

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 9. 2026

ZM 26 07 06 22

Název:
Prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú Březiny u Děčína o výměře 273 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6050-050-26 ve výši 45.860,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2026 návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usn. č. RM 26 14 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú Březiny u Děčína o výměře 273 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 6050-050-26 ve výši 45.860,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	45 860,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 25 10 37 05 ze dne 20.5.2025

ZM záměr usn. č. ZM 25 06 08 14 ze dne 26.6.2025

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 340/2 v katastrálním území Březiny u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 340/2, k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OD - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 340/2 k.ú. Březiny u Děčína ke zřízení zahrady.

OD - odd. správy pozemních komunikací města - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 340/2 k.ú. Březiny u Děčín.

OSM - eviduje žádost vlastníka sousední nemovitosti o prodej pozemku p. č. 340/2 v k. ú. Březiny u Děčína. Žadatel má zájem o odkoupení pozemku za účelem rozšíření zahrady. OSM nemá námitek k prodeji pozemku

Cena za prodej stanovena dle platných „Zásad“ ve výši 45.860,00 Kč.

Záměr prodeje byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OD	OSM		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Foto 340_2_114.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

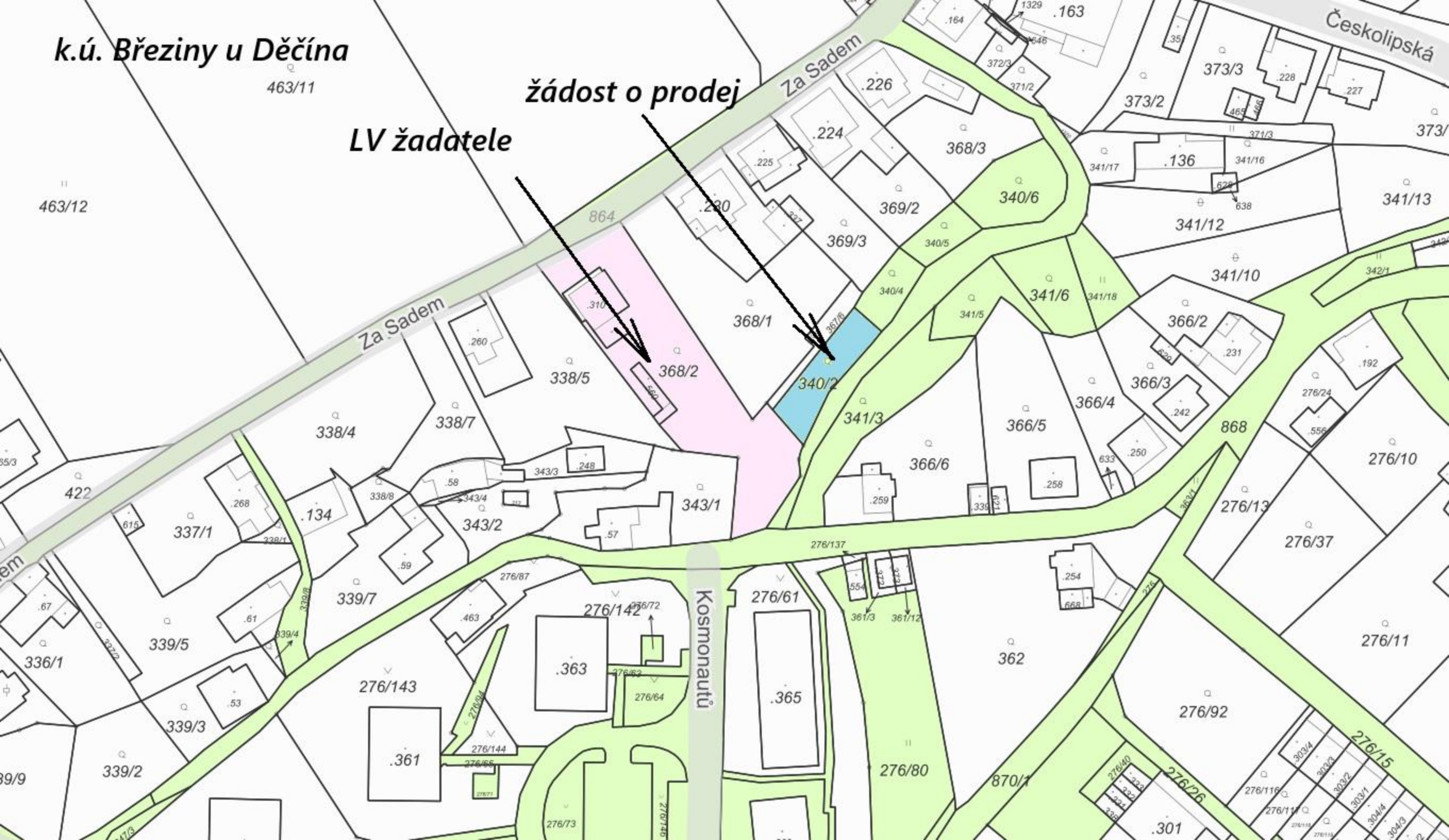
Zpracoval:	Ing. Miroslava Skalická		10.9.2026 13:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2026 13:15 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

463/11

LV žadatele

žádost o prodej



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 6050-040-26

o ceně nemovitosti - pozemku p. č.340/2 s příslušenstvím, v obci Děčín, k.ú. Březiny u Děčína, okres Děčín, kraj Ústecký

Objednavatel posudku:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti a ceny
obvyklé

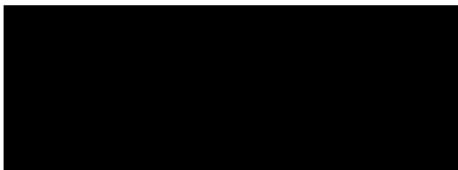
Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020, č. 424/2021, č.337/2022, č. 434/2023, č. 370/2024 a č. 523/2025 Sb. s účinností od 1.1.2026.

Oceněno ke dni:

26.května 2026

Posudek vypracoval:



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 14 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 28.května 2026

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 02. 04. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

č. 340/2 VÝMĚRA 273 m²

v katastrálním území BŘEZINŮ V DĚČÍNĚ (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZSLÉPENÍ, SAKHADY, POZEMEK SE NACHÁZÍ VE SVRHU
- PŘILOŽENA FOTOGRAFIE.

Prohlašuji:

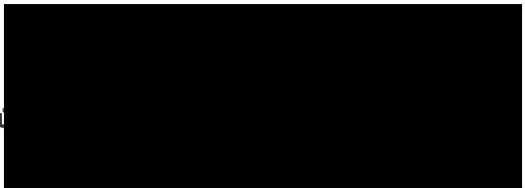
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(t



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	340/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

[51410](#) 151
[51552](#) 122

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 05:00.



