

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 17

Název:

Prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly (dle geometrického plánu č. 4466-7/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 4 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2023, tj. 13.411,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 11 37 30 ze dne 27.06.2023 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly (dle geometrického plánu č. 4466-7/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 4 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2023, tj. 13.411,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	13 411,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 617 k.ú. Podmokly
- zaměřením skutečného stavu bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly, je zastavěná oplocením a přístavbou RD
- vzhledem tomu, že uvedený pozemek je ve vlastnictví statutárního města Děčín, požádali manželé Ilievovi o narovnání stavu a o prodej zastavěné části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly, dle předloženého GP

Záměr RM: č. RM 22 10 37 06 ze dne 24.05.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 07 05 05 ze dne 30.06.2022 - A

(Opětovné zveřejnění záměru na úřední desce od 16.02. do 06.03.2023)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2023 - 13.411,00 Kč

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání pod částí přístavby RD - 4 m²

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A-pozn.	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly o výměře 4 m². Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle geometrického plánu.

OŽP: souhlasí s prodejem části p.p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², zastavěné přístavbou k RD na st.p.č. 617 v k.ú. Podmokly. Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

(odnětí části pozemku z PUPFL již OMH zajistilo - náklady spojené s odnětím budou ze strany kupujícího uhrazeny před uzavřením kupní smlouvy)

Pozemek p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“. Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO: 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, p.o., Bynovská 74, Horní Oldřichov, 405 02 Děčín).

OKD: nemá námitek k prodeji zastavěné části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly.


OSIT: pozemek p.č. 425/14 k.ú. Podmokly není součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Na dotčeném pozemku neeviduje žádné záměry. Z těchto důvodů nemá k případnému prodeji námítky.

OMH: s ohledem na stanoviska dotčených odborů nemá námitek k prodeji části pozemku. V souladu se stanoviskem OŽP bylo zajištěno Rozhodnutí o odnětí části pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Poplatek za odnětí bude ze strany kupujícího uhrazen před uzavřením kupní smlouvy.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:56 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 010/2023/O

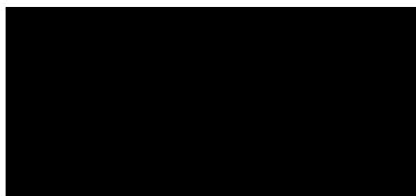
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč.425/14, část „a“, v k.ú. Podmokly, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 425/14, část „a“, v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 010/2023/O

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 290/2023/37

OBVYKLÁ CENA	13 411 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 23 vč. příloh

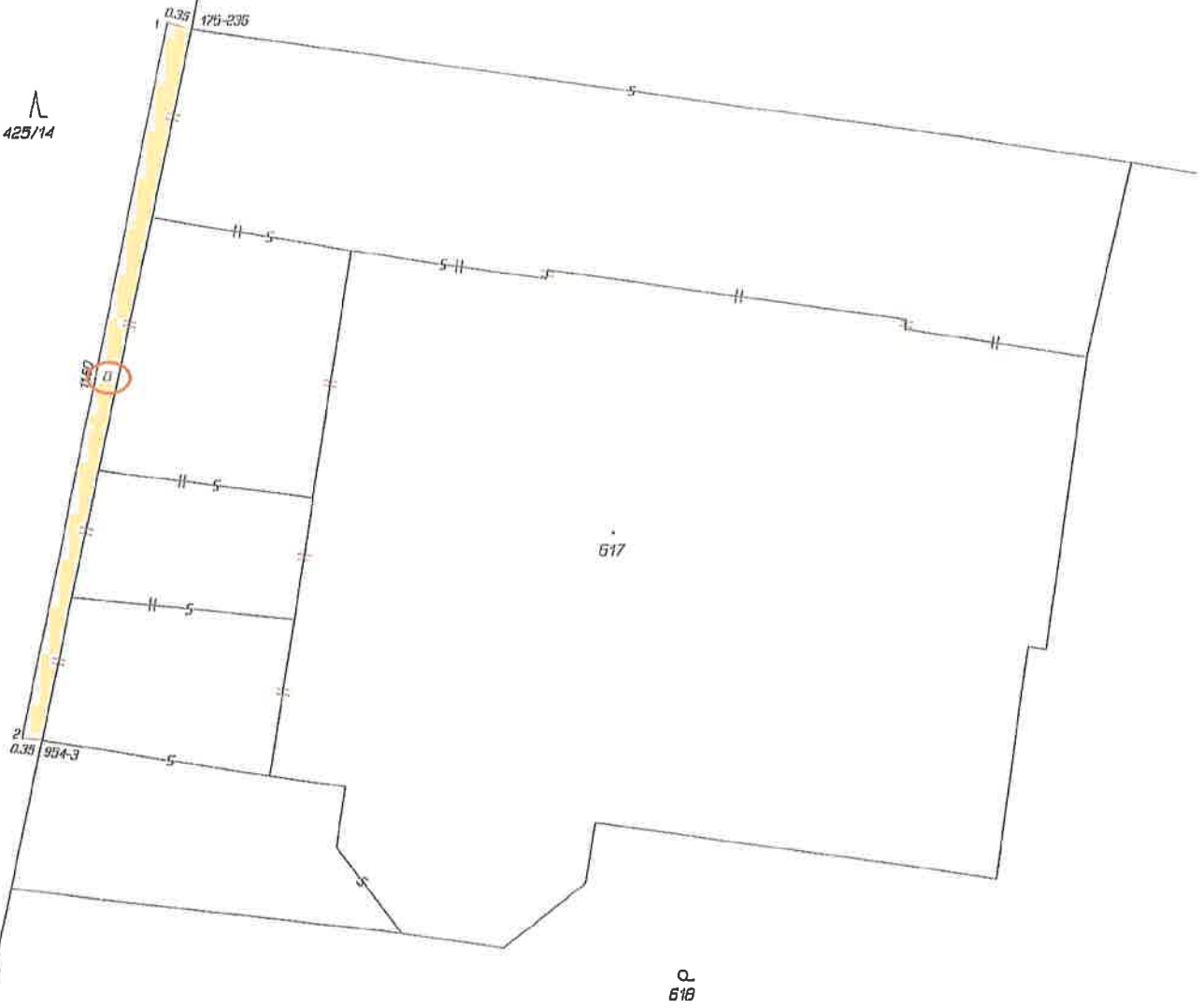
Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.1.2023

Vyhotoveno: Tisé 29.1.2023

425/14

425/17




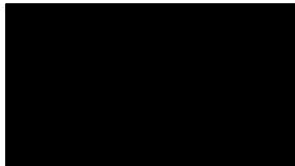



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
175-236	748197.84	964806.89	3	zděný roh
954-3	748200.11	964818.04	3	zděný roh
1	748198.21	964806.78	3	zděný roh
2	748200.42	964818.02	3	zděný roh

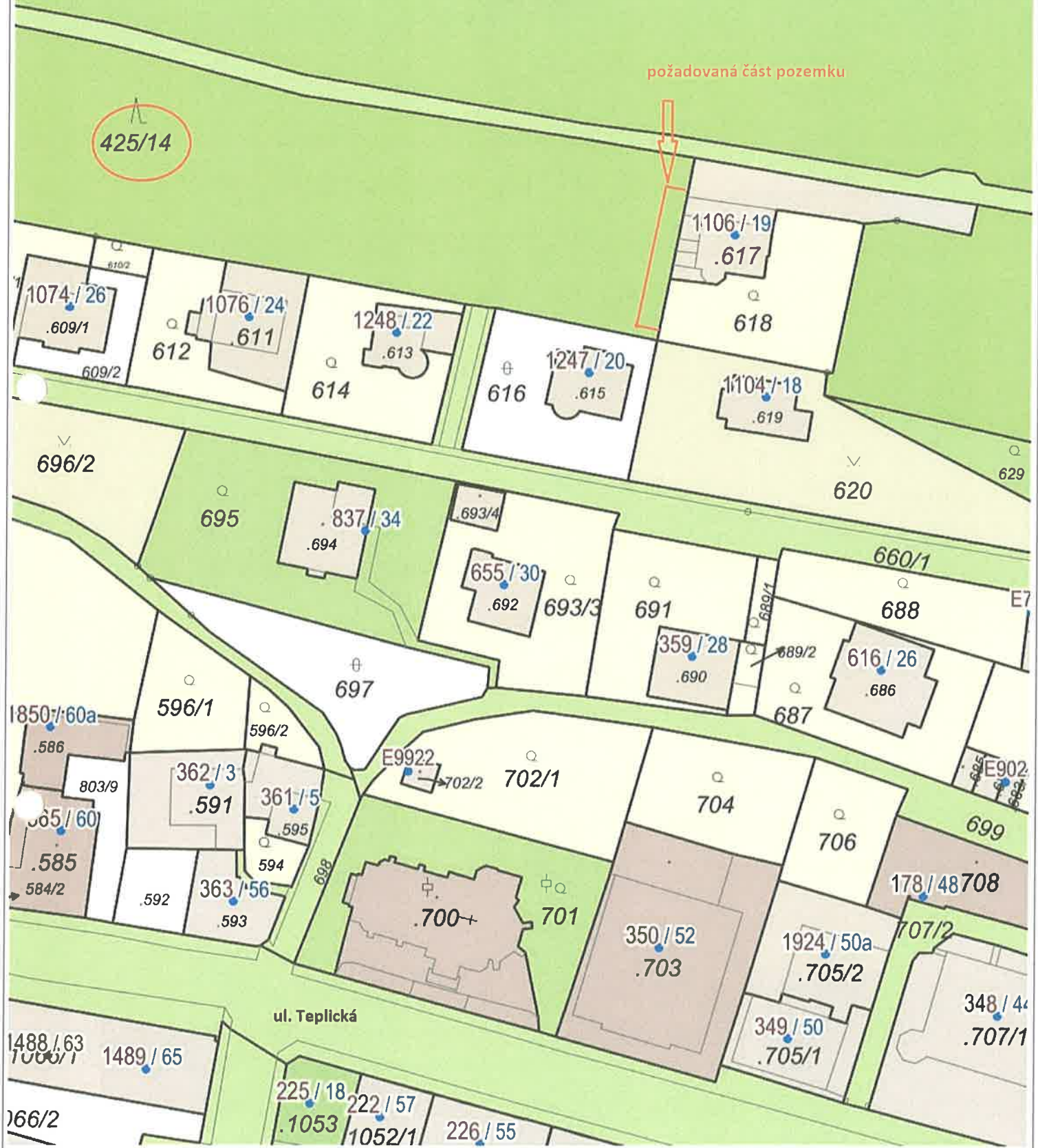
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m ²	
617	4	56	zast.pl.	617	4	60	zast.pl.	čp.1106 rod.dům	2	2	617	2390	4	56	celá		
											425/14	10001		4	a		
																4	60
425/14	65	74	lesní poz.	425/14	65	70	lesní poz.		2								
	70	30			70	30											

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95
	Dne: 30.1.2022 Číslo: 20/2022	Dne: 14.2.2022 Číslo: 19/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4466-7/2022		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Katastrální území: Podmokly		
Mapový list: Děčín 9-2/23		
Dosavadnímu vlastníku pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových tavení, která byly označeny předepsaným způsobem: zdmí		

požadovaná část pozemku

425/14



prodej pruhu o šíři 25 cm



ul. Emy Destinové



žadatelé vlastní

ul. Na Vinici

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 07.03.2022 v 17:01:39	Odlhoz OMH
Č.j.: MDC/26602/2022	
Listů: 1 Příloh: 2.	
Druh: elektronické	
Pracovní kopie	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – majetkoprávní oddělení
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....07.03.2022.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

425/14 oca 4 m2 nezbytnou část zastavěného pozemku


v katastrálním území.....Podmokly.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

část pozemku 425/14 je zastavěna přístavbou k RD

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;



předmět
prodeje - šíře 25 cm