

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 2. 2021

ZM 21 02 05 11

Název:

Zatížení částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb věcným břemenem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zřízení věcného břemene v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

zřízení věcného břemene práva stezky k pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb, na částech pozemků p. č. 414/16, p. č. 443/2 a p. č. 443/1 vše k. ú. Prostřední Žleb, pro oprávněného - vlastníka pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb - ***** , od povinného - statutární město Děčín - bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.2.2021 návrh na zřízení věcného břemene práva stezky v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 03 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit zřízení věcného břemene práva stezky k pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb, na částech pozemků p. č. 414/16, p. č. 443/2 a p. č. 443/1 vše k. ú. Prostřední Žleb, pro oprávněného - vlastníka pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb - ***** , od povinného - statutární město Děčín - bezúplatně.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit zřízení věcného břemene

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost na zřízení věcného břemene práva stezky k pozemku p. č. 446/9 k. ú. Prostřední Žleb pro vlastníka rodinného domu na st. p. č. 436 k. ú. Prostřední Žleb, uvedené pozemky jsou bez přístupu z místní komunikace. Pozemky p. č. 414/16 a p. č. 443/1 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada, p. č. 443/2 - ostatní plocha - neplodná půda.

Současně OMH eviduje žádost stejného žadatele o prodej části pozemku p. č. 443/1 a p. č. 438/1 obojí k. ú. Prostřední Žleb, to bude řešeno následovně.

Nájemní smlouva: 1x - část p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb

Návrh ceny za věcné břemeno:

Cena dle „Zásad“ bezúplatně - jediný možný přístup k nemovitosti

Povinný - statutární město Děčín

Oprávněný - *****

Vyjádření:

Příloha: KM - VB_104.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani
443-1-109.pdf

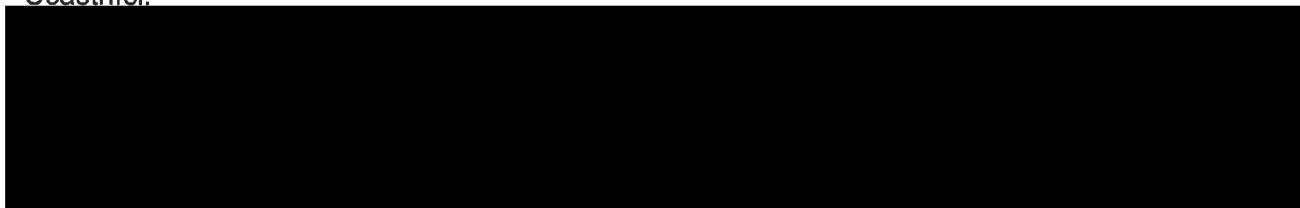
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2021 06:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.2.2021 10:32 podepsáno	

**Záznam
z jednání na MM Děčín – OMH
dne 12.10.2020 v kanceláři č. 318**

Účastníci:



Dnešního dne se na odbor OMH dostavil [redacted] ve věci, týkající se jeho žádosti o prodej části pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb za účelem sjednocení pozemků a současně zřízení přístupu – služebnost stezky přes pozemky ve vlastnictví města k jeho nemovitosti.

OMH žadateli sdělil, že prodejem požadované části pozemku by zůstal bez přístupu pozemek p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 384 m² ve vlastnictví města. Z tohoto důvodu navrhuje v případě zveřejnění záměru města zřídit přes požadovanou část věcné břemeno – právo cesty.

Žadatel uvedl, že je ochoten jednat i o případné koupi pozemku p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb, avšak cena dle „Zásad“ 200,00 Kč/m² je k současnému stavu pozemku nepřijatelná. Pozemek je hodně strmý, kamenitý, rozrytý divokou zvěří a zarostlý letitým náletem, bez veřejného přístupu. Z tohoto důvodu je ochoten, v případě zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky, nechat si vypracovat znalecký posudek, který by ocenil tržní hodnotu pozemku.

Závěr:

Obě strany se dohodly, že OMH zajistí stanoviska všech dotčených odborů k případnému prodeji pozemku p. č. 438/1 k. ú. Prostřední Žleb, a následně předloží materiál do jednání orgánů města, spolu s částí pozemku p. č. 443/1 k. ú. Prostřední Žleb, která byla předmětem žádosti. Zároveň OMH vypracuje materiál do jednání rady města o zřízení věcného břemene – služebnost stezky a cesty, za účelem přístupu na pozemky ve vlastnictví žadatele, které jsou jinak přístupné jen po soukromých pozemcích.

