

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 34

Název:

Prodej části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 14/1 (nově dle GP č. 612-232/2020 ozn. jako p. č. 14/20) k. ú. Chrochvice o výměře 295 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. PARS Děčín s.r.o., Slovanská 898/44, Děčín IV, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.10.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 20 18 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 14/1 (nově dle GP č. 612-232/2020 ozn. jako p. č. 14/20) k. ú. Chrochvice o výměře 295 m², se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. PARS Děčín s.r.o., Slovanská 898/44, Děčín IV, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Cena: | 236 000,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. RM 20 04 37 11 ze dne 18.2.2020

ZM záměr usn. ZM 20 04 08 32 ze dne 25.6.2020

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 14/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem výstavby parkoviště. Stavební úřad upozorňuje, že stavba parkoviště vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně D- plochy a areály dopravy. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 14/1 v k.ú. Chrochvice za účelem zřízení parkovacích míst pro zaměstnance firmy a zákazníky žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č 14/1 k.ú. Chrochvice na zřízení parkovacích stání. Upozorňujeme na skutečnost, že realizace parkovacích stání bude podléhat vydání rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně stavebnímu povolení speciálního stavebního úřadu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice.

OMH - souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice za účelem zřízení parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky firmy.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,- Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.-/Kč/m², při výměře 295 m² tj. celkem 236.000,00 Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba parkovacích míst

Žadatel: PARS s. r. o., Slovanská 898/44, Děčín VI

Vyjádření:

| OR | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

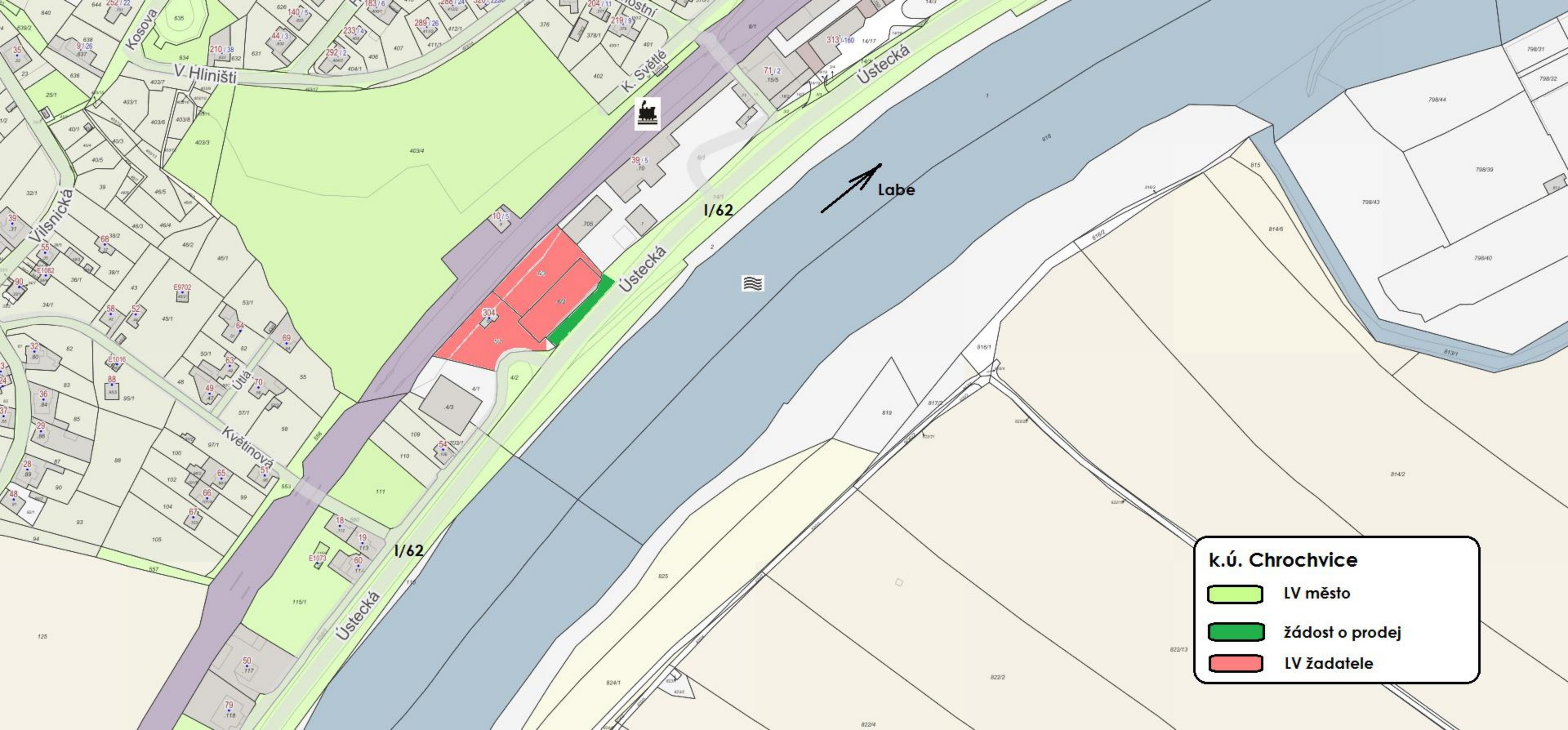
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 12.10.2020 11:02 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 12.10.2020 13:30 podepsáno |  |

typ zobrazení anonymně



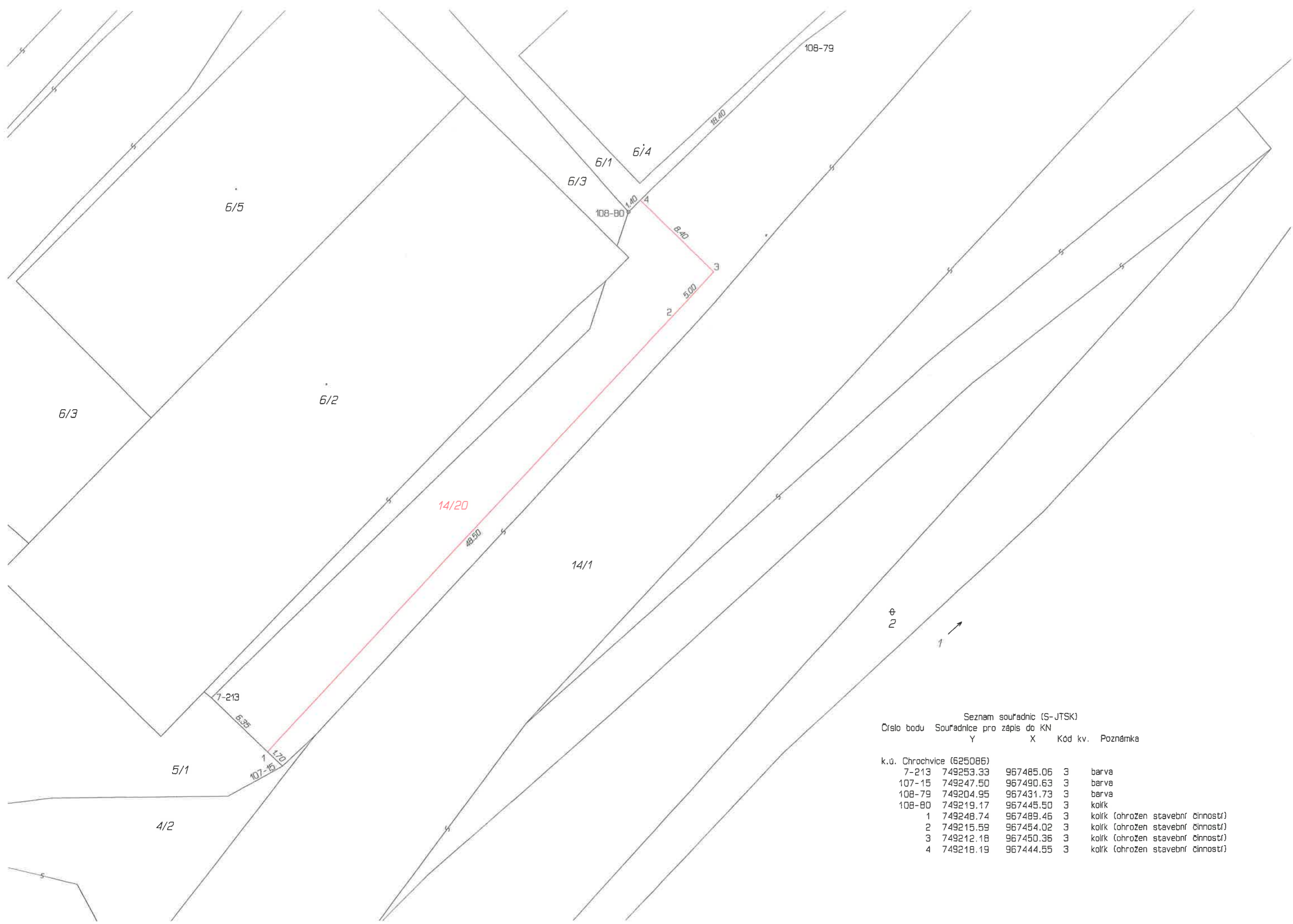
k.ú. Chrochvice

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----|--------------------|----------------|-------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | | | ha | m ² | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| 14/1 | 2 | 13 | 60 | ostat. pl. silnice | 14/1 | 2 | 10 | 65 | ostat. pl. silnice | 14/20 | 2 | 95 | 0 | 14/1 | 10001 | 2 | 10 | 65 |
| | 2 | 13 | 60 | | 2 | 13 | 60 | ostat. pl. jiná plocha | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07 Dne: 27.8.2020 Číslo: 613/2020 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07 Dne: 3.9.2020 Číslo: 559/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému | |
| | Vyhotovitel: Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| | Číslo plánu: 612-232/2020 | KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP -765/2020-502 2020.09.02 16:07:01 CEST | |
| | Okres: Děčín | | |
| Obec: Děčín | | | |
| Kat. území: Chrochvice | | | |
| Mapový list: DKM-Děčín 9-3/32 | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|--------------------------|-----------|-----------|---------|-----------------------------------|
| k.ú. Chrochvice (625086) | | | | |
| 7-213 | 749253.33 | 967485.06 | 3 | barva |
| 107-15 | 749247.50 | 967490.63 | 3 | barva |
| 108-79 | 749204.95 | 967431.73 | 3 | barva |
| 108-80 | 749219.17 | 967445.50 | 3 | kolík |
| 1 | 749248.74 | 967489.46 | 3 | kolík (ohrožen stavební činností) |
| 2 | 749215.59 | 967454.02 | 3 | kolík (ohrožen stavební činností) |
| 3 | 749212.18 | 967450.36 | 3 | kolík (ohrožen stavební činností) |
| 4 | 749218.19 | 967444.55 | 3 | kolík (ohrožen stavební činností) |

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 12. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 141 k.ú. Chrochvice

výměra cca 340 m²

v katastrálním území k.ú. Chrochvice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Máme zájem o odkoupení části pozemku č. 141 k.ú. Chrochvice pro areál firmy PARS Děčín.

Na tomto pozemku máme zájem vybudovat odstavné parkoviště pro zaměstnance a zákazníky naší firmy.

Návrh parkoviště přikládáme.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 218/2000 Sb., o
předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgá*

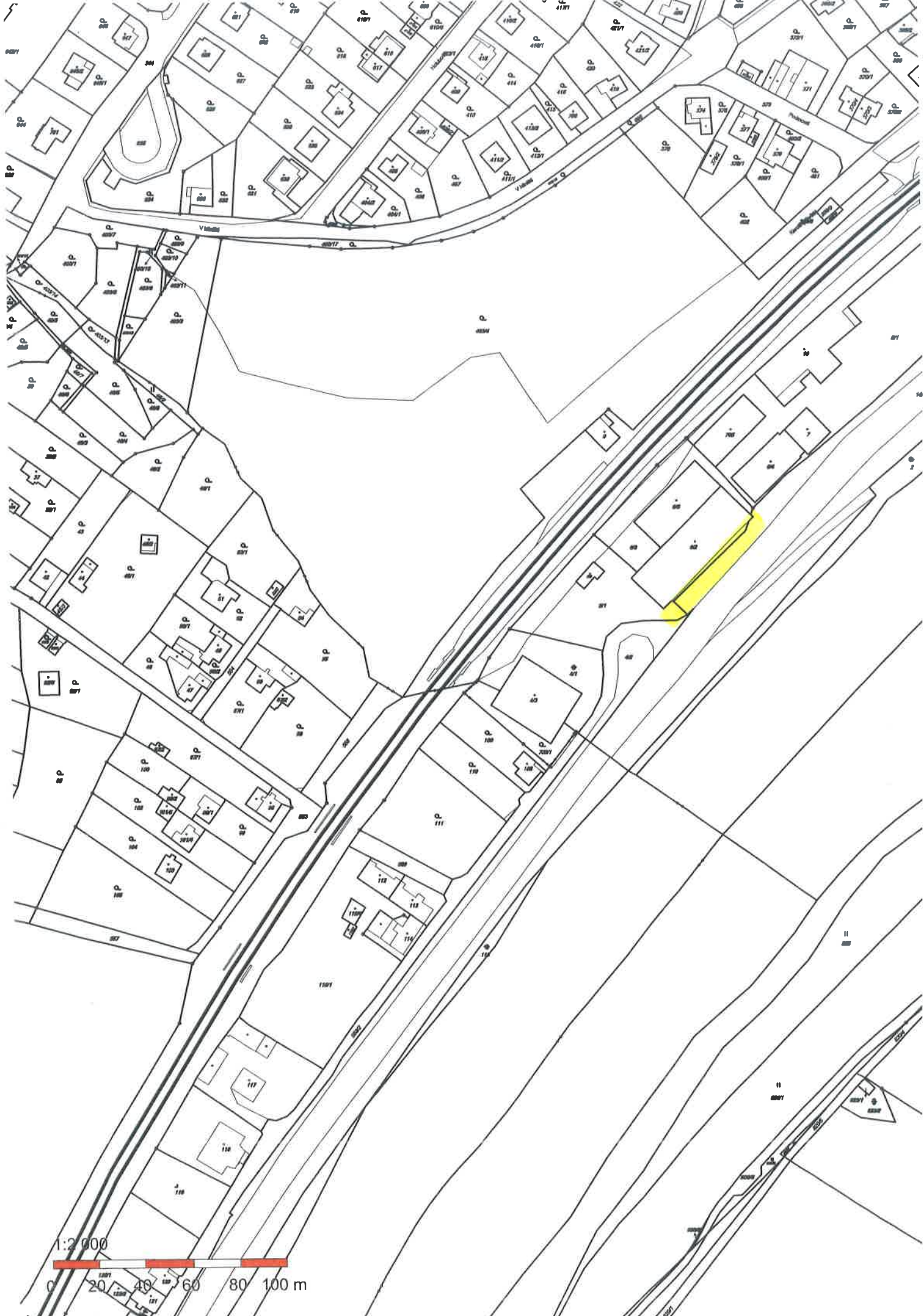
Poučení:

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za
v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastu
uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů n*

Podpis žada

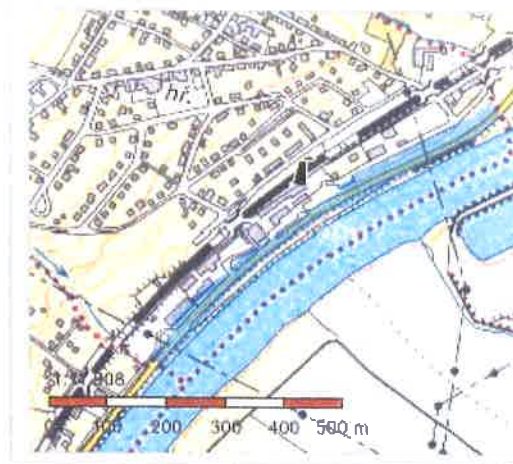
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právni*



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 14/1 |
| Obec: | Děčín [562335] |
| Katastrální území: | Chrochvice [625086] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 21360 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | silnice |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pocet

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozemí v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2019 01:00:00.

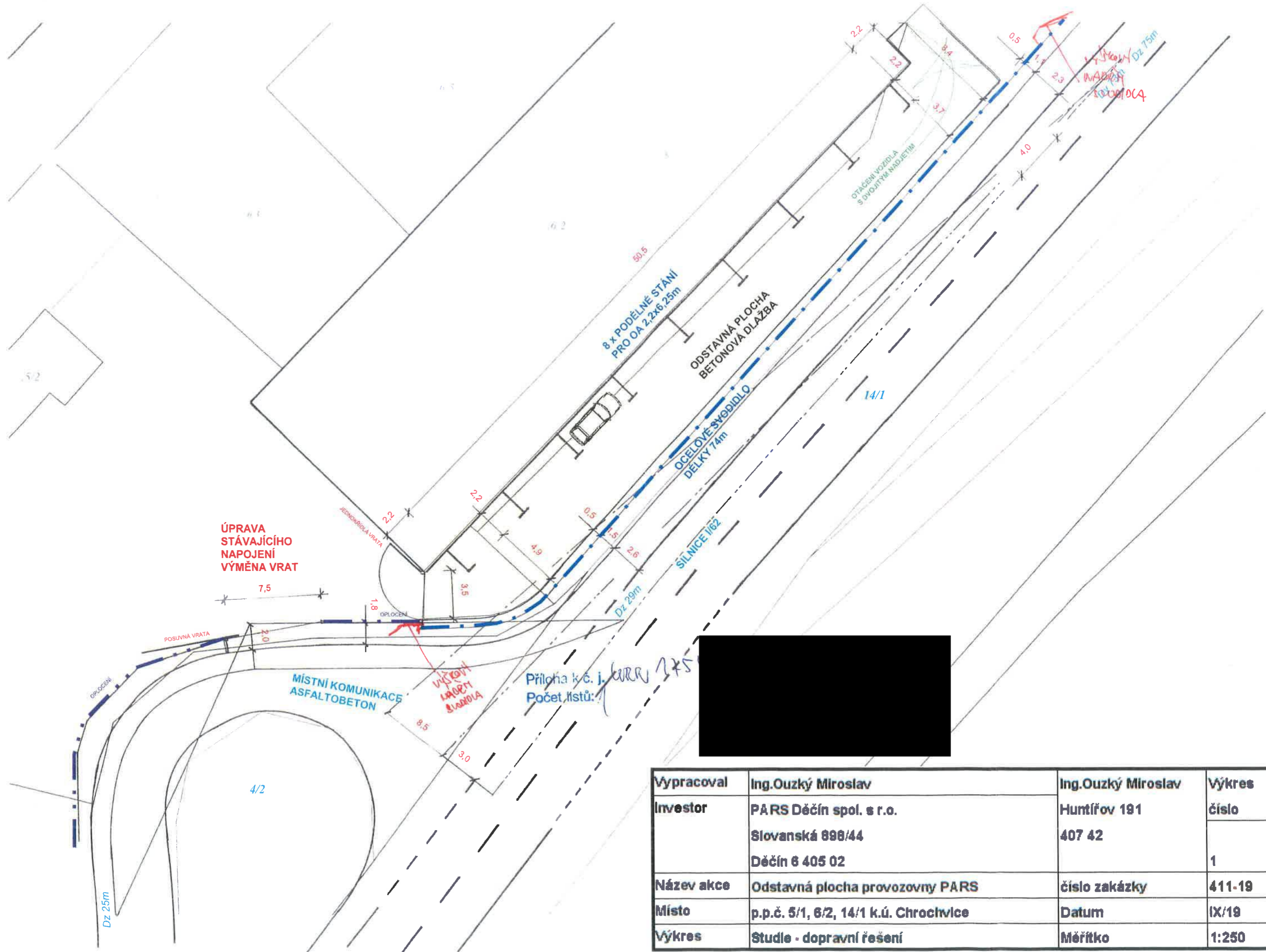
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 7818

| | |
|-------------------------------|--|
| Datum vzniku a zápisu: | 25. října 1994 |
| Spisová značka: | C 7818 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem |
| Obchodní firma: | PARS Děčín spol. s r.o. |
| Sídlo: | Slovanská 898/44, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín |
| Identifikační číslo: | 615 39 007 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| Předmět podnikání: | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování |
| Statutární orgán: | |
| Jednatel (ředitel): | Ing. ROMAN PAVLÍK, dat. nar. 15. června 1952 Děčín XVIII-Maxičky 53, 405 02 Děčín |
| Způsob jednání: | Jednatel jedná jménem společnosti samostatně. |
| Prokura: | TOMÁŠ JIRÁŇ, dat. nar. 26. února 1975 Tylova 800/10, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín Prokurista je oprávněn jednat za společnost samostatně a za společnost se bude podepisovat tak, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis. |
| Společníci: | |
| Společník: | Ing. ROMAN PAVLÍK, dat. nar. 15. června 1952 Děčín XVIII-Maxičky 53, 405 02 Děčín |
| Podíl: | Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní Kmenový list: Nebyl vydán |
| Základní kapitál: | 1 000 000,- Kč |
| Ostatní skutečnosti: | Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. |



| | | | |
|------------|---|------------------------|--------------|
| Vypracoval | Ing.Ouzký Miroslav | Ing.Ouzký Miroslav | Výkres číslo |
| Investor | PARS Děčín spol. s r.o. Slovanská 898/44 Děčín 6 405 02 | Huntířov 191 407 42 | 1 |
| Název akce | Odstavná plocha provozovny PARS | číslo zakázky | 411-19 |
| Místo | p.p.č. 5/1, 6/2, 14/1 k.ú. Chrochtvice | Datum | IX/19 |
| Výkres | Studie - dopravní řešení | Měřítko | 1:250 |

HO MATERIÁLU

PARS
www.parsdecin.cz

žádost o prodej



k.ú. Chrochvice