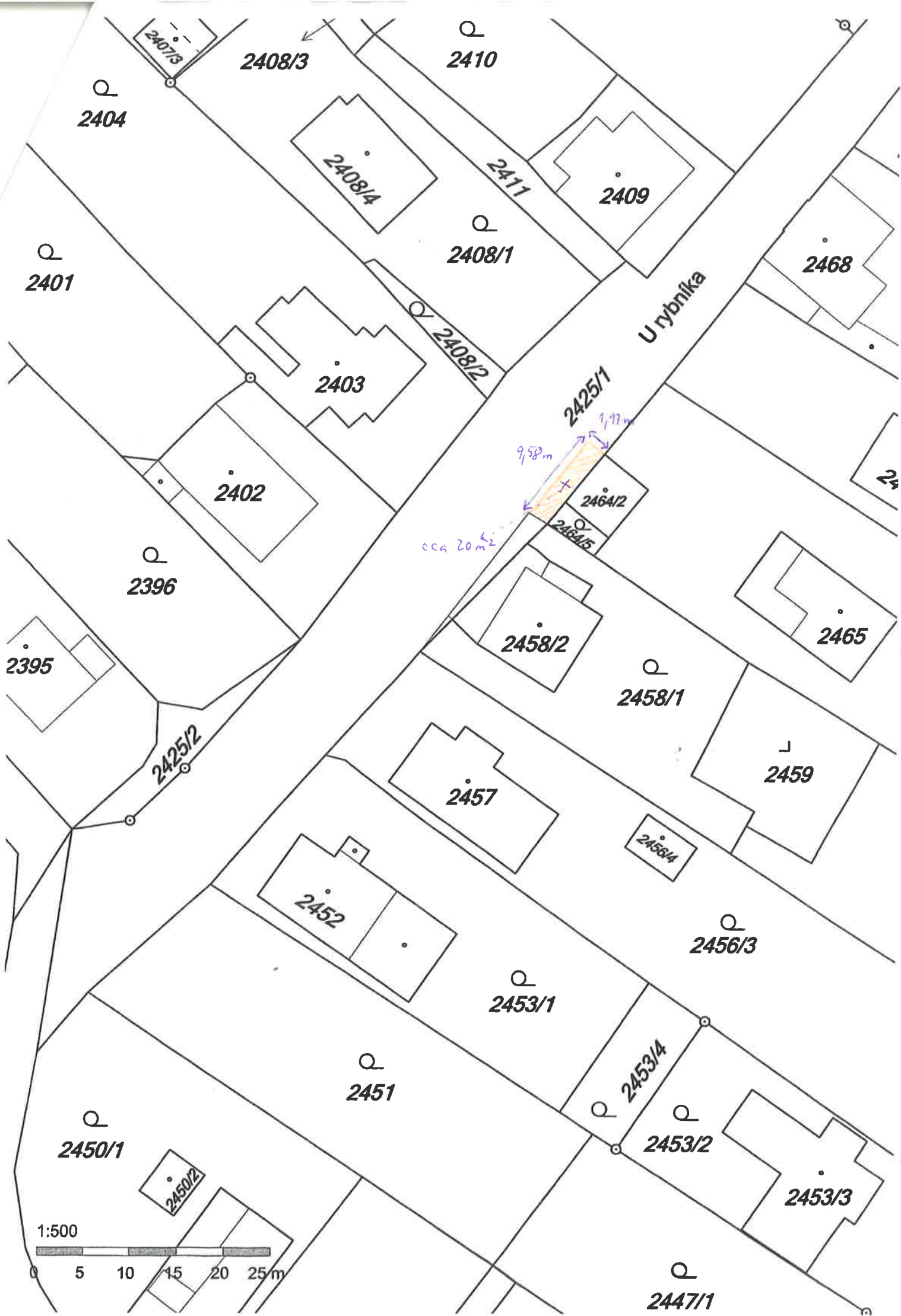
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



2404

2408/3

2410

2408/4

2411

2409

2401

2408/1

2468

2408/2

U rybníka

2403

2425/1

2402

9,58 m

1,77 m

2396

cca 20 m<sup>2</sup>

2464/2

2395

2458/2

2464/5

2465

2458/1

2425/2

2457

2459

2456/4

2452

2456/3

2453/1

2451

2453/4

2450/1

2453/2

2450/2

2453/3

1:500



2447/1





žádost o prodej



žádost o prodej