

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 01

Název:
Žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční dotace nad 250.000,00 Kč a

rozhodlo

o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 19 35 02 ze dne 04.11.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby. Rada města dále projednala variantu poskytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o neposkytnutí dotace

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí žádost o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Děčín nad 250.000 Kč.

JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, podala dne 01.09.2025 žádost o investiční dotaci na dofinancování projektu Komunitních sociálních služeb ve výši 2.100.000 Kč.

Cílem projektu je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení. Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na dvou objektech v Děčíně XXXIII-Nebočady, a to bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, chybí však vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod.

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení musela společnost použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. Celkové dosavadní investiční náklady činí 61.059.000 Kč vč. DPH.

JURTA, o.p.s. žádá statutární město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2.100.000 Kč, a to v objektu bývalé fary č.p. 1, Děčín XXXIII-Nebočady na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem ve výši 980.000 Kč a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary ve výši 1.120.000 Kč.

Dne 08.09.2025 projednala výše uvedenou žádost Sociální a zdravotní komise, která se shodla podpořit žádost o investiční dofinancování projektu Komunitních sociálních služeb organizace JURTA, o.p.s. Služba je vnímána jako jedinečná a potřebná, proto komise doporučila radě města zvážit poskytnutí podpory dle možností.

Z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 byla na podporu subjektů v sociální oblasti schválena částka 8.000.000 Kč. Tato částka již byla zcela rozdělena. Pokud se statutární město Děčín rozhodne tento projekt podpořit, bude nutné na tento projekt zajistit finanční prostředky. K 31.10.2025 bylo v kapitálové rezervě města pouze 715 tis. Kč.

V přílohách je uvedeno doporučení Sociální a zdravotní komise konané dne 08.09.2025 a žádost o investiční dotaci.

Vyjádření: ☐

Příloha: **1_A_Stanovisko_SaZ_komise_JURTA_zadost_o_investicni_dotaci.pdf**

Komentář: 1. Doporučení Sociální a zdravotní komise konané dne 08.09.2025.

Příloha: **2_A_Zadost_investicni_dotace_JURTA.pdf**

Komentář: 2. Žádost o investiční dotaci JURTA, o.p.s. – Komunitní sociální služby.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	12.11.2025 10:08 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		12.11.2025 10:13 podepsáno	

Příloha č. 1

Statutární město Děčín

Vyjádření Sociální a zdravotní komise k žádosti organizace JURTA, o.p.s., o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb (Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení)

jednání Sociální a zdravotní komise konané dne 08. 09. 2025 od 15:30 hod. v budově Magistrátu města Děčín (A3), Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV., zasedací místnost č. 101, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSV)

Přítomni: Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová, Ing. Olga Vonková, Mgr. Vlastislav Hlaváč, Bc. Vladimíra Andrásy, Ing. Martin Penc, MBA, Aleš Černohous, DiS.

Omluveni: MUDr. Iva Macháčková

Organizační pracovník: Kristýna Neufusová

Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb ve výši 2,1 mil. Kč z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 komise projednala. Jedná se o typ služeb pro cílovou skupinu žadatelů, kterými jsou osoby s kombinovaným postižením, duševním onemocněním a duálními diagnózami, pro které takové zařízení v regionu chybí. Tito lidé propadávají sítím a často díky různým kombinacím nesplňují cílovou skupinu existujících sociálních služeb, tím se stávají nezařaditelní do služby a často se ocitají v nepříznivé životní situaci i přesto, že potřebují intenzivní pomoc. Tento typ služeb by byl dlouhodobým přínosem pro město, kraj i cílovou skupinu. Proto po posouzení žádosti Sociální a zdravotní komise vydala toto stanovisko:

„Sociální a zdravotní komise se jednoznačně shodla **PODPOŘIT žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb organizace JURTA, o.p.s. Služba je vnímána jako jedinečná a potřebná, proto **DOPORUČUJE** Radě města zvážit poskytnutí podpory dle možností.“**


Za Sociální a zdravotní komisi zapsala
Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová
Předsedkyně Sociální a zdravotní komise

Příloha č. 2

Statutární město Děčín

Rada města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žadatel: JURTA, o.p.s.

Pěší 9, 405 02 Děčín 33 – Nebočady

IČ: 63778718

V Děčíně, 29. srpna 2025

Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb

Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení

Shrnutí žádosti

Město Děčín se dlouhodobě potýká s **nedostatkem kapacit moderních komunitních sociálních služeb pro kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami**. JURTA, o.p.s., jako jediný poskytovatel tohoto typu služeb v Děčíně, právě dokončuje dvě unikátní stavby – **bývalou faru přestavěnou na 5 chráněných bytů a novostavbu se 4 byty, zázemím pro podporu samostatného bydlení a sociálně terapeutickými dílnami, které vznikly rekonstrukcí zchátralých staveb**. Tyto projekty zásadně mění dostupnost a kvalitu péče pro obyvatele, kteří dosud končili v ústavních zařízeních nebo mimo region. V září 2025 je připraveno otevřít dveře prvních pěti bytů šesti klientům, kteří už dnes čekají na nastěhování, další čtyři byty budou ihned následovat. K tomu je ale potřeba dokončit poslední krok – vybavení a instalace, které dají těmto domovům život.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, avšak prostředky, které byly původně určeny na vybavení a dokončovací práce, musely být v minulých letech použity na pokrytí neočekávaného růstu cen stavebních prací a splátky úvěrů. **Proto nyní žádáme o finanční podporu města formou dotace nebo daru, která je nezbytná k dokončení vnitřního vybavení a instalací.**

Celkové dosavadní investiční náklady činí 61 milionů Kč vč. DPH, žádáme město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2,1 milionu na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (980 tis. Kč) a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí (1120 tis. Kč) v objektu bývalé fary.

Popis situace a projektu

Cílem je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení (CHB), Sociálně terapeutické dílny (STD) a Podpora samostatného bydlení (PSB). Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

JURTA reaguje na dlouhodobý nedostatek komunitních pobytových a ambulantních služeb pro specifickou cílovou skupinu v regionu, která kvůli kombinaci svého postižení propadávají síti sociálních služeb. **Služby pro tuto cílovou skupinu nejsou v regionu dostupné.** Objekty jsou

vystavěné tak, aby splňovaly vysoké nároky na bezbariérovost, bezpečí a zvyšování samostatnosti obyvatel a klientů. Každý byt poskytuje soukromí i možnost partnerského soužití, zároveň však zajišťuje odbornou podporu pracovníků dostupnou denně a dle potřeb klientů.

Cílem není jen nabídnout střechu nad hlavou, ale především umožnit obyvatelům vést co nejvíce samostatný a důstojný život – hospodařit, pečovat o domácnost, navazovat vztahy, začlenit se do místní komunity a v budoucnu přejít do vlastního bydlení s minimální či žádnou podporou sociální služby. Bydlení na faře je symbolem proměny: místo, které kdysi sloužilo duchovnímu životu obce, se nyní stává prostorem naděje, stability a nové šance pro ty, kteří ji nejvíce potřebují.

Odůvodnění žádosti

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na **dvou objektech v Děčíně-Nebočadech – bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny**. Tyto služby reagují na dlouhodobě neuspokojenou poptávku po moderní komunitní péči a významně rozšiřují kapacitu chráněného bydlení na Děčínsku, kde **již nyní čeká 6 osob na přijetí**.

Projekt přinese možnost individuálního **bydlení pro 11 klientů, rozšíří kapacitu dílen až pro 45 uživatelů ročně** a zajistí moderní zázemí pro trénink samostatného života a poskytování terénní podpory.

Objekty jsou řešeny udržitelně – s využitím přírodních materiálů, energeticky úsporných technologií a ekologických čistíren odpadních vod. **Hlavní stavební práce jsou dokončeny**, oba objekty jsou téměř připraveny, čekací listina se plní a šest lidí netrpělivě čeká na možnost nastěhovat se na bývalou faru. **Chybí však poslední krok – vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod**. Bez této podpory nelze služby otevřít a nabídnout lidem důstojné a bezpečné bydlení, podporu a trénink. Všechny služby jsou zařazeny v Základní síti sociálních služeb v Ústeckém kraji a jsou podpořené dotací na provoz již pro rok 2025, včetně navýšené kapacity chráněného bydlení pro 6 osob na bývalé faře.

Otevření služeb a bytů tak stojí těsně před cílem. Každá vložená koruna nyní rozhoduje o tom, zda se zrekonstruovaná fara i novostavba stanou skutečným domovem a symbolem nových životních šancí.

JURTA nabízíme městu Děčín zajištění komunitní služby v individuálním chráněném bydlení, která zde dosud není k dispozici. Služba cílí na podporu osob, které mají specifické potřeby a projevy, často selhávají v terénních i pobytových službách nebo také končí v léčebnách, jejich opatrovníkem zpravidla bývá město Děčín.

Část zázemí již funguje – jde o tréninkové dílny unikátní terapeutické farmy, kde klienti pěstují zeleninu, pečují o hospodářská zvířata a také se připravují na přechod na trh práce.

Výstupy projektů

- 5+4 nově zrekonstruované chráněné byty v objektu bývalé fary a v novostavbě v Děčíně–Nebočadech. Plně vybavené domácnosti – pokoje/ložnice, kuchyně, sociální zařízení, základní nábytek a bezpečnostní prvky. Možnost partnerského bydlení v dvoupokojových bytech, což rozšiřuje nabídku pro páry osob se zdravotním postižením.
- 1 tréninkový byt využitý pro motivační pobyty a nácvik samostatného bydlení, pro lidi připravující se na odchod např. z psychiatrické léčebny či terapeutické komunity do běžného prostředí.

- Okamžitá aktuální kapacita 11 lůžek pro osoby s duševním onemocněním, duálními diagnózami a kombinovaným postižením. Služba je nastavena jako startovací a je předpoklad, že každý rok 2 - 4 lidé se úspěšně posunou do návazných služeb a opět bude uvolněna kapacita pro další lidi, kteří tuto podporu nutně potřebují.
- Zázemí pro trénink pracovních a sociálních dovedností s kapacitou 45 osob.
- Zázemí pro personál a odbornou podporu (sociální pracovníci a pracovníci v přímé péči).

Financování projektů

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení jsme byli nuceni použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. **V závěrečné fázi chybí na vybavení a dokončení obou objektů 6,4 milionu Kč – jde o náklady na dokončovací práce, vzniklé vícepráce, vnitřní vybavení (podlahové krytiny, sanita, tepelné čerpadlo a elektroinstalace apod.) a čistírny odpadních vod.** Proto žádáme Statutární město Děčín o spolufinancování, které umožní včasné otevření služeb v září 2025 a naplnění cílů komunitního plánu města i krajské sítě sociálních služeb.

Celkové stavební náklady na byty a zázemí	35 902 tis. Kč. vč. DPH
--	-------------------------

Celkové dosavadní investiční náklady obou projektů	61 059 tis. Kč vč. DPH
---	------------------------

<i>Celkové odvedené DPH do obecních rozpočtů z obou projektů</i>	<i>10 597 tis. Kč</i>
--	-----------------------

Chybějící finanční prostředky celkem	6 400 tis. Kč
---	----------------------

v tom

čistírna odpadních vod (ČOV) pro 30 EO k objektu fary (č.p. 1)	650 tis. Kč
vegetační ČOV 84 EO k objektu novostavby (č.p. 29)	1 800 tis. Kč
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 1)	980 tis. Kč
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 29)	940 tis. Kč
dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary (č.p. 1)	1 120 tis. Kč
dokončení a vybavení 4 bytů a zázemí k objektu novostavby	910 tis. Kč

Odůvodnění dotace

Rádi bychom zdvořile požádali Radu Statutárního města Děčín o dotaci či dar, nikoli o půjčku (byť bezúročnou) neboť jde o infrastrukturu komunitních sociálních služeb ve veřejném zájmu, která sama o sobě negeneruje zisk a nemůže efektivně vytvářet prostředky na splácení úvěru. JURTA již vložila vlastní zdroje i čerpala úvěry na krytí rostoucích nákladů staveb. **Splácení další půjčky by ohrozilo provozní stabilitu služeb a tím i jejich dostupnost pro cílovou skupinu.** Naopak dotace umožní dokončení projektů, jejichž přínosy se násobí – zajištění bydlení a podpory lidem s postižením, úspora nákladů na institucionální péči a posílení soudržnosti a kvality života v celém regionu.

O dotační podporu na zbývajících část nepokrytých nákladů žádáme také Fond podpor Ústeckého kraje, o žádosti však zatím nebylo rozhodnuto.

Samotnou realizací projektů byla **do veřejných rozpočtů již odvedena významná částka na DPH – 10,6 milionu Kč. To je výrazně více, než činí aktuálně požadovaná dotace ve výši 6,4 milionu Kč.** Dá se tedy říci, že obec, kraj i stát již díky projektu získaly do rozpočtů větší částku, než o kterou si nyní dovoluujeme požádat formou podpory na dokončení. **Poskytnutí dotace proto nepředstavuje jednostrannou zátěž, ale logické završení procesu, v němž investice přináší užitek nejen cílové skupině, ale i veřejným financím.**

Celková investice do infrastruktury komunitních sociálních služeb dosahuje 61,059 mil. Kč vč. DPH, zatímco požadovaná dotace činí 6,4 mil. Kč – **jde tedy o využití městských prostředků s pákovým**

efektem cca 1 : 9,5. Za relativně malou dofinancovanou částku město získá okamžitý a dlouhodobý přínos: 11 lůžek v chráněném bydlení, zázemí pro trénink samostatného života a kapacitu sociálně terapeutických dílen pro až 45 osob ročně, a to v Základní síti sociálních služeb ÚK s již přidělenou provozní dotací. Projekt navíc revitalizuje brownfieldy, posiluje soudržnost komunity a snižuje budoucí náklady na institucionální péči, která často dopadá i na město jako opatrovníka.

Jsme připraveni projekt podrobně představit Radě města a věříme, že osobní setkání přinese jasnější představu o jeho přínosech pro komunitu i rozvoj sociálních služeb v Děčíně.

Děkujeme Vám za Vaši vstřícnost i dlouhodobou podporu města při spolufinancování projektů a služeb.

S úctou,

Ing. David Landsperský, Ph.D.
ředitel JURTA, o.p.s.



Mgr. Zuzana Thürllová
vedoucí sociálních služeb JURTA, o.p.s.



ZREKONSTRUOVANÁ FARA V DĚČÍNĚ - NEBOČADECH – 5 BYTŮ



NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU – 4 BYTY, SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY, PODPORA SAMOSTATNÉHO BYDLENÍ

