

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 17

Název:

Prodej pozemků p.č. 3006/57, p.č. 3006/58 a části pozemku p.č. 3006/30 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 3006/57 o výměře 69 m², p.č. 3006/58 o výměře 39 m² a část pozemku p.č. 3006/30 o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8.2025 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 14 37 40 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 3006/57 o výměře 69 m², p.č. 3006/58 o výměře 39 m² a část pozemku p.č. 3006/30 o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 3006/57, 3006/58 a části p.č. 3006/30 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 3006/57, 3006/58 a část 3006/30 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - Přes část pozemku p.č. 3006/57 k.ú. Podmokly jsou zajištěny rozhledové poměry křižovatky. Na pozemku p.č. 3006/58 k.ú. Podmokly se nachází přístupový chodník k objektu. Na části pozemku p.č. 3006/30 k.ú. Podmokly se nachází trafostanice, ke které je nutné zachovat přístup. V případě prodeje žádáme k vytýčení hranice pozemku přizvat pracovníka OKD. K prodeji části pozemku p.č. 3006/57, p.č. 3006/30 a pozemku p.č. 3006/58 k.ú. Podmokly nemáme námitek.

OSC - V minulosti řešil vlastník objektu č.p. 1504/52 změnu užívání tohoto objektu na prodejnu. Součástí byla navržená parkovací stání před objektem. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky byly převzaty od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jako veřejná prostranství, jejich prodej v té době nebyl možný a parkovací stání se řešila jiným způsobem. Dále jedna část navrženého pozemku k odprodeji zasahuje do příjezdu k panelovému domu č.p.1476/50 Doporučujeme provést společné místní šetření za účelem upřesnění prodeje a jeho užívání.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, rovněž v rámci plánovaných staveb tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodej pozemků za předpokladu splnění podmínek OKD a OSC - podmínka dle převodu veřejné zeleně od UZSVM skončila v roce 2021.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: užití jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podm.	A-podm.	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 09:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:22 podepsáno	





Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupe nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:.....

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 3006/58 +

3006/57, část 3006/30

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

CHTELI BYSME UDELAT PLOT KOLEM MASEHO
BARAKY, A UDELAT MHLCU ZAHRADU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

