

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM

25

02

06

31

Název:

Prodej části pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín – záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 120 m²).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 26 ze dne 14.01.2025 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 120 m²).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 244/1 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 120 m²).

Cena:

Návrh postupu:

RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Žadatelé vlastní pozemek p.č. 243 k.ú. Děčín, vč. objektu
- v návaznosti na jednání - viz doplnění žádosti přílohou, požádali o prodej části sousedního pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín, za účelem přístavby a možnosti přemístění vchodu do budovy Havana Club (omezení hluku)
- Pro úplnost OMH uvádí, že návrh na prodej části tohoto pozemku byl v RM a ZM projednáván již v roce 2018 a 2019, kdy ZM usnesením č. ZM 19 01 05 01 ze dne 31.01.2019 nezeveřejnilo záměr města prodat požadovanou část pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín (za účelem možného přístupu a přístavby zádveří k uvažované nástavbě objektu + možnost ubytování)

Návrh ceny za prodej – výměra požadovaného pozemku – cca 120 m²

- dle „Zásad“: tj. dle ZP nebo odhadu o ceně obvyklé

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: možný přístup a přístavba k objektu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSC	OŽP	OKD	OSU	OMH	
A	A-pozn.	N	N	N	N	

Vysvětlivky:

OSIT: neeviduje žádný záměr.

OSC: v případě, že na odkoupené části pozemku bude rovněž řešeno parkovací stání pro přístavbu objektu Havana Club, není k prodeji části p.č. 244/1 k.ú. Děčín námitek.

OŽP: nesouhlasí s prodejem části p.č. 244/1 k. ú. Děčín. Část pozemku navrhovaná k prodeji je součástí parku v centru města. V místě uvažované přístavby objektu se nachází vzrostlá zeleň i nové výsadby. Nově navržený chodník je veden přímo vzrostlou lípou. Dle normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nesmí být v kořenové zóně stromů zřizovány základy ani žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Dále nesmí být prováděna navážka, snižování (odkopávky) ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťováno zařízení stavenišť. Za kořenovou zónu stromů se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Dle nákresu přiloženého k žádosti je patrné, že při realizaci záměru by došlo nejen k zásahu do kořenové zóny stromů, ale i do stromů samotných. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD: pozemek p.č. 244/1 k.ú. Děčín je městská zeleň a na žádané části se nachází kořenový systém stromů. Nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 244/1 k.ú. Děčín.

OSU: nedoporučuje realizovat prodej části pozemku parc. č. 244/1 v katastrálním území Děčín za účelem realizace přístavby k objektu ve vlastnictví žadatele, neboť záměr není v souladu s územním plánem.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 244/1 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Na výše zmíněném pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba (dále jen VPS) ozn. D 37 – plochy a areály dopravy s ozn. I/28. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OMH: nedoporučuje prodej části pozemku, a to s ohledem na stanoviska OSU, OKD a OŽP.

Příloha: AN_244_1_001.pdf

Komentář:

Příloha: ZM 25 02 06 31 foto
(1)_PDFA.pdf

Komentář:

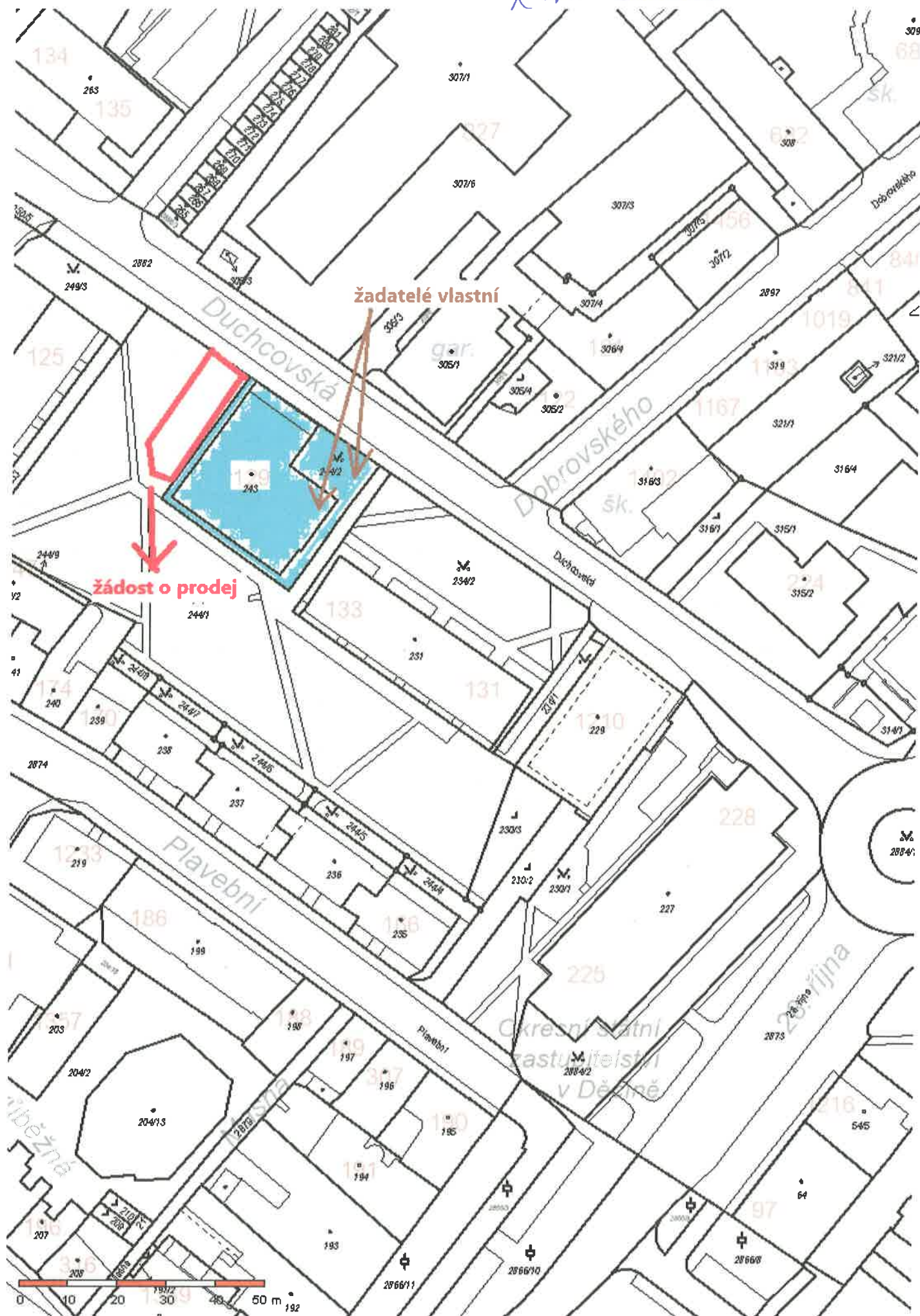
Příloha: ZM 25 02 06 31 foto
(2)_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:36 podepsáno	

K. V. SEČTÍM





vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání a majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 02 Děčín

Magistrát města Děčín

Doručeno: 22.07.2024 07:13:34

Č.j.: MDC/86468/2024

Listů: 2 Příloh: 0



15.7.2024

Věc: doplnění k žádost

Dne 25.6.2024 jsem podala za stavebníka [REDACTED] žádost o prodej části p.p.č. 244/1 k.ú. Děčín o výměře cca 272 m². Tato část parcely by po prodeji byla využita k přístavbě stávajícího objektu Havana Club-st.p.č.243 k.ú. Děčín.

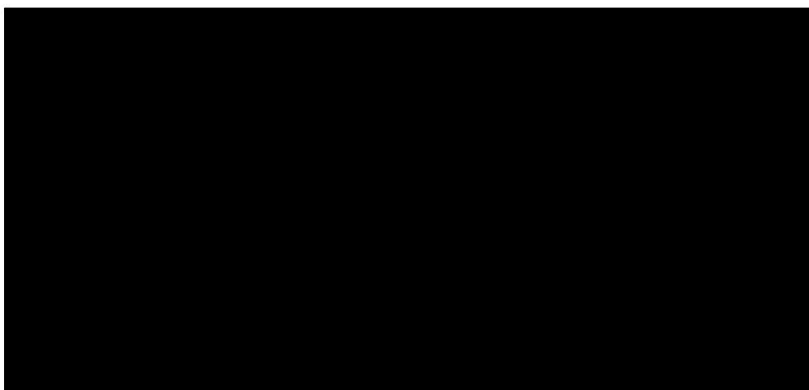
Tuto žádost doplňuji ještě o důležitou podmínku – po odkoupení pozemku by se mohl přemístit vchod do budovy (naproti Live Centru) a tím by se omezil hluk, vycházející z provozovny.

Do budoucna by se zčásti zakrylo parkoviště před vchodem a tím by došlo ke zlepšení dnešní situace.

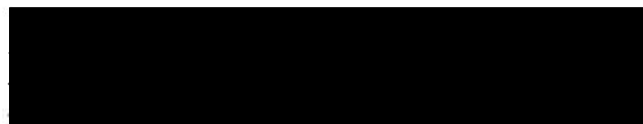
Toto vše bylo projednáno na schůzce, která se konala dne 24.6.2024 v Havana Club za účasti [REDACTED]

I když je velice komplikovaná záležitost s novým územním plánem a zřejmě to bude ještě časově náročné, věřím, že tuto záležitost společně vyřešíme.

Děkuji za projednání celé záležitosti.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



dec i vp2

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nru

Číslo telefonu

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČAST p.p.č. 144/1 k.n. DĚČÍN - 242 m²

v katastrálním území

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTAVBA K OBJEKTU NA ST.P.Č. 143

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

