

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 2. 2025

ZM 25 02 06 12

Název:
Prodej pozemku p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 37 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id.1/5 pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 123/2024, tj. 26.100,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.2.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 25 03 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 37 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id.1/5 pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku č. 123/2024, tj. 26.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	26 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr RM 24 07 37 12 ze dne 23.4.2024

ZM záměr ZM 24 05 04 07 ze dne 30.5.2024

Stanoviska

OSIT - uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1063/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město na přístup v zahrádkářské osadě. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1063/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1063/6 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1063/6 k.ú. Děčín – Staré Město.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1063/6 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí oficiálně vyzváni k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V návaznosti na tuto výzvu byla podána žádost o odprodej. Dotčený pozemek se nachází v zahrádkářské osadě, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob.

Pozemek navazující na přístupovou cestu využívanou vlastníky zahrad, bude prodán do spoluvlastnictví dotčených osob. Jeden ze spoluvlastníků (vlastník pozemku p. č. 1051/14) o prodej podílu nemá zájem, z důvodu, že přístupovou cestu nevyužívá. Přístup má zajištěn z pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Upozorňujeme, že pozemek p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem. Pozemek p. č. 1063/8 k. ú. Děčín - Staré Město je mimo oplocený areál zahrad a nadále zůstane ve vlastnictví města.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadateli uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1063-6-110 zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Posudek Staré město ppč. 1063-6 město.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 1063-6-110.pdf

Komentář:

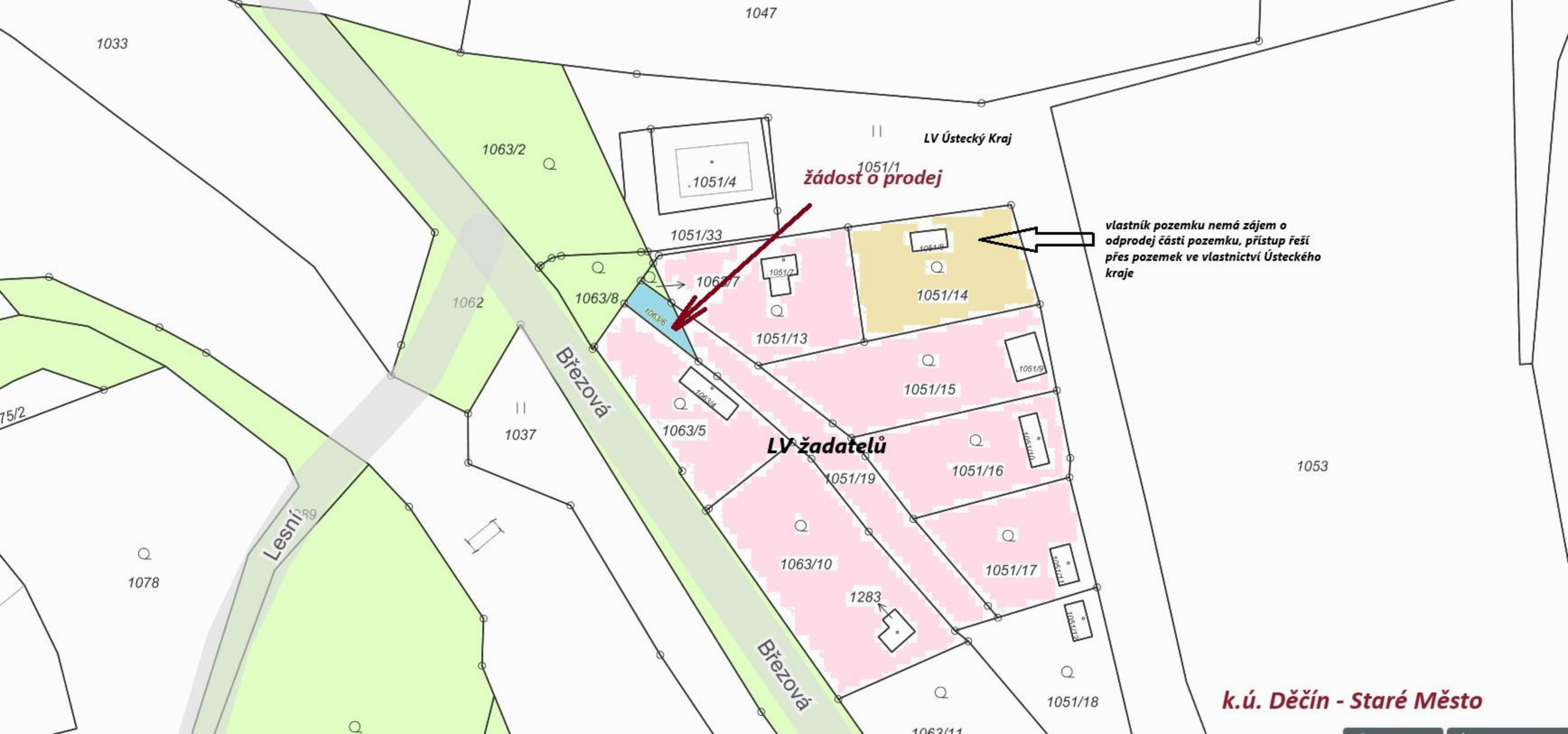
Příloha:

Foto 1063-6-110.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.2.2025 09:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.2.2025 17:19 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 123/2024

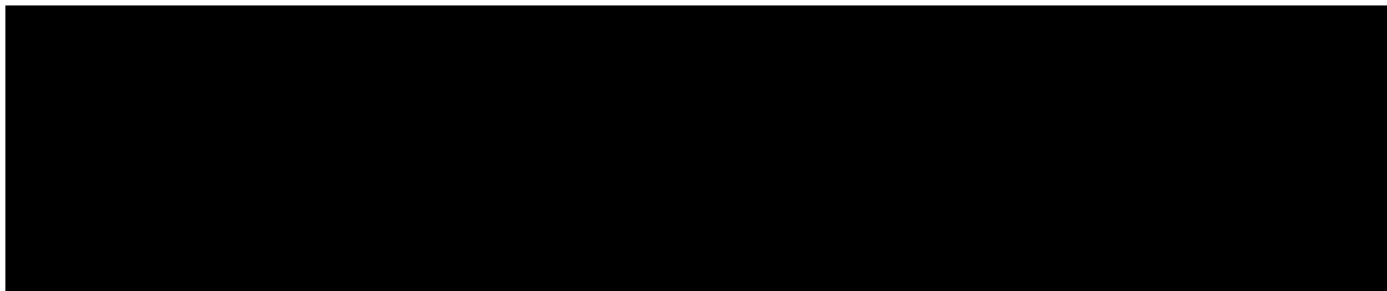
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1063/6 v k.ú. Děčín Staré Město,
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1063/6, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 3428/2024/37

OBVYKLÁ CENA	26 100 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 24 v. příloh

Počet vyhotovení: 7

Podle stavu ke dni: 1.11.2024

Vyhotoveno: Tisé 19.11.2024

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1063/6

v katastrálním území..... DĚČÍN - STŘED DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SLOUŽIT JAKO PŘÍSTUPOVÁ CESTA
DO UZAVŘENÉHO AREÁLU ZAHRAD A NATAZUJE
NA PROLEČNOU CESTU MAPA 1051/19,
KTERÁ JE V NÁŠET PROLU VLASTNICTVÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2023 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 130/23 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 1824



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2023 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

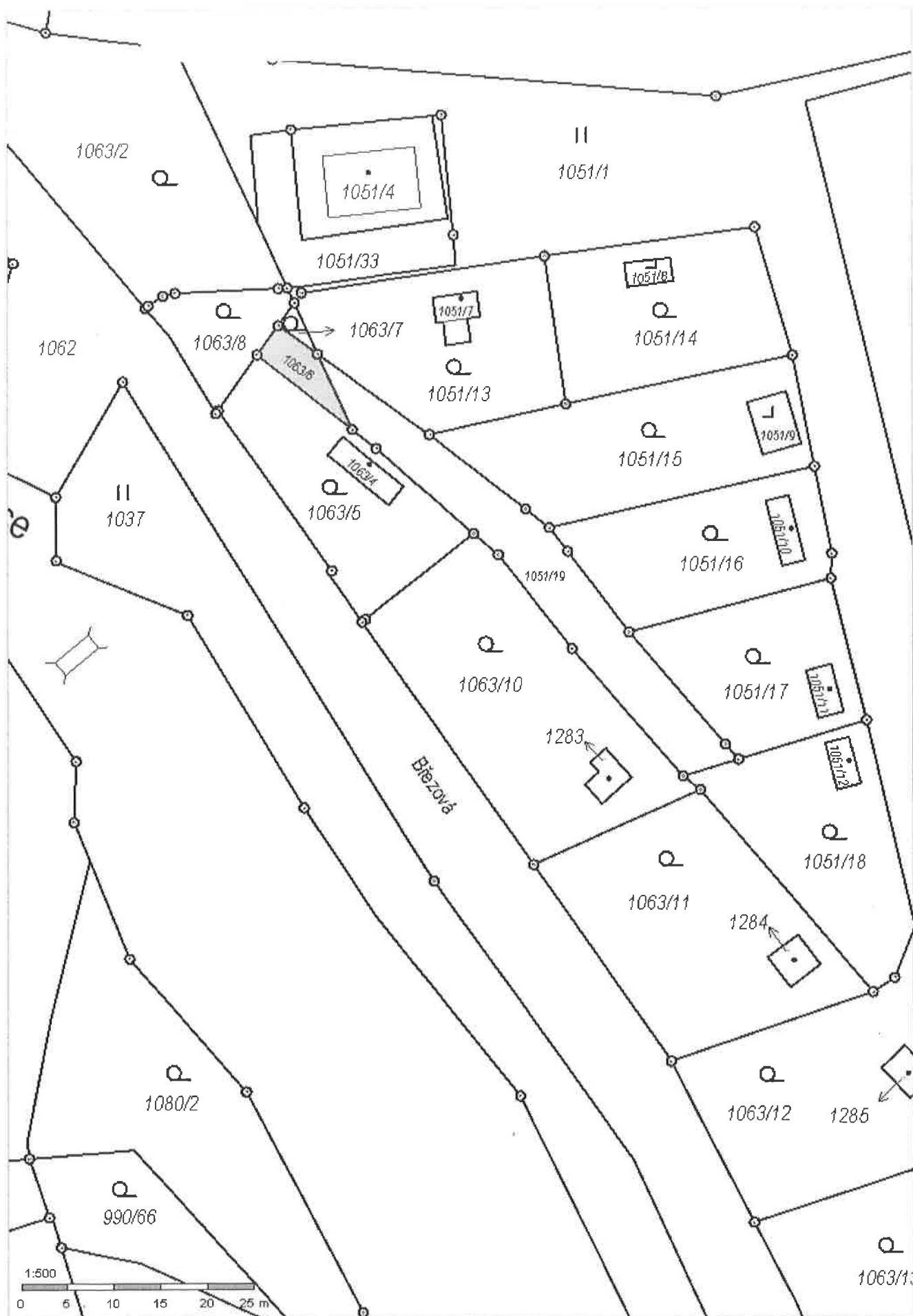
Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 1824

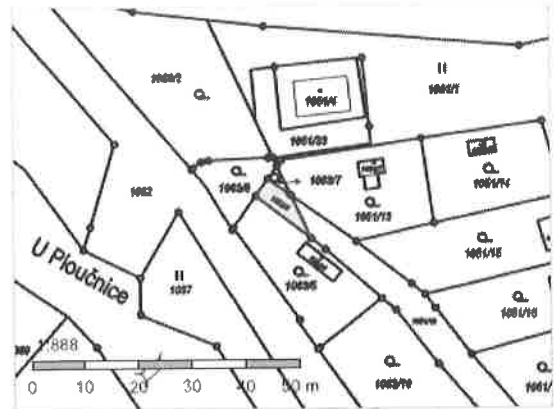
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1063/6
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25800	25
24177	12

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2024 06:00.

