

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 40

Název:

Prodej pozemku p. č. 2190 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 2190 k. ú. Děčín o výměře 286 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.6.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn.č. RM 21 12 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2190 k.ú. Děčín o vým. 286 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2190 k. ú. Děčín o výměře 286 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OR - eviduje záměr města Děčín z r. 2018 realizovat architektonickou soutěž na revitalizaci Komenského náměstí ve spolupráci: architekt města - studenti – OKD - OR. RM schválila záměr revitalizace Komenského náměstí (mat. OKD).

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2190 v katastrálním území Děčín, za účelem výstavby polyfunkčního domu, za podmínky, že bude zachován přístup k sousedním nemovitostem přes pozemek parc. č. 2190 v katastrálním území Děčín. Přesto doporučujeme zvážit, zda je prodej veřejné zeleně v této lokalitě vhodný. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2190 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 2190 v k.ú. Děčín, za účelem výstavby polyfunkčního domu.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej p.p.č. 2190 k.ú. Děčín na stavbu polyfunkčního domu nedoporučuje. Výše uvedená pozemková parcela svou rozlohou neumožňuje zřízení nezbytných parkovacích míst ke stavbě. Na pozemkové parcele 2190 k.ú. Děčín se zároveň nachází chodník pro pěší, vedený v pasportu místních komunikací.

OKD - odbor rozvoje připravuje projekt revitalizaci Komenského náměstí. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín do doby dokončení této stavby.

OMH - na základě stanovisek OR, OKD a OSC nedoporučujeme prodej pozemku. Pro informaci uvádíme, že uvedený pozemek byl již v minulosti prodán za účelem stavby domu, ze záměru sešlo, následně byl pozemek prodán zpět do vlastnictví města.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

I. pásmo – 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 2.070,00 Kč/m² + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: výstavba polyfunkčního domu

Žadatelé: VIADUKT CZ s.r.o., Radniční 23/1, Děčín I

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	A - pozn.	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: Foto 2190-101 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 10:11 podepsáno	

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 02, Děčín IV -Podmokly

Věc: Žádost o prodeji pozemku p.p.č. 2190 v k.ú. Děčín

Pozemek: p.p.č. 2190, k.ú. Děčín
Žadatel: Viadukt DC s.r.o.
Radniční 23/1, 405 02, Děčín I
IČO: 10669663
Záměr žadatele: Stavba Polyfunkčního domu (bytové jednotky k trvalému bydlení,
kancelář, prostor pro veřejné stravování)

Žádáme o prodej pozemku p.č. 2190 v k.ú. Děčín v majetku Statutárního města Děčín za účelem stavby Polyfunkčního domu.

Předem děkuji za rychlé projednání

Přílohy:

- informace o pozemku
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

VIKTOR REJTHAR
2.2.1970
HALKOVA 269/6
40502 PĚCŮVKA I

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.04.2027

Doplnění žádosti o prodej nemovitostí (pozemků)

Č. spisu

Pozemek p.č. 2190

Katastrální území DĚČÍN

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů

Podpis ž



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 46736

Datum vzniku a zápisu:	15. března 2021
Spisová značka:	C 46736 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Viadukt DC s.r.o.
Sídlo:	Radniční 23/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	106 69 663
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. MARTIN KNOTEK, dat. nar. 18. března 1969 Mezní 1973/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín Den vzniku funkce: 15. března 2021 Den vzniku členství: 15. března 2021
Jednatel:	Ing. VIKTOR REJTHAR, dat. nar. 3. února 1970 Hálkova 269/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín Den vzniku funkce: 15. března 2021 Den vzniku členství: 15. března 2021
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel společností zastupuje společnost samostatně
Společníci:	
Společník:	Ing. MARTIN KNOTEK, dat. nar. 18. března 1969 Mezní 1973/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Základní č.1 Kmenový list: Nebyl vydán
Společník:	Ing. VIKTOR REJTHAR, dat. nar. 3. února 1970 Hálkova 269/4, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: Základní č.2 Kmenový list: Nebyl vydán
Základní kapitál:	10 000,- Kč

Magistrát města Děčín
Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
405 38 Děčín IV-Podmokly, Mírové nám. 1175/5

Č. j.: 321/21/Ž/Jk

Výpis z živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **Viadukt DC s.r.o.**
Adresa sídla: **Radniční 23/1, 405 02, Děčín - Děčín I-Děčín**
Identifikační číslo osoby: **10669663**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Zprostředkování obchodu a služeb
Ubytovací služby**
Vznik oprávnění: **15.03.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Vznik oprávnění: **15.03.2021**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

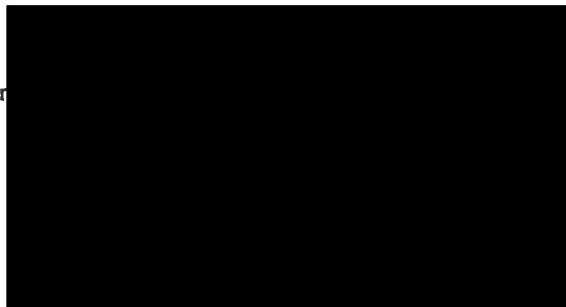
Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Děčín**

V Děčíně dne 29.03.2021

Počet listů dokumentu: 1



vedoucí odbor



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2190
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	286
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

⚠ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2021 11:00.



**UBYTOVÁNÍ
UNTERKUNFT**
Tel.: 739 578 027

KADĚRNICTVÍ
Tel.: 739 578 027

PRONAJEM BARU NA AKCE
Tel.: 732 667 800

SOLÁRNÍ STUDIO
Tel.: 739 578 027

DARUJ KREVNÍ PLASMA

AMBER  PLASMA

700 Kč
finanční náhrada

www.amberplasma.com > Plzeňská 1/7





**UBYTOVÁNÍ
UNTERKUNFT**
Tel.: 739 578 027

KADEŘNICTVÍ
PRONÁJEM BARU NA AKCE
Tel.: 732 657 800

