

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 15

Název:
Prodej pozemku p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře 302 m², se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2421-63/2026, tj. 169.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 11 37 11 ze dne 3.6.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec o výměře 302 m², se všemi součástmi a příslušenstvím panu *****, za cenu dle Znaleckého posudku č. 2421-63/2026, tj. 169.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	169 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 26 05 37 19 ze dne 10.03.2026 - A

ZM Záměr - usn.č. ZM 26 05 05 12 ze dne 28.05.2026 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1270/2 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem scelení pozemků žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1270/2 v k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - k prodeji p.p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec není z hlediska silničního správního úřadu námitek, oddělení pozemních komunikací města nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1270/2 k.ú. Krásný Studenec, na pozemku se nachází přístup k objektu čp. 159 Krásný Studenec.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Osadní výbor - provedl šetření dne 13.4.2026 na místě dle katastrálního snímku a souhlasí s prodejem.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OSM doporučuje prodej pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a tvoří přístup pouze pro nemovitost žadatele.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:*****

Účel dle žádosti: zahrada a parkovací místo

Kupní cena: dle Znaleckého posudku č. 2421-63/2026, tj. 169.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OD	OSIT	Osad.vybor	OSM	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

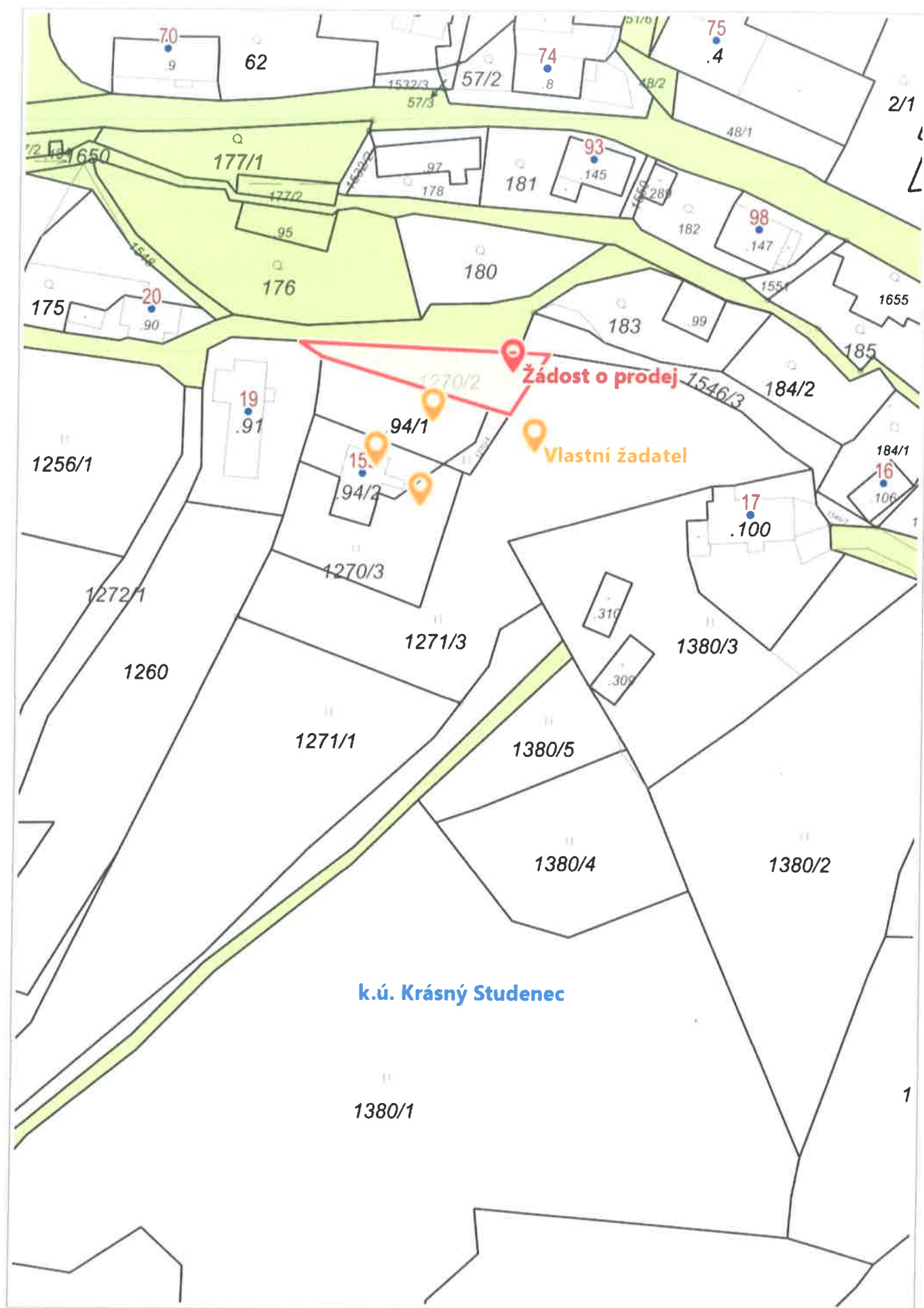
Komentář:

Příloha: Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		11.9.2026 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:25 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor správy majetku – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.12.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

124012

v katastrálním území Knašný Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej pozemku z důvodu zacelení. Jedná se o svažitý pozemek, který již několik let podléhá. Zpevněná část pozemku slouží pouze jako přístupová cesta k mým pozemkům.

Děkuji za kladné vyřízení.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a při případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





176

91

94/2

94/1

1270/2

1270/4

1270/3

1271/3

1271/1

1380/5

1380/3

1546/3

184/2

184/1

185

1655

1551

183

99

100

106

310

309

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 2421-63/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemku p.č. 1270/2 v k.ú. Krásný Studenec

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
e-mail: vojta.borsta@seznam.cz
IČ: 13912224 datová schránka: eq6s3y7

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 040916/2026

OBVYKLÁ CENA	169 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 16 a 4 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 04.04.2026

Vyhotoveno: V Novém Boru 23.06.2026

