

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM

25

02

06

29

Název:

Prodej pozemku p.č. 2182/9 a části pozemku p.č. 2182/1 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2182/9 o výměře 86 m² a část pozemku p.č. 2182/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 70 m²) vše v k.ú. Děčín, za účelem majetkoprávního urovnání.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 01A 37 25 ze dne 14.01.2025 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2182/9 o výměře 86 m² a část pozemku p.č. 2182/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 70 m²) vše v k.ú. Děčín, za účelem majetkoprávního urovnání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelka vlastní bytovou jednotu v objektu na p.č. 2185/3 a 2182/9 k.ú. Děčín
- přístavby na projednávaných pozemcích byly povoleny v rámci stavebního řízení
- z důvodu majetkoprávního narovnání požádala o prodej pozemku p.č. 2182/9 k.ú. Děčín
- součástí objektu je i stavba, stojící na části pozemku p.č. 2182/1 k.ú. Děčín, OMH předkládá návrh i na zveřejnění záměru města prodat tuto část pozemku

Nájemní smlouva:

- na část p.č. 2184/7 k.ú. Děčín (původně pod označením p.č. 2184) a část p.č. 2182/1 - nyní v KN souhrnně evidováno jako pozemek pod p.č. 2182/9 k.ú. Děčín - ***** - 1.398,00 Kč/rok
- dále je hrazena částka ve výši 4.566,00 Kč/rok za části p.č. 2182/1 a p.č. 2184 (nyní pod označením p.č. 2184/7 k.ú. Děčín) - *****

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku/odhadu o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OSC	OŽP	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem majetkoprávního urovnání ke stavbě na tomto pozemku. Souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2182/1 k.ú. Děčín pod zahradní pergolou a otevřeným zádveřím. Tyto stavby povolil stavební úřad, územním souhlasem dne 23.07.2012 k objektu čp. 1360, Děčín II.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku. V případě, že na části p.č. 2182/1 k.ú. Děčín se nachází stavba, která patří k objektu čp. 1360 Riegrova ul., Děčín II, nemá námitek k prodeji i k této části.

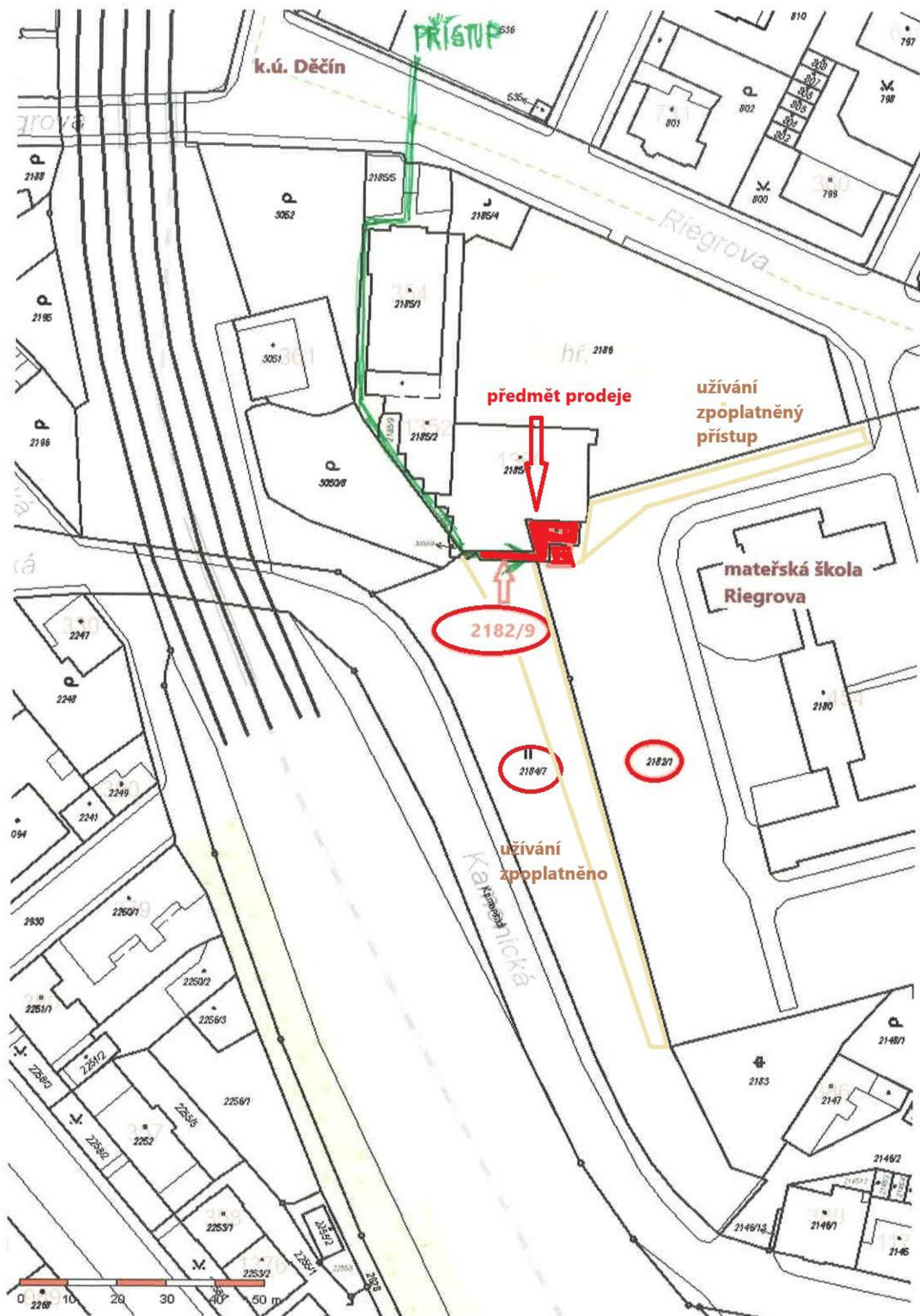
OSC: nemá námitek k prodeji části p.č. 2182/9 a 2182/1 k.ú. Děčín za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou jiného vlastníka.

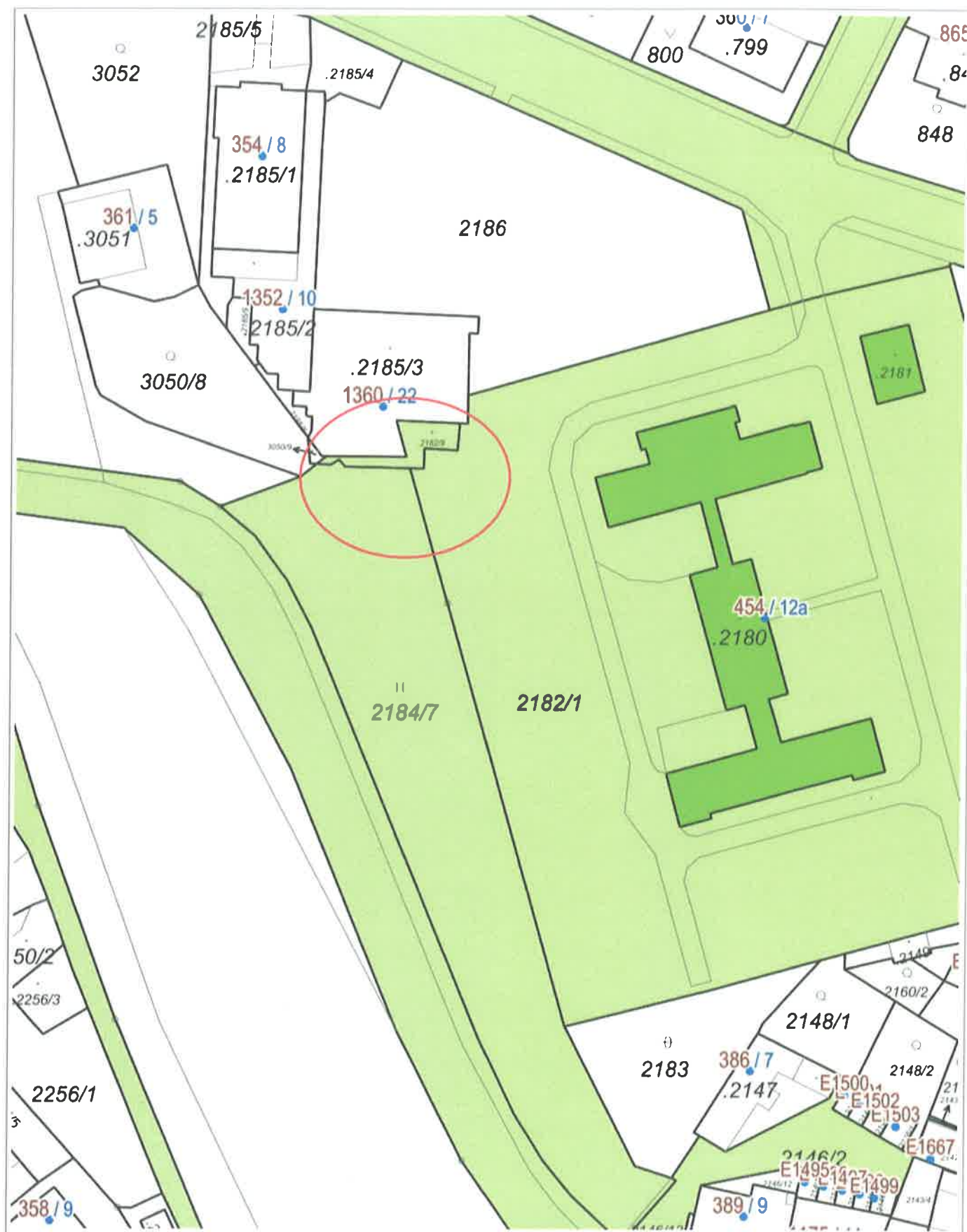
OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2182/9 k.ú. Děčín.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 2182/9 a části p.č. 2182/1 k.ú. Děčín tak, aby došlo ke kompletnímu majetkovému vypořádání

Příloha:**AN_2829_riegrova_001.pdf****Komentář:****Příloha:****ZM 25 02 06 29
foto_PDFA.pdf****Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:31 podepsáno	





Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:

Důležitost: Vysoká

OMH - K rukám

Vážená paní inženýrko,

V zastoupení
si dovoluji podat žádost o odprodej pozemku p.č.2182/9 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Předem děkuji za spolupráci.

S přáním pěkného dne

