

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 15. 9. 2022

ZM 22 08 06 13-14

Název:

Prodej částí pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 22 08 06 13

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 890 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Návrh usnesení:

ZM 22 08 06 14

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a
nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12.7.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 13 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 890 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a současně rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 22 13 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	ZM 22 08 06 13 - RM doporučila zveřejnit záměr. ZM 22 08 06 14 - RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k prodeji pozemků p.č. 2959 k.ú. Děčín a p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město, Vám sdělujeme, že odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - k jednotlivým prodejům pozemků na stavbu řadových garáží sděluje následující: Pozemek parc. č. 2959 v katastrálním území Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme. Pozemek parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 70 m² za účelem výstavby garáží. S prodejem části p.p.č. 2959 v k.ú. Děčín o výměře cca 67 m² za účelem výstavby řadových garáží z hlediska ŽP nesouhlasíme. Jedná se o pozemky veřejné městské zeleně s provedenou náhradní výsadbou, která byla na místo uložena rozhodnutím orgánu ochrany přírody. Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město ani p.p.č. 2959 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OSC - prodej části p.p.č. 2959 k.ú.- Děčín nedoporučujeme s ohledem na šířkové uspořádání ul. Liberecká - k prodeji části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OKD - žádaná část pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín je zeleň. Pozemek je svažitý. Na komunikaci ul. Liberecká hraničící s tímto pozemkem se nacházejí parkovací stání. V případě výstavby garáže a napojení na tuto komunikaci by bylo nutné omezit parkovací stání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín za účelem výstavby garáže. K prodeji části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek.

OMH - k prodeji části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín o výměře cca 67 m² a p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 70 m² Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - ONM na základě shodných stanovisek dotčených odborů souhlasíme s prodejem části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město a nesouhlasíme z prodejem části p.p.č. 2959 k.ú. Děčín.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: výstavba garáží

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

pozemek	OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH/OMH
p.č. 890	A	A	A	A	A	A
p. č. 2959	A	N	N	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

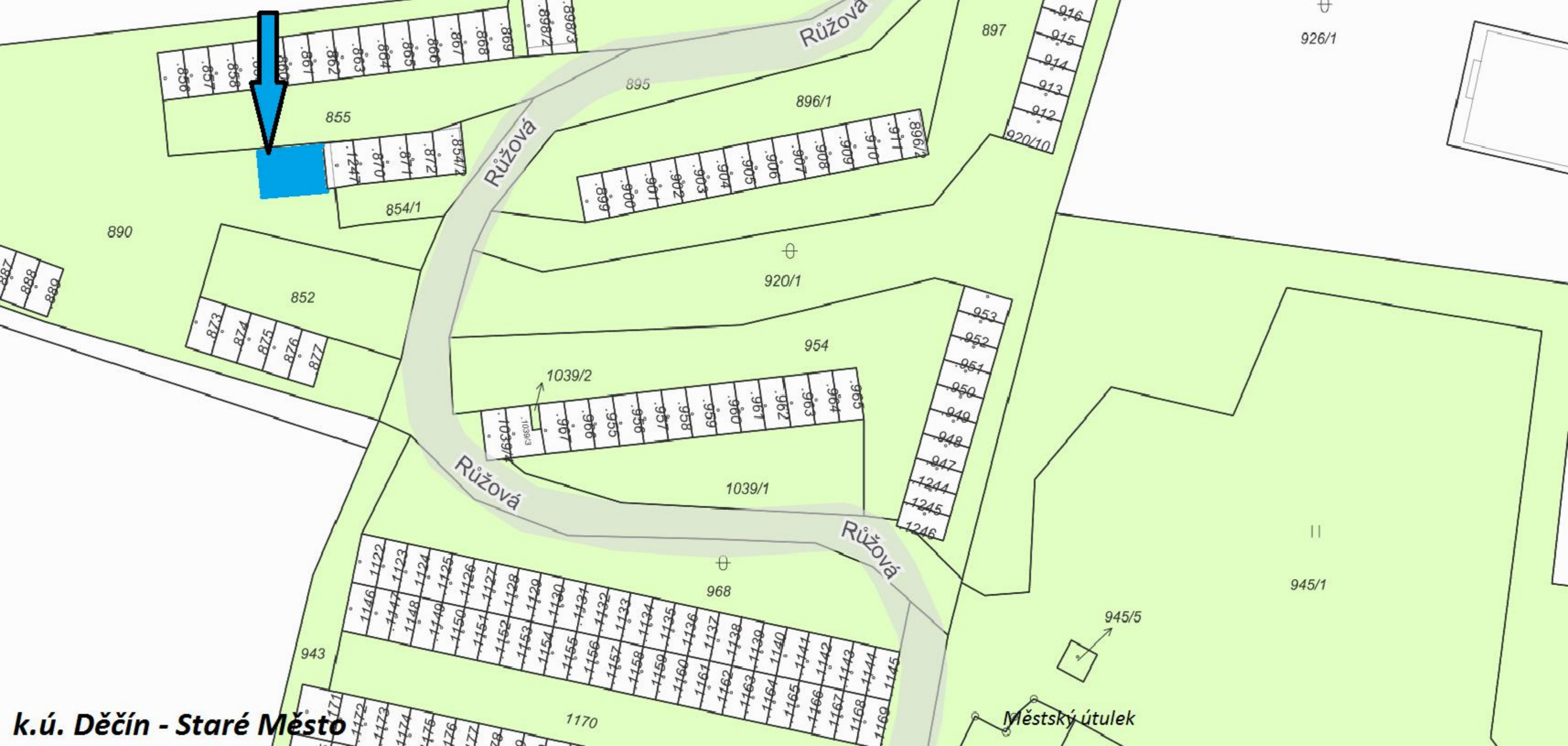
Komentář:

Příloha:


Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:51 podepsáno	



k.ú. Děčín - Staré Město



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 23.03.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** část pozemkové parcely č. 890 (*ostatní plocha*), LV 10001, v katastrálním území Děčín-Staré Město [625035] o ploše cca 70 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 890



Nahlížení do KN

Přehledka Katastrální mapa Katastrální mapa + ortofoto Mapa poz. katastru Mapa poz. katastru + ortofoto

Měření plochy a obvodu

Znovu Smazat poslední bod

Plocha: 69.93 m²

Obvod: 35.1 m

Pevná délka (m):


0 5 10 20 25 m

Leaibel | Přehledová mapa, Katastrální mapa + ortofoto, orto





k.ú. DĚČÍN



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 23.03.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** část pozemkové parcely č. 2959 (*ostatní plocha*), LV 10001, v katastrálním území Děčín [624926] o ploše cca 67 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 2959





