

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 2. 2026

ZM 26 02 05 02

Název:

Výkup p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a

schvaluje

výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od ***** , za symbolickou cenu 1,- Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.01.2026 projednala návrh na výkup pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 26 02 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup p.č. 2857/16 ostat. plocha o výměře 1421 m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím od ***** , za symbolickou cenu 1,- Kč.

Cena:	1,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

OSM obdržel nabídku na odkup uvedené nemovitosti od vlastníka pozemku. Důvodem je snaha manželky bývalého vlastníka na důstojné ukončení jeho projektu - výstavba RD v této lokalitě a současně obslužné komunikace.

K předložené nabídce zajistil OSM stanoviska příslušných odborů, dle kterých bylo sice vydáno stavební povolení na realizaci veřejně přístupné účelové komunikace na p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly a zároveň stavební povolení na úpravu komunikace ul. Lidická, včetně propojení MK Lidická do ul. Cihelná. Úpravy komunikace, realizace propojení do MK Cihelná, ani osazení dopravního značení (zjednosměrnění) doposud nebyly realizovány.

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje výkup pozemku, neboť komunikace na výše uvedeném pozemku není zkolaudovaná. Veřejné osvětlení se na pozemku nenachází a ani nebylo stavebním úřadem povoleno.

OD(OSC) - v minulosti bylo vydáno stavební povolení vlastníku pozemku na realizaci veřejně přístupné účelové komunikace a zároveň stavební povolení na úpravu MK Lidická, včetně propojení MK Lidická do ul. Cihelná. Úpravy komunikace, realizace propojení do MK Cihelná, ani osazení dopravního značení (zjednosměrnění) dosud nebyly realizovány. V případě, že město Děčín nabídku k výkupu využije, bude nezbytné na náklady města Děčín dokončit stavbu dle platného stavebního povolení.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 2857/16 k.ú. Podmokly, pozemek je nehonební.

OSM - oddělení staveb neviduje žádný záměr v této části, ani v plánovaných akcích nebude tento pozemek nijak dotčen, sdělujeme, že stavební úřad nevydal k uvedenému pozemku žádné kolaudační rozhodnutí.

Dle sdělení vlastníka je přání předat uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku města za symbolickou částku 1,- Kč, a to i s ohledem na věk vlastníka a skutečnost, že nechce v budoucnu vyvolat v tomto území nepokoje tím, že by se majetek dostal do rukou třetí osoby a nemuselo by to následně být vhodné pro vlastníky rodinných domů v této lokalitě, kteří jsou závislí na přístupové komunikaci.

Účel: převod pozemku pod komunikací do majetku města (se všemi součástmi a příslušenstvím)

Vlastník: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: není v evidenci závazků a pohledávek vůči městu

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera		4.2.2026 12:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		9.2.2026 10:58 podepsáno	



Předmět: FW: Nabídka k odkupu pozemku

Od: [REDACTED]

Odesláno: středa 6. srpna 2025 22:13

Komu: Šeneklová Ilona <ilona.seneklova@mmdecin.cz>

Předmět: Nabídka k odkupu pozemku

Vážená paní Šeneklová,

dle naší dnešní telefonické dohody nabízím Magistrátu města Děčín k odkupu pozemek č. 2857/16 k. ú. Podmokly včetně jeho součástí a příslušenství za symbolickou cenu Kč 1,—.

Mojí hlavní pohnutkou je snaha o důstojné ukončení projektu, který byl mému zemřelému manželovi srdeční záležitostí a budu vděčná za informaci o průběhu jednání orgánů města v této záležitosti.

Se srdečným pozdravem

[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2857/16	1421	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty v rozsahu geometrického plánu č.3356-247/2010

doba trvání : doba neurčitá

Oprávnění pro

Parcela: 2857/10

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2014 12:41:31. Zápis proveden dne 05.08.2014.

V-3349/2014-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení služebnosti vodovodní a kanalizační řady

v rozsahu geometrického plánu č. 3712-204/2014

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CES 2805/2014 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2014 09:47:13. Zápis proveden dne 30.12.2014.

V-6202/2014-502

Pořadí k 04.12.2014 09:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a umístění distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3509-1/2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4008017/001 Děčín, Lidická
ppč. 2857/1, nová DTS, kNN ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.05.2016 10:09:41. Zápis proveden dne 01.06.2016.**

V-2067/2016-502

Pořadí k 05.05.2016 10:09

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2857/11

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.01.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2018 13:51:16. Zápis proveden dne
13.03.2018.**

V-776/2018-502

Pořadí k 19.02.2018 13:51

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2857/30

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.11.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 13:29:31. Zápis proveden dne
11.01.2019.**

V-5955/2018-502

Pořadí k 20.12.2018 13:29

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2857/8

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.06.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2019 10:59:25. Zápis proveden dne
09.08.2019.**

V-3079/2019-502

Pořadí k 19.07.2019 10:59

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2857/9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 21.04.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021 12:32:22. Zápis proveden dne
25.05.2021.

V-2103/2021-502

Pořadí k 03.05.2021 12:32

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: 2858

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 15:16:20. Zápis proveden dne
15.06.2021.

V-2536/2021-502

Pořadí k 24.05.2021 15:16

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

právo umístit, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení a pojistkový piliř, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu geometrického plánu č. 4357-242/2020.

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 2857/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4018657/VB/01 ze dne
03.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 08:01:00. Zápis proveden
dne 22.07.2021.

V-3227/2021-502

Pořadí k 23.06.2021 08:01

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Karlových Varech č.j. 30 D-788/2020 -163 ze dne 02.10.2020. Právní moc ke dni 02.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2020 09:31:24. Zápis proveden dne 13.10.2020.**

V-4174/2020-502

Pro: [REDACTED]

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2026 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2585

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.01.2026 14:13:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 1/2026, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



