

**Konané dne:** 24. 10. 2019

ZM 19 08 04 01

**Název:**

Problematika střednědobého úvěru

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo problematiku čerpání střednědobého úvěru v roce 2019 a

**schvaluje**

dočerpání úvěru na jiné akce schváleného rozpočtu, zejména akce uvedené v důvodové zprávě.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala problematiku čerpání střednědobého úvěru v roce 2019 a svým usnesením č. RM 19 17 35 02 ze dne 8. 10. 2019 po úpravě doporučuje zastupitelstvu města schválit dočerpání úvěru na jiné akce schváleného rozpočtu, zejména akce uvedené v důvodové zprávě.

<b>Cena:</b>	<b>45 419 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje ZM schválit

**Důvodová zpráva:**

Odbor ekonomický předkládá do jednání orgánů města návrh na dočerpání střednědobého úvěru.

Dne 18. 12. 2018 byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru (viz Příloha č. 1 a 2) s Komerční bankou, a. s. Praha. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 09 04 02 ze dne 13. 12. 2018. Tímto dodatkem byla prodloužena doba čerpání úvěru do 31. 12. 2019 a změněna splátka na 2.016 tis. Kč měsíčně. Ostatní podmínky Smlouvy o úvěru nebyly měněny.

V příloze č. 3 tohoto materiálu je uveden přehled akcí financovaných ze střednědobého úvěru pod pořadovým číslem 1. - 5. Od počátku přijetí úvěru bylo vyčerpáno na tyto akce z celkového objemu 100 mil. Kč celkem 54.581 tis. Kč, zůstatek nečerpáného úvěru je tedy 45.419 tis. Kč.

Na základě výsledků hospodaření města za I. pololetí t. r. a dle sdělení odboru rozvoje nebude úvěr do konce tohoto roku na původně zamýšlené akce vyčerpán. Stavební práce akce Obnova historické části Podmokel – etapa C (okolí Husova nám.) byly pozastaveny a nelze předvídat případné znovuzahájení. Případné financování akce bude realizováno z vratek dle zjišťovacího protokolu v celkovém objemu cca 7,0 mil. Kč. Akce Kanalizace Horní Oldřichov – 1. a 2. etapa byla pozastavena z důvodu reklamace projektové dokumentace u projektanta. Z tohoto důvodu odbor ekonomický navrhuje spolu s odborem rozvoje v zájmu dočerpání výhodného úvěru dočerpání úvěru na jiné akce schváleného rozpočtu, zejména na akce navržené odborem rozvoje, a to ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ, Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře včetně sanace suterénu – část A – úpravy interiéru a ZŠ Školní - zateplení a oprava střešního pláště. Očekávané čerpání nově navrhovaných akcí je v objemu 48.400 tis. Kč. Jmenovité akce navrhované k financování úvěru nejsou součástí usnesení ZM ani Smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a. s. Praha, změna financování na jiné akce je tudíž možná.

Navržený postup je plně v souladu s doporučením ve zpracovaném Střednědobém výhledu rozpočtu statutárního města Děčín na roky 2020 – 2024.

**Vyjádření:**

**Příloha:** Dodatek 1 ke Smlouvě o úvěru\_anonymizovana\_v erze.pdf

**Komentář:** Příloha č. 1



**Příloha:** Smlouva\_o\_uveru\_KB\_pr iloha\_c\_2.pdf

**Komentář:** Příloha č. 2

**Příloha:** rozpocet\_úvěr\_2019\_srpe n\_or.pdf

**Komentář:** Příloha č. 3

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Hana Hlaváčková	OE	15.10.2019 12:54 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2019 16:57 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



## Dodatek ke smlouvě o úvěru

99017170580
-------------

registrační číslo

**Komerční banka, a. s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Statutární město Děčín
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO:	00261238

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 18.4.2017, reg. č. 99017170580 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

**a) Znění článku 3.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje zněním:**

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2019**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

**b) Znění článku 6.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje zněním:**

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy nejpozději do Konečného dne splatnosti 31.12.2021.

b) Klient se zavazuje, že v období od 1.7.2019 do 31.12.2019 bude splácet jistinu Úvěru v pravidelných měsíčních splátkách ve výši  $2\,016\,000,00\text{ Kč}$  [LSM1] splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru.

c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru v pravidelných měsíčních rovnoměrných splátkách splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce počínaje dnem 31.01.2020.

Výše splátek bude vypočtena jako podíl zůstatku jistiny Úvěru ke dni následujícímu po uplynutí Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti. Výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celá sta nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Výši splátek vypočtenou dle tohoto článku sdělí Banka Klientovi písemným oznámením odeslaným Klientovi nejpozději do 10.01.2020. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručením Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku.

d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. a) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátku předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,

ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky cap4060skp@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu martoma@mmdecin.cz .

Čerpání dle tohoto dodatku je podmíněno ověřením Bankou, že dodatek byl řádně uveřejněn prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Banka je oprávněna poskytnout Čerpání i bez tohoto ověření.

Neobdrží-li Banka potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv zasílané správcem registru smluv nebo informaci o uveřejnění v registru smluv zaslanou Klientem na shora uvedenou e-mailovou adresu nejpozději do [31.1.2019[LSM2], platí, že je dodatek zrušen od počátku.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. ZM 18 09 04 02 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 13.12.2018.

V Děčíně dne 18.12.2018

**Statutární Město Děčín**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 18.12.2018

**bankovní poradce - Corporate**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Děčíně dne 18.12.2018

**Komerční banka, a.s.**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**

\_\_\_\_\_

vlastnoruční podpis

**Jméno:**  
**Funkce:**



99017170580

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Statutární město Děčín
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO:	00261238

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva“).

## 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „Úvěrové podmínky“) a příslušná Oznámení, tj. Pravidla. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

## 2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 100 000 000,00**, slovy Jednostomiliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **Financování akcí Statutárního města Děčín.**
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1442641547/0100**, jako **municipální úvěr v Kč**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

## 3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žadostí.





- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2018**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.
- 3.6 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

#### 4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že vedle úhrad sjednaných v článku 5. této Smlouvy nebude Banka požadovat od Klienta další ceny za služby spojené s Úvěrem dle této Smlouvy. Klient a Banka se dohodli, že Klient nebude platit cenu za změnu Smlouvy.

#### 5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,03 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru.
- 5.3 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou ACT/365 dnů.

#### 6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 100 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy nejpozději do Konečného dne splatnosti 31.12.2021.
- b) Klient se zavazuje, že v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 bude splácet jistinu Úvěru v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 000 000,00 Kč splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru.
- c) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající část jistiny Úvěru v pravidelných měsíčních rovnoměrných splátkách splatných vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce počínaje dnem 31.1.2019.
- Výše splátek bude vypočtena jako podíl zůstatku jistiny Úvěru ke dni následujícímu po uplynutí Doby čerpání a celkového počtu splátek jistiny do Konečného dne splatnosti. Výše splátky jistiny bude zaokrouhlena na celá sta nahoru s tím, že o případný rozdíl se poníží poslední splátka. Výši splátek vypočtenou dle tohoto článku sdělí Banka Klientovi písemným oznámením odeslaným Klientovi nejpozději do 10.1.2019. Oznámení o výši splátek dle předcházející věty se doručení Klientovi stává součástí této Smlouvy, závaznou pro Klienta i Banku.
- d) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- e) Pokud Klient po uplynutí Doby čerpání uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a předčasná splátka jistiny Úvěru



- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 písm. a) této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši předčasně splacené jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
- ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou jistinu Úvěru.

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 19-223431/0100 v Kč vedeného u Banky (dále jen „Běžný účet“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů - daňové doklady, faktury, Smlouvy o dílo nebo závazné objednávky, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši 100 % fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty.

### 8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu) přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15. 12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto



vt17ej04ml05ov074414



skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.

- 8.3.2 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasilání výpisů: elektronicky.

Četnost zasilání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### 8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dále dohodli, že **článek IV. odstavec 4. Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Pokud výše nesplaceného Úvěru z jakéhokoliv důvodu přesáhne Výši úvěru, stává se tato část jistiny Úvěru okamžitě splatnou. Do doby, než Klient splatí tuto část jistiny Úvěru, je Banka oprávněna požadovat z této částky úroky z prodlení ve výši 1M PRIBOR + 5,03 % p.a.

- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 9. Úvěrových podmínek (Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru)** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 5. Úvěrových podmínek (Předčasné nebo opožděné splacení, úroky z prodlení)** se mění následujícím způsobem:

Pokud se Klient ocitne v prodlení s vrácením jistiny nebo její splatné části, je povinen počínaje prvním dnem prodlení až do zaplacení platit Bance úroky z prodlení z částky, s jejíž úhradou je v prodlení, ve výši rozdílu mezi sazbou 1M PRIBOR + 5,03 % p.a. a úrokovou sazbou z Úvěru. Pro účely výpočtu úroku z prodlení užije Banka vždy aktuální výši 1M PRIBOR užívanou pro úrokovou sazbou z Úvěru. Banka může požadovat úrok z prodlení z částek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, ve výši určené v předcházející větě, počínaje prvním dnem prodlení až do doby zaplacení dlužné částky. Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta. V případě, že Klient uhradí dlužnou částku do 5 kalendářních dnů po její splatnosti, jeho povinnost platit Bance úroky z prodlení zaniká.

- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že **článek X. odstavec 2 (Domicilace plateb) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že **článek X., odstavec 4 (Negativní povinnosti) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že **článek XV. odstavec 1. Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem: Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené náklady, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoliv práva Banky podle Smlouvy.

- 8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že **článek 30. Všeobecných podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

- 8.4.8 Klient a Banka se dohodli, že **Sazebník** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

#### 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasilání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV



vt17ej04mi05ov074414





b) Adresa Banky: Komerční divize Severozápad - Ústí nad Labem, Bilinská 175/2, Ústí nad Labem, PSČ 400 42

9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 03 04 01 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 30.3.2017.

V Děčíně dne 18.4.2017

Statutární Město Děčín



vlastnoruční podpis

Jméno: **Mgr. Marie Blažková**  
Funkce: **primátorka**

V Děčíně dne 18.4.2017

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]  
Funkce: **náměstek ředitele Komerční divize**

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 18.4.2017

bankovní poradce - Co

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**



vt17ej04mI05ov074414

## Přehled akcí financovaných ze střednědobého úvěru

Příloha č. 3

(v tis. Kč)

Poř. číslo	Paragraf	Název akce	Celkové rozpočtové náklady (v tis. Kč)	Čerpání 2017-2018 z úvěru	Celková potřeba financování v roce 2019	SR 2019	UR z úvěru x) 31.8.2019	UR z rozpočtu 31.8.2019	Čerpání k 24.8.2019 z úvěru	Čerpání k 24.8.2019 z rozpočtu	Očekávané čerpání v roce 2019
1.	3111	Snížení energetické náročnosti MŠ Na Pěšině	10 587	10 587	x	x	x	x			0
2.	2212	Rekonstrukce mostu u Promptusu	18 994	17 523	x	x	x	x			0
3.	3699	Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.)	54 482	11 412	29 484	29 384	29 484	4 716	5 780	-7 082	5 780
4.	3141	Zateplení budovy Školní jídelny Děčín I, Sládkova 1300/13 - kap. část	14 313	x	4 469	4 500	4 469	0	4 469		4 469
5.	2321	Kanalizace Horní Oldřichov - 1. a 2. etapa	32 698	x	32 698	26 500	26 525	6 173	4 810	18	4 810
<b>Celkem původní akce</b>			<b>131 074</b>	<b>39 522</b>	<b>66 651</b>	<b>60 384</b>	<b>60 478</b>	<b>10 889</b>	<b>15 059</b>	<b>-7 064</b>	<b>15 059</b>
6.	3113	ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ	48 170		14 502	14 502	0	14 502	0	1 184	14 502
7.	6171	Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře včetně sanace suterénu - část A - úpravy interiéru	32 897		29 797	21 752	0	29 880	0	12 389	29 800
8.	3113	ZŠ Školní zateplení a oprava střešního pláště	5 521		5 521	0	0	5 521	0	836	4 098
<b>Celkem nově navrhované akce</b>			<b>86 588</b>	<b>x</b>	<b>49 820</b>	<b>36 254</b>	<b>0</b>	<b>49 903</b>	<b>0</b>	<b>14 409</b>	<b>48 400</b>
<b>Celkem</b>			<b>217 662</b>	<b>39 522</b>	<b>116 471</b>	<b>96 638</b>	<b>60 478</b>	<b>60 792</b>	<b>15 059</b>	<b>7 345</b>	<b>63 459</b>

K 31. 8. 2019 čerpání úvěru celkem 54 581

Zůstatek úvěru 45 419

## Komentář:

1.	Akce dokončena
2.	Akce dokončena
3.	V současné době probíhá vyšetřování Policie České republiky a práce jsou pozastaveny, tudíž nelze předvídat případné znovuzahájení stavebních prací. Z tohoto důvodu nelze určit výši předpokládaných nákladů profakturovaných do konce roku 2019.
4.	Akce dokončena
5.	V současné době jsou stavební práce pozastaveny z důvodu technických. U projektanta stavby byla reklamována projektová dokumentace. I přes složitá jednání s dodavatelem projektové dokumentace došlo k určité dohodě a projektová dokumentace bude přepracována. Z tohoto důvodu nelze přesně určit termín znovuzahájení stavebních prací a tudíž nelze odhadnout profakturované náklady do konce roku 2019.
6.	Realizace akce je rozdělena na 3 etapy, kdy v roce 2018 byla realizována I. etapa, v roce 2019 II. etapa a v roce 2020 bude realizována III. etapa. V nároku na rozpočet na rok 2020 jsou započteny náklady na koordinátora BOZP a AD.
7.	Stavba byla zahájena v roce 2018. Dokončení prací mělo být dle SOD 12/2019. S ohledem na dodatečné stavební práce bude termín pro dokončení posunut na 04/2020.
8.	Stavba byla zahájena a bude dokončena v roce 2019.