

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 4. 2019

ZM 19 04 04 05

Název:

Návrh dohody o splátkách s panem ***** *****

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody o splátkách s panem ***** ***** , trvale bytem ***** , ***** a
rozhodlo

o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města dne 09.04.2019 projednala návrh dohody o splátkách s panem ***** ***** , trvale bytem ***** , ***** a usnesením č. RM 19 07 35 05 doporučila ZM rozhodnout o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek v předloženém znění.

Cena:	70 536,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o uzavření dohody v předloženém znění

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá orgánům města k rozhodnutí žádost pana ***** ***** , trvale bytem ***** , ***** (dále jen „dlužník“), o povolení splátek nedoplatku za nájemné za byt ***** , ***** (příloha č. 1).

Usnesením Okresního soudu v Děčíně čj. 19 C 33/2018-32 ze dne 29.05.2018 (příloha č. 2) byl schválen smír účastníků, dle kterého je dlužník povinen zaplatit statutárnímu městu Děčín částku **47.968,09 Kč** s úrokem z prodlení a náhradu nákladů řízení ve výši 13.052,00 Kč. Ke dni podání žádosti o povolení splátek tato částka činí **celkem 70.536,00 Kč**.

Dlužník dne 21.04.2017 požádal o povolení splátek tohoto nedoplatku v měsíčních splátkách 1.000 Kč. Odůvodnění navrhované nízké výše splátek je uvedeno v žádosti. Při dodržení takto povolených splátek by došlo k úhradě jistiny a nákladů řízení cca za 6 let (návrh dohody o splátkách - příloha č. 3).

V současné době, kdy dlužník nemá stálý příjem a trvalý pobyt má na ohlašovně magistrátu není předpoklad vymožení ani prostřednictvím soudního exekutora. OE proto doporučuje rozhodnout o uzavření dohody o splátkách nedoplatku v předloženém znění s tím, že v případě prvního porušení bude nedoplatek předán k vymáhání soudnímu exekutorovi.

Vyjádření:

Příloha: Priloha1-zadost_anonym.pdf

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: Priloha2_smir_anonym.pdf

Komentář: Příloha č. 2 - smír

Příloha: Priloha3_dohoda_anonym.pdf

Komentář: Příloha č. 3 - návrh dohody

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	15.4.2019 13:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.4.2019 15:43 podepsáno	

Příloha č. 1

Magistrát města Děčín
Odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3383
Došlo: 28.03.2019 v 09:43:46 Č.j.: MDC/36416/2019	Odbor
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



Žádost o schválení splátkového kalendáře dlužné částky

Já, [redacted], nar. [redacted] v Děčíně, trvale bytem [redacted], [redacted] na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 19 C 33/2018-32 ze dne 29. 5. 2018 žádám o schválení splátkového kalendáře na dlužnou částku 47 968,09 Kč za nájemné bytu v ul. [redacted], který je ve vlastnictví Statutárního města Děčín, od 07/2019 při měsíčních splátkách 1 000,- Kč.

Odůvodnění:

Od roku 2018 jsem dlouhodobě bez trvalé práce, nejsem evidován a nepobírám žádné dávky. Z příležitostných výdělků nejsem schopen vyšší splátky hradit bez rizika, že tak nebudu moci přispívat na výživu svého nezletilého syna, žijícího se svou matkou.

Děkuji za pochopení.

S úctou

[redacted]
[redacted]
405 02 [redacted]

Kontaktní adresa:

[redacted]
405 02 [redacted]

V Děčíně dne 27. 3. 2019

2017/11 3969

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	562
Došlo: 28.01.2019 v 14:55:07	Odbor
Č.j.: MDC/11288/2019	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

č.j. 19 C 33/2018-32



USNESENÍ

Okresní soud v Děčíně rozhodl soudcem Mgr. Vladimírem Divišem ve věci

žalobce: **Statutární město Děčín**, IČO 00261238
se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly
zastoupený advokátem Mgr. Narcisem Tomáškem
se sídlem U Starého mostu 111/4, 405 02 Děčín III - Staré Město

proti
žalovanému: [redacted] narozený [redacted]
bytem [redacted] 405 02 Děčín

o zaplacení částky 47 968,09 Kč s přísl.

t a k t o :

I. Soud schvaluje smír účastníků v tomto znění:

Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 47 968,09 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky
2 703 Kč od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2015,
5 406 Kč od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016,
8 109 Kč od 1. 2. 2016 do 31. 3. 2016,
10 812 Kč od 1. 4. 2016 do 30. 4. 2016,
13 515 Kč od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016,
16 218 Kč od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016,
15 080,16 Kč od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2016,
17 783,16 Kč od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016,
20 486,16 Kč od 1. 9. 2016 do 30. 9. 2016,
23 189,16 Kč od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2016,
25 892,16 Kč od 1. 11. 2016 do 30. 11. 2016,
28 959,16 Kč od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2016,
31 298,16 Kč od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017,
34 001,16 Kč od 1. 2. 2017 do 28. 2. 2017,
36 704,16 Kč od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017,
39 407,16 Kč od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017,
47 968,09 Kč od 1. 7. 2017 do zaplacení,
jakož i náhradu nákladů řízení v částce 13 052 Kč, to vše do 30 dnů od právní moci tohoto usnesení.

II. Žalobkyni se vrací soudní poplatek v částce 1 399 Kč.

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Kazimírová.

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se žalobou ze dne 10.1.2018 domáhá na žalovaném zaplacení částky 47 968,09 Kč s příslušenstvím. V žalobě uvedl, že žalobce jako pronajímatel a žalovaný jako nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu bytu. Předmětem nájmu byl byt č. 37, o velikosti 1+KK, ve 5. nadzemním podlaží budovy [redacted] v ul. [redacted] v [redacted], v k.ú. Podmokly, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kdy žalobce je výlučným vlastníkem této budovy. Žalobce jako pronajímatel přenechal předmětný byt k užívání žalovanému jako nájemci a žalovaný se zavázal platit nájemné. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a to od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015. Dodatkem č. 1 ze dne 11. 12. 2015 byla doba nájmu prodloužena do 31. 12. 2015. Dle smlouvy o nájmu bytu a výpočtových listů (první platný od 1. 7. 2015 a druhý platný od 1.10.2015), které jsou její nedílnou součástí, byl žalovaný povinen platit nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním bytu. Podle výpočtového listu platného od 1. 10. 2015 za nájemné měsíčně částku 2 703Kč (nájemné a pronájem inventáře) a dále částku 1 793 Kč, jako zálohy za služby spojené s užíváním bytu. Celkem byl tedy žalovaný povinen platit měsíčně částku 4 496 Kč, a to vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Nájem skončil k 31.12.2015, avšak žalovaný byt užíval i po skončení nájmu, a to až do 31.3.2017. Toho dne byl sepsán protokol o předání bytu a byl proveden odpočet vodoměrů a měřidel tepla. Žalobce má z toho důvodu za to, že může po žalovaném požadovat úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu jednak za dobu listopadu a prosince roku 2015 z titulu dlužného nájemného a dále také za dobu roku 2016 až do března 2017 z titulu bezdůvodného obohacení. Žalovaný žalobci k dnešnímu dni dluží celkově částku 47 968,09 Kč z titulu dlužného nájemného a bezdůvodného obohacení za dobu od listopadu 2015 do března 2017, z níž žalobce zároveň požaduje zákonný úrok z prodlení.

Při jednání soudu dne 29.5.2018 účastníci navrhli ke schválení soudu shora uvedený smír, jehož obsah není v rozporu s právními předpisy. Proto byl soudem podle § 99 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.) schválen.

O tom, že žalobci vzniká právo na vrácení pouze části zaplaceného soudního poplatku v částce 1 399 Kč, bylo rozhodnuto dle § 10 odst. 7 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, když v situaci, kdy poplatková povinnost činí 2 399 Kč a při vrácení poplatku z důvodu schváleného smíru před tím než je ve věci rozhodnuto, je soud povinen poplatek snížit o 20 % nejméně však o částku 1 000 Kč, zbývá po zákonném snížení k vrácení částka 1 399 Kč.

Poučení:

Proti výroku I. usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. f) o.s.ř.).

Proti výroku II. usnesení není odvolání přípustné, neboť oba účastníci se tohoto opravného prostředku po vyhlášení usnesení výslovně vzdali.

Děčín 29. května 2018

Mgr. Vladimír Diviš v. r.
soudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Lucie Kazimírová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.06.2018 a vykonatelnosti dne 17.07.2018.
Připojení doložky provedla Lucie Kazimírová dne 28.01.2019.

Lucie
Kazimír
ová
Digitálně
podepsal Lucie
Kazimírová
Datum:
2019.01.28
09:48:22 +01'00'

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

v souladu s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Statutární město Děčín,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO 00261238
zastoupené primátorem Jaroslavem Hroudou
(dále jen „věřitel“)

a

pan [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], adresa pro
doručování: [REDACTED], [REDACTED]
(dále jen „dlužník“)

uzavírají toto

Uznání dluhu a dohodu o splátkách

I.

1. Dlužník dluží věřiteli dle usnesení Okresního soudu v Děčíně čj. 19 C 33/2018-32 ze dne 29.05.2018 nájemné a bezdůvodné obohacení za užívání bytu bez nájemní smlouvy

a) částku 47.968,09 Kč

b) úrok z prodlení ve výši 9.515,69 Kč

c) náhradu nákladů řízení ve výši 13.052,00 Kč.

2. Dlužné částky uvedené v bodě 1 **v celkové výši 70.536 Kč** uznává dlužník výslovně jako svůj dluh vůči věřiteli, a to jak co do důvodu, tak i výše.

II.

1. Dlužník se zavazuje splatit dlužnou částku uvedenou v čl. I. této dohody v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000 Kč, a to vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, počínaje měsícem červen 2019. Počínaje měsícem červen 2019 bude hrazen dluh v pořadí jistina, náklady řízení a úrok z prodlení.
2. Po uhrazení nedoplatku za jistinu a náklady řízení může dlužník požádat věřitele o prominutí (snížení) nedoplatku za úrok z prodlení.
3. Splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u ČS, a.s., č.ú. 4169292/0800, pod variabilním symbolem 0013203702 nebo budou hrazeny v hotovosti v pokladně Magistrátu města Děčín.

4. V případě prodlení s úhradou byt' jen jediné měsíční splátky, delším než 5 dnů, ztrácí dlužník výhodu splátek, zbývající částka dluhu se stává splatnou ihned a dlužník je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet věřitele.

III.

1. Jakékoliv změny této dohody mohou být učiněny pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží jedno vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
3. Tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo města Děčín dne xx.xx.2019 usnesením č. ZM 19 xx xx xx xx a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci této dohody dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
věřitel

.....
dlužník