

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 51

Název:
Prodej pozemku p.č. 1076/3 v k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 518 m²

Stanovisko RM:

Rada města dne 9.7.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 12 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 518 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1076/3 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 1076/3 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemek p. č. 1076/3 k. ú. Březiny u Děčína. Jedná se o svažitý a pro město nepřístupný pozemek. OMH nechává na zvážení orgánů města vyhovět návrhu žadatele, týkající se ceny pozemku a prominutí úhrady za 3 roky zpětně. Žadatel žádá o pozemek, o který se starali již jeho rodiče, je součástí žadatelovi zahrady a donedávna nevěděl, že není jeho. Pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků, tzn. bez přístupu z majetku města. Jedná se o velmi svažitý pozemek, na kterém je pár starých ovocných stromů a je využitelný pouze pro sekání trávy. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k tomu, že se žadatel o pozemek stará dlouhodobě, žádá o převod pozemku za náklady spojené s převodem nebo je ochoten zaplatit maximální cenu 20.000,00 Kč plus ostatní náklady.

Pozemek pro žadatele nemá větší hodnotu.

Dále žadatel žádá o prominutí úhrady nájemného za 3 roky zpětně, z důvodu vynaložených dlouhodobých nákladů na údržbu pozemku.

Úhrada za 3 roky by dle „Zásad“ byla ve výši 1.554,00 Kč (1,00 Kč x 518 m² x 3 roky).

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny:

- 1) dle žadatele - za náklady spojené s převodem
- 2) dle žadatele - za cenu 20.000,00 Kč + ostatní náklady
- 3) dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 13:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:05 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

vlastní žadatel

Ploučnice

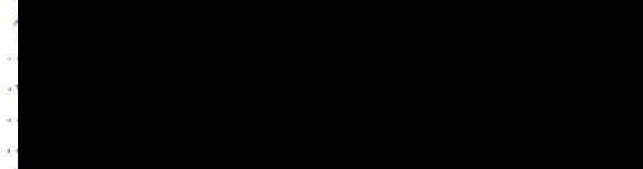
železniční trať

požadovaný pozemek

Kosmonautů



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zaměření je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.4.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1076/3

v katastrálním území BŘEZINY V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

TÍMTO ŽADÁM O PŘEVEDENÍ POZEMKU O VÝMĚŘE 518 m² Z DŮVODU DLOUHODOBEHO UŽÍVÁNÍ. TENTO POZEMEK JE PVAŽITÉHO CHARAKTERU, BEZ PŘÍSTUPOVÉ CESTY A BEZ MOŽNOSTI DALŠÍHO VYUŽITÍ.

JEDNÁ SE O TRVALÝ TRAVNÍ POROST.

V PŘÍPADĚ VYHOVĚNÍ MĚ ŽÁDOSTI O PŘEVOD POZEMKU, UHRADÍM NÁKLADY S TÍM SPOJENÉ.

POKUD BY NEBYLO MĚ ŽÁDOSTI O PŘEVEDENÍ POZEMKU VYHOVĚNO, BYL BYCH SCHOPEN POZEMEK ODKOUPIT ZA ČÁSTKU 20.000,- Kč SPOLEČNĚ S NÁKLADY S TÍM SPOJENÉ. POZEMEK PRO MNE NEMÁ VĚTŠÍ HODNOTU. ZÁROVEŇ ŽADÁM O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO ZA OBDOBÍ 3 UPLYNULÝCH LET A TO Z TOHO DŮVODU, ŽE JSME HO CELÁ RODINA (PŘEDCI), UDRŽOVALY BEZPLATNĚ.

Prohlašuji:

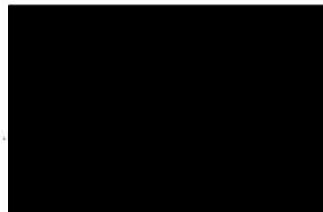
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisu, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



