

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 1. 2021

ZM 21 01 04 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře cca 120 m², za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 22 37 15 ze dne 08.12.2020 schválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře cca 120 m², za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky), tj. variantu č. 1.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. neschválení zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře cca 120 m², za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky).

RM dále usnesením č. RM 20 22 37 16 ze dne 08.12.2020 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře cca 120 m², za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky), tj. variantu č. 1.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice o výměře cca 120 m², za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní bytový dům na p.č. 349 k.ú. Chrochvice
- z důvodu realizace půdní vestavby v domě je nutné, v rámci stavebního řízení, zajistit odstavnou plochu pro 2 osobní vozidla
- žadatelé vlastní i celý bytový dům, z důvodu logického zarovnání požádali o plochu cca 140 m² - část požadované plochy by využili jako zelené zázemí k domu a část jako odstavnou plochu
- vzhledem k tomu, že projednávání pronájmu je rychlejší, požádali současně s prodejem i o pronájem, kdy nájemní smlouva by byla doložena ke stavebnímu řízení a současně by byl dále řešen prodej pronajímané části pozemku
- s ohledem na jednotné vlastnictví celého objektu nemá OMH námitek k pronájmu a prodeji části pozemku dle žádosti

Nájemní smlouva: 2x na jiné části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice za účelem zahrady (celkem 505 m²)

- ***** - 350 m², nájemné 1400,00 Kč/rok, na dobu neurčitou
- ***** - 155 m², nájemné 620,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

Pozemek p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice - celkem výměra 3889 m²

Návrh ceny za pronájem:

požadovaná výměra – 60 m² (zahrada) + 60 m² (odstavná plocha) = 120 m²

dle Zásad:

- II. pásmo – zahrada u domu = 10,00 Kč/m² x výměra 60 m² = 600,00 Kč/rok,
- II. pásmo – odstavná plocha = 40,00 Kč/m² x výměra 60 m² = 2.400,00 Kč/rok,
- celkem 3.000,00 Kč/rok

Návrh ceny za prodej:

- II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m² x výměra 120 m² = 72.000,00 Kč,
- celková kupní cena = 72.000,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření:

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování na základě doplnění podkladů žádosti, nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem parkování 2 OA. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice nachází v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem realizace odstavných parkovacích stání dle předložené dopravní studie.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 356/1 v k.ú. Chrochvice, o výměře cca 120 m², za účelem vybudování 2 parkovacích míst.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: na základě stanovisek OSU a OSC nemá námitek k pronájmu a následnému prodeji části pozemku.


Příloha: AN_356_1_Chrochvice_přílohy.pdf

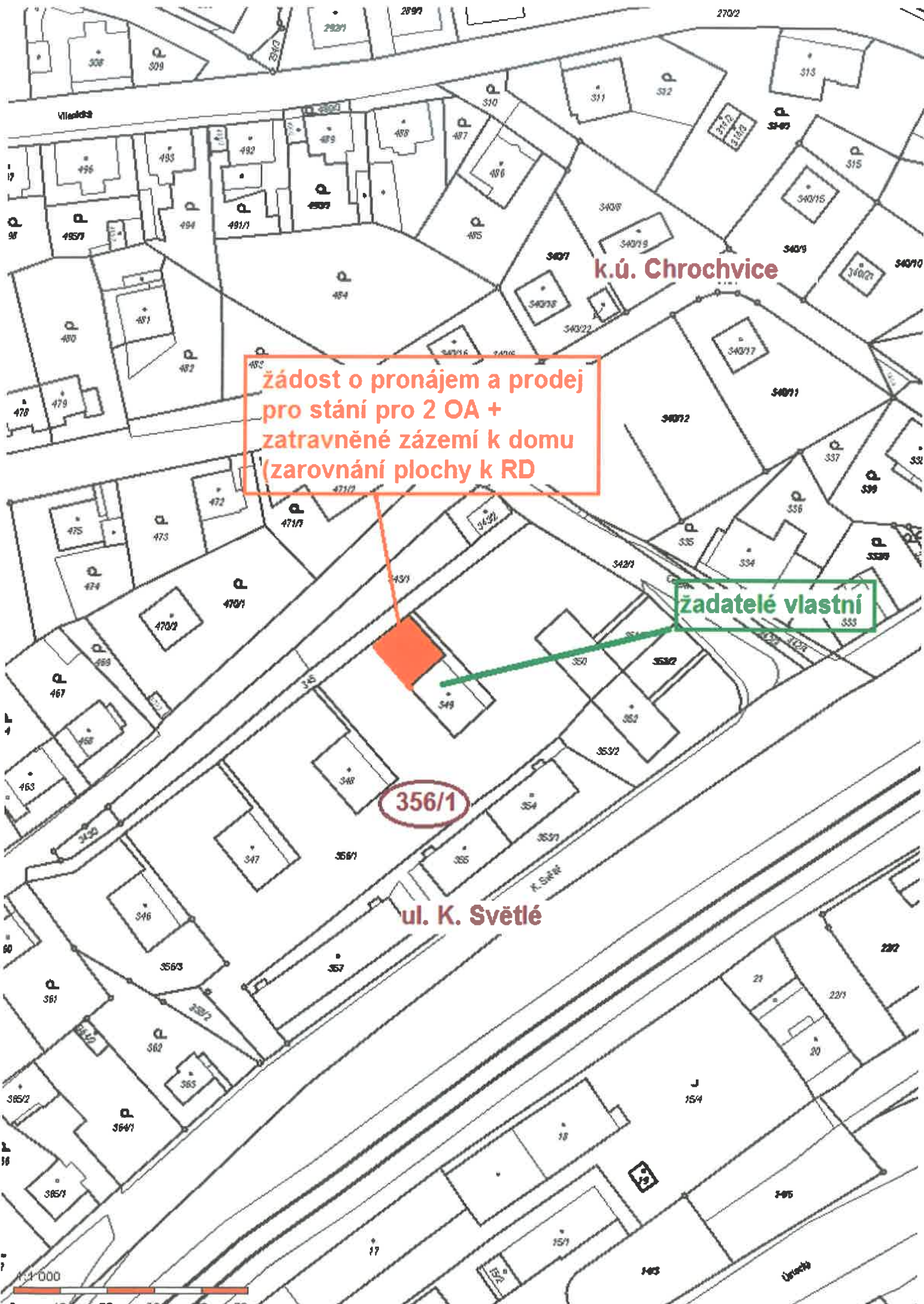
Komentář:

Příloha: foto-chrochvice_20210119073013_00001.jpg

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	20.1.2021 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		20.1.2021 08:26 podepsáno	



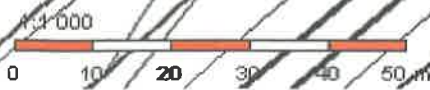
k.ú. Chrochvice

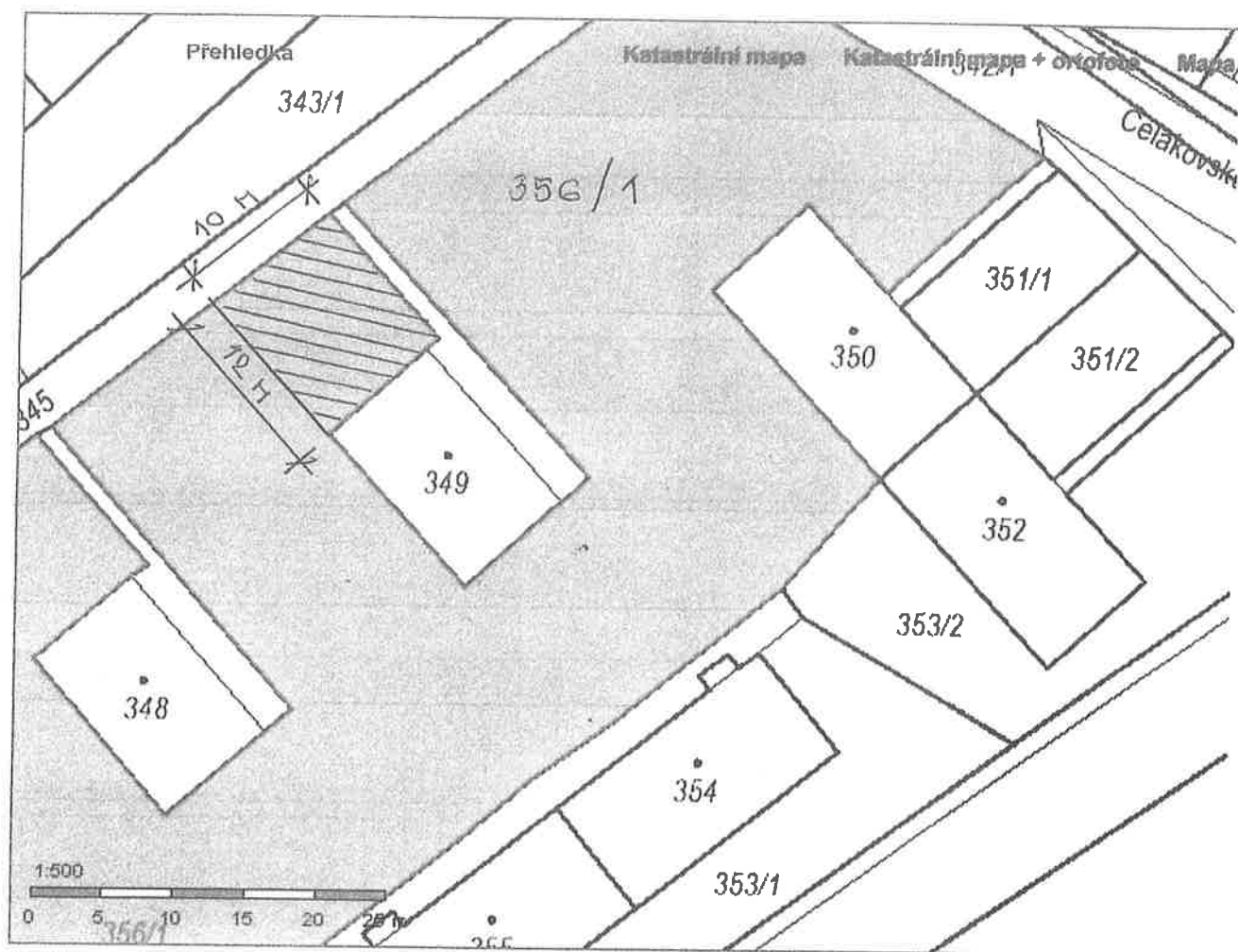
žádost o pronájem a prodej
pro stání pro 2 OA +
zatravněné zázemí k domu
(zarovnání plochy k RD)

žadatelé vlastní

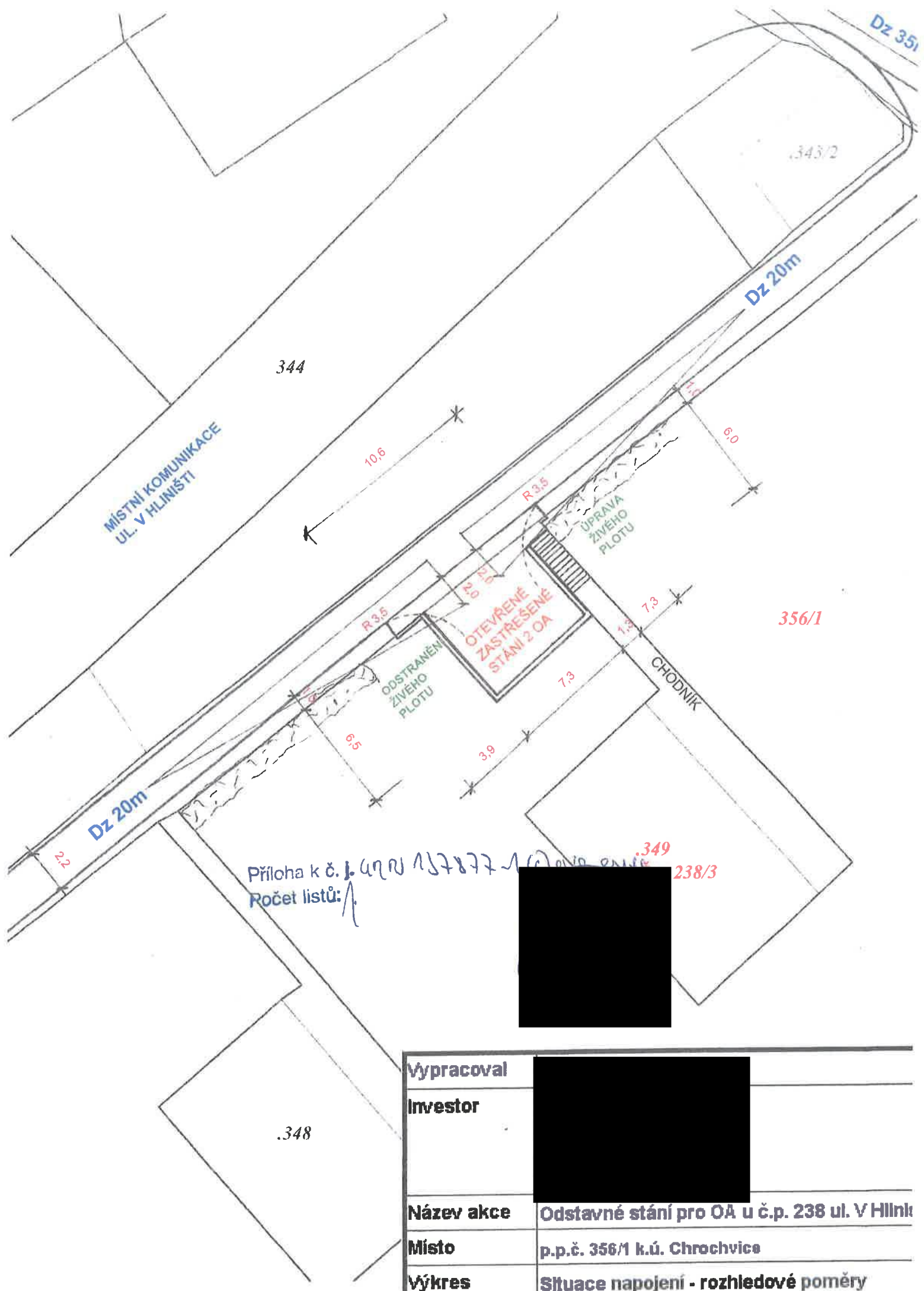
356/1

ul. K. Světlé





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Příloha k č. 1. 420 157877 - [redacted] 238/3
 Ročet listů: 1

Vypracoval	[redacted]
Investor	[redacted]
Název akce	Odstavné stání pro OA u č.p. 238 ul. V Hliník
Místo	p.p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice
Výkres	Situace napojení - rozhledové poměry



KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-137877-1/ČJ-2020-040206

Děčín 20. srpna 2020

Počet stran: 1

Přílohy: 1/1

Připojení odstavňích stání na místní komunikaci, Děčín - závazné stanovisko.

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaši žádost o vyjádření k dopravnímu řešení a připojení odstavňích stání u domu č. 283/3 na místní komunikaci ul. V Hlíně v Děčíně.

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko:

SOUHLASÍ

s dopravním řešením lokality a připojením odstavňích stání u domu č. 283/3 na místní komunikaci v Děčíně dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslav Ouzký, č. zakázky 276-20, jejíž námi ověřená část „Situace - rozhledové poměry“ je nedílnou součástí tohoto stanoviska a zároveň upozorňuje, na nezbytnou úpravu stávající místní úpravy provozu na vjezdu do lokality.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace je toto stanovisko platné i pro vydání stavebního povolení.

Zpracoval:

Husovo náměstí 111
405 02 DěčínTel.: 974432259
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: a64ai6n

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 05.10.2020 v 09:38:49 Čj.: MDC/108328/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 5 Druh: písemné	

Děčín 10.3..2020.

Statutární město DĚČÍN
odbor OMH



Věc : Žádost o pronájem části ppč.356/1 kú.CHROCHVICE

Žádáme o pronájem části ppč.356/1 kú. Chrochvice za účelem vybudování 2 parkovacích míst pro následující stavbu s následným prodejem. Jedná se o plochu cca 10x12 m = 120 m², ze které bude využito pro parkování 60 m² – ostatní zůstane jako zahrada.

Název stavby : **Bytový dům čp.238/3 V Hlíništi , Děčín VII-Chrochvice
2 parkovací místa- část ppč.356/1 kú.Chrochvice**

vlastník :

Přílohy : snímek z KM s vyznačením části ppč. 356/1
situace rozhledových poměrů
souhlas DI Děčín
plná moc p

Vyřizuje

e-mail

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 28.08.2020 v 09:59:03 Čj.: MDC/91743/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: PM+Příloha 2x	

Děčín 10.3..2020.

Statutární město DĚČÍN
odbor OMH

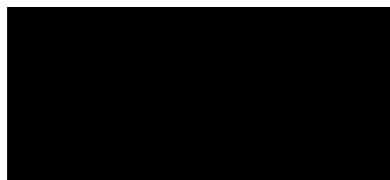


Věc : Žádost o prodej části ppč.356/1 kú.CHROCHVICE

Žádáme o odprodej části ppč.356/1 kú. Chrochvice za účelem
vybudování 2 parkovacích míst pro následující stavbu . Jedná se o plochu cca 10x12 m
120 m2

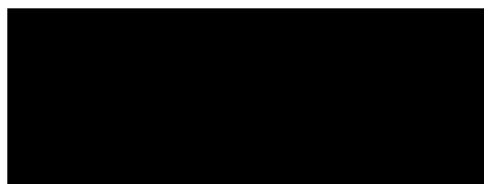
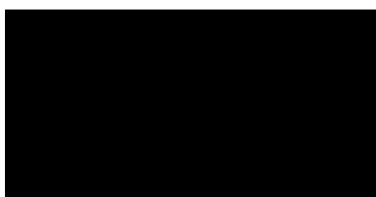
Název stavby : **Bytový dům čp.238/3 V Hlinošti , Děčín VII-Chrochvice**
1/ **změna užívání půdního prostoru na bytovou jednotku**
2/ **2 parkovací místa- část ppč.356/1 kú.Chrochvice**

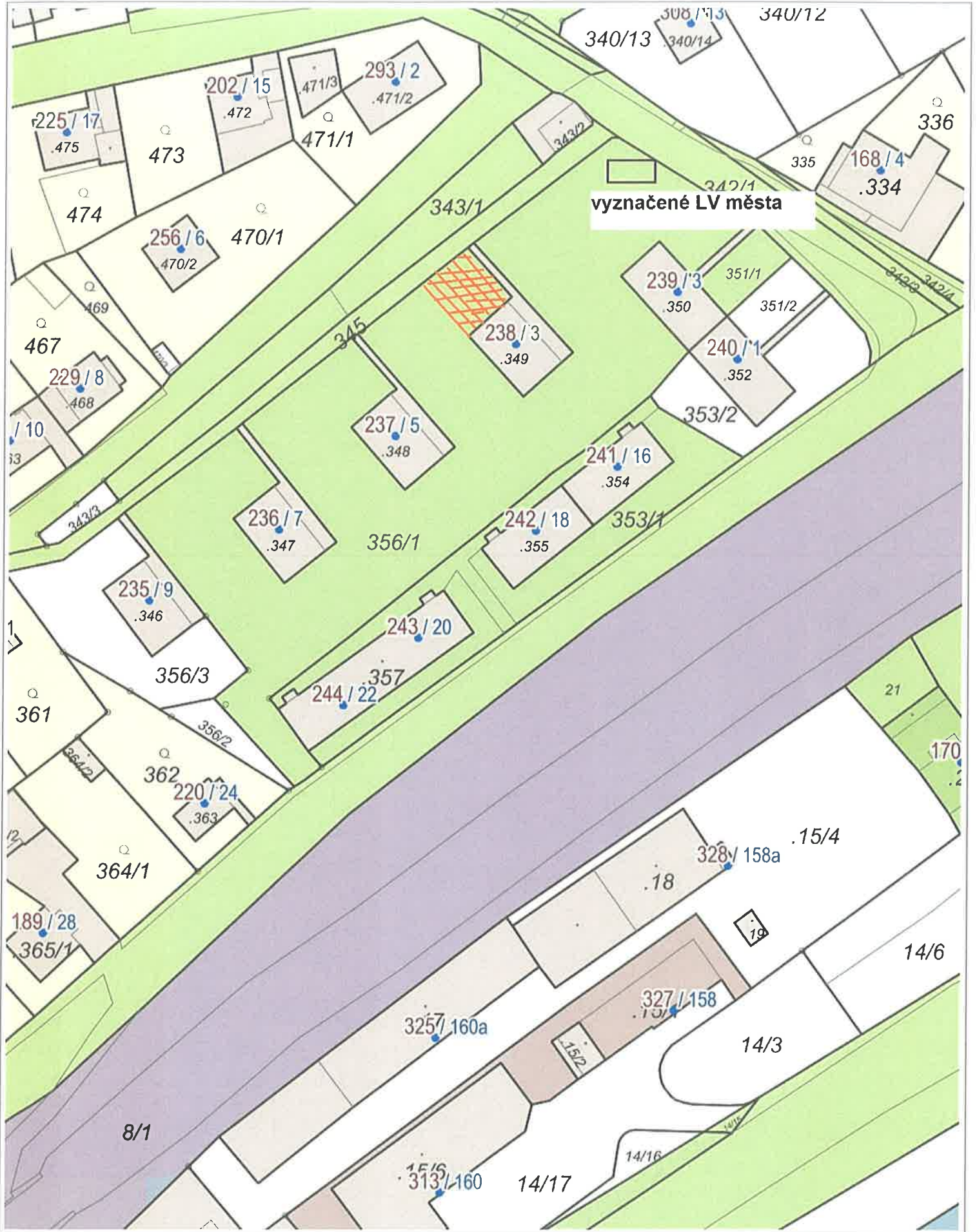
vlastník :



Přílohy : snímek z KM s vyznačením části ppč. 356/1
plná moc pr

Vyřizuje





20 m

1 : 943



V Hliništi

předmět pronájmu,
prodeje

žadatelé vlastní

V Hliništi

Svetlá

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis

© Seznam.cz, © TopGis