

Konané dne: 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 20

Název:

Prodej pozemků k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 837/1 o vým. 3410 m² , p.č. 837/39 o vým. 1063 m² a p.č. 837/44 o vým. 978 m² vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 10. 2020 návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 20 18 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 837/1 o vým. 3410 m² , p.č. 837/39 o vým. 1063 m² a p.č. 837/44 o vým. 978 m² vše v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 837/1 o vým. 3410 m² , p.č. 837/39 o vým. 1063 m² a p.č. 837/44 o vým. 978 m² vše v k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR – pozemky p.č. 837/44 a p.č. 837/39 se nachází na trase plánované akce „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“ a plánuje se na nich revitalizace chodníku a veřejného osvětlení. Plánovaná akce nezahrnuje pozemek p.č. 837/1 v k.ú. Bynov. Realizace shora uvedeného projektu se předpokládá v roce 2021.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 837/39 v katastrálním území Bynov. Nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 837/1 a p.č. 837/44 v k.ú. Bynov. Z důvodu jejich dalšího možného využití.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 837/44, p.č. 837/39 a p.č. 837/1 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. S prodejem pozemků p.č. 837/44 a p.č. 837/1 k.ú. Bynov nesouhlasíme z důvodu existence hřiště a plánované stavby autobusového zálivu. S prodejem pozemku p.č. 837/39 k.ú. Bynov souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 837/39 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy T-plocha technické infrastruktury. Pozemek p.č. 837/44 k.ú. Bynov řadí do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu a pozemek p.č. 837/1 k.ú. Bynov řadí také do zastavěného území z části do plochy DS-plocha pro silniční dopravu a z části do plochy RZ-plocha individuální rekreace-zahrádkářská osada.

OKD – pozemku p.č. 837/44 a p.č. 837/39 k.ú. Bynov se dotýká již připravená akce „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“. Na pozemku p.č. 837/1 k.ú. Bynov se nachází hřiště a cyklotrasa. Prodej pozemků nedoporučujeme.

OSC – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako příslušný silniční správní úřad sděluje následující – prodej pozemku p.č. 837/39 nedoporučujeme, na pozemku se nachází zařízení ČEZ Distribuce a.s., chodník pro pěší vedoucí k areálu Netex a zastávka MAD. Prodej pozemku p.č. 837/1 k.ú. Bynov nedoporučujeme, na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, veřejná zeleň a parkovací stání. K prodeji pozemku p.č. 837/44 k.ú. Bynov není z hlediska OSC námitek.

OZP – nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 837/45 v k.ú. Bynov z důvodu dalšího plánovaného využití pro projekty statutárního města Děčín. Z obdobného důvodu nesouhlasíme ani s prodejem p.p.č. 837/44, p.č. 837/39 a p.č. 837/1 v k.ú. Bynov.

OMH – zastupitelstvo města projednalo na svém zasedání dne 25. 6. 2020 návrh na prodej pozemku p.č. 837/45 v k.ú. Bynov a usnesením č. ZM 20 04 08 60 tento záměr nezveřejnilo. V souvislosti s tímto prodejem obdržel OMH úkol z PVO - provést pasportizaci pozemků v uvedené lokalitě ve vlastnictví města a navrhnout jejich další využití s možností případného odprodeje.

Pozemek p.č. 837/44 k.ú. Bynov je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace a takto je z větší části i využíván, na části pozemku je chodník, jehož oprava je plánována OR, na zbývajících částech je veřejná zeleň. OMH prodej pozemku nedoporučuje.

Prodej pozemku p.č. 837/39 byl v minulosti již několikrát projednáván, prodej nebyl realizován, m.j. i s ohledem na plánovanou stavbu autobusového zálivu k zastávce MAD, která je zde umístěna. Dle vyjádření OR je zde plánována oprava chodníku. OMH prodej pozemku nedoporučuje.

V minulosti byl realizován prodej částí pozemku p.č. 837/1 k.ú. Bynov na zahrady, prodej zbývajících částí byl rovněž projednáván a nebyl realizován s ohledem na dětské hřiště a uvažovanou trasu cyklostezky. Pozemek je využíván jako veřejná zeleň a cesta pro pěší. OMH nedoporučuje prodej pozemku.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 837/1 o vým. 3410 m² , p.č. 837/39 o vým. 1063 m² a p.č. 837/44 o vým. 978 m² vše v k.ú. Bynov.

Cena pozemku: dle „Zásad“ - II. pásmo – dle účelu využití

- 300,00 Kč/m² – zahrada
- 800,00 Kč/m²– podnikání
- 600,00 Kč/m² – bydlení

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: dle úkolu z PVO č. 201006 - provést pasportizaci pozemků v uvedené lokalitě s návrhem jejich dalšího využití

Žadatelé: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OKD	OSC	OZP	OMH	
N	A/N	N	N	N	N	

Vysvětlivky:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:33 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Bynov

Teplická

Písecká

Na Hrázi

vlastní město

Jílovský potok



