

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 04

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 07 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## **Důvodová zpráva:**

OMH opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu na pozemek p. č. 3155/8 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 16.12.2021 a usn. č. ZM 21 10 05 07 nezveřejnilo záměr města prodat část výše uvedeného pozemku.

## Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 3155/2 v katastrálním území Podmokly za účelem zřízení přístupové cesty. Na výše uvedeném pozemku se nachází veřejná zeleň, prodejem pozemku a vybudováním přístupové cesty by muselo dojít ke zrušení některých parkovacích míst v ulici Severní.

OZP - z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej části p.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly na zajištění k přístupu k p.p.č. 3155/8 k.ú. Podmokly nedoporučuje. P.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly slouží jako veřejné prostranství se vzrostlou zelení. Výstavba přístupové komunikace by podléhala vydání rozhodnutí o připojení odpovídajících sjezdu na místní komunikaci ul. Severní, Děčín VI a následně stavebnímu řízení speciálního stavebního úřadu. Zřízením tohoto sjezdu by zároveň došlo k úbytku parkovacích stání v ul. Severní, Děčín VI.

OKD - k prodeji části pozemku p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly jsme se vyjadřovali v roce 2021. Naše stanovisko zůstává v platnosti. Na pozemku se nachází veřejná zeleň. Pozemek 3155/2 k.ú. Podmokly je nevhodný k vybudování přístupové cesty. V případě prodeje tak, jak je zakresleno by zůstala městu část pozemku bez přístupu. Dále by došlo k zrušení parkovacích míst na ul. Severní. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu na pozemek ve vlastnictví žadatele. Jedná se o veřejnou zeleň ve svažitém terénu, prodejem by došlo ke zrušení parkovacích míst v ul. Severní/Kozinova. OMH nedoporučuje prodej části pozemku za účelem zřízení přístupové cesty.

Pozemek p. č. 3155/2 získalo město od ÚZSVM bezúplatným převodem v roce 2011 s omezující podmínkou na dobu 10 let (do 8.11.2021).

Místním šetřením bylo zjištěno, že část oplocené zahrady přesahuje do uvedeného pozemku a současně část pozemku ve vlastnictví soukr. osob zasahuje do městské zeleně. OMH zajistí vytyčení pozemku, v případě potvrzení nesouladu bude řešeno následně s vlastníky přilehlé nemovitosti.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístupová cesta

Žadatel: \*\*\*\*\*

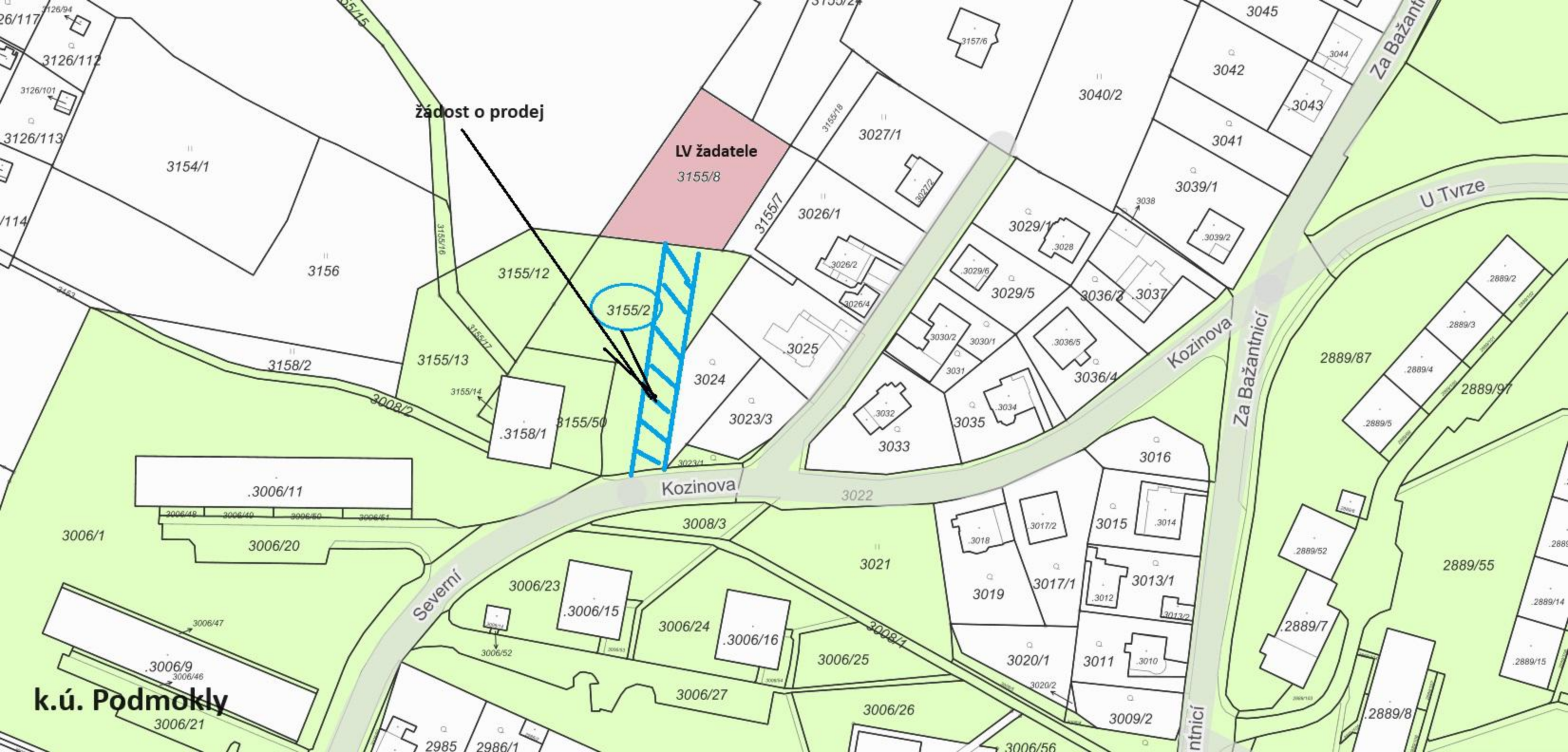
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	N	N	N	

**Vysvětlivky:****Příloha:** [KM 3155-2-108 zakres.pdf](#)**Komentář:** **Příloha:** [ANO Zadost 3155-2-108.pdf](#)**Komentář:** **Příloha:** [Foto 3155-2-108.pdf](#)**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:51 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:21 podepsáno	



k.ú. Podmokly

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.2.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3155/2 ČÁST  
cca 210m<sup>2</sup>

v katastrálním území PODMOKLY (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DUVOD: ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY K MÉMU POZEMKU  
č. 3155/2 Z ULICE SEVERNÍ V ŠÍŘCE 3,5m.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

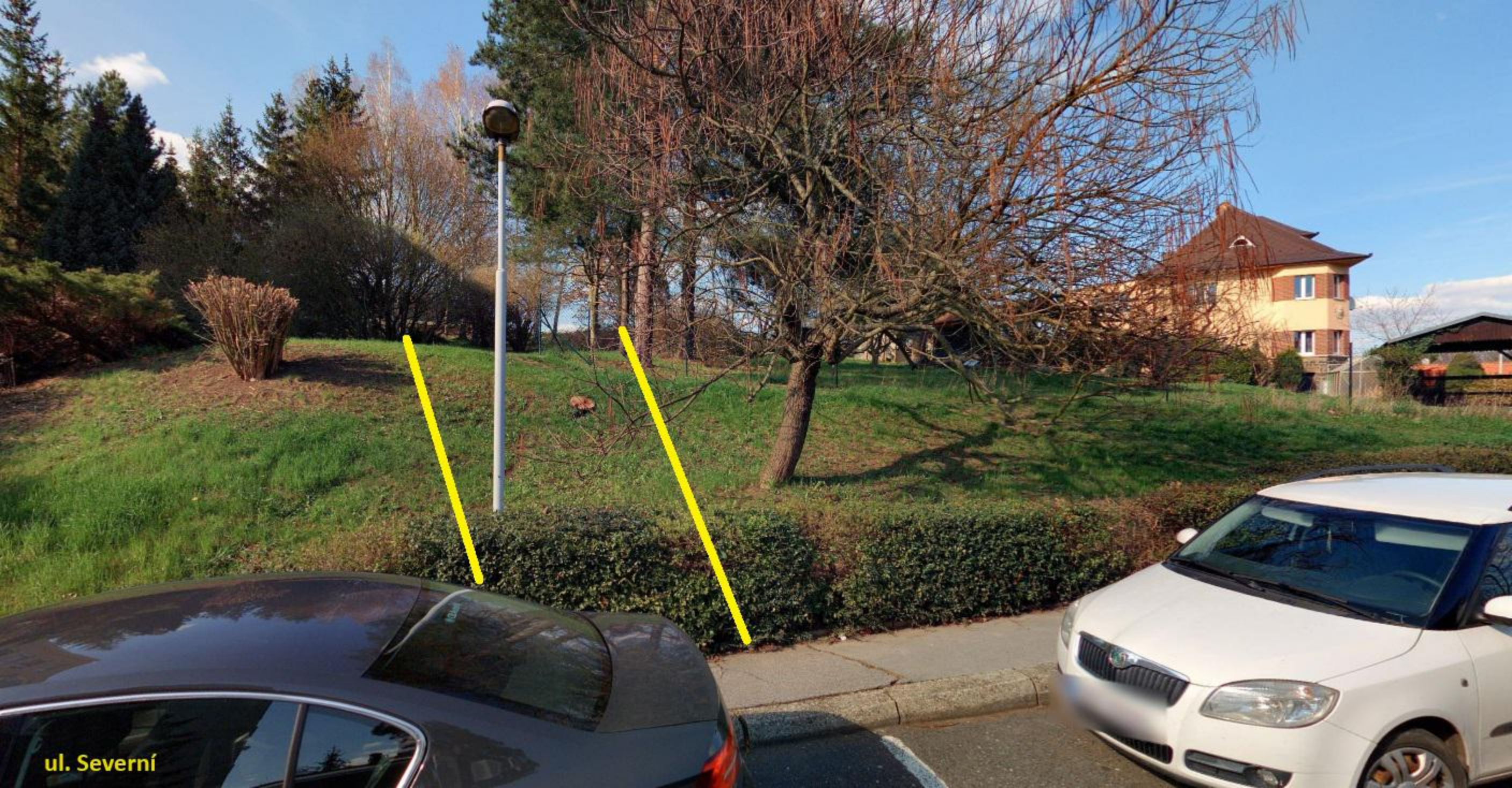
*Výše uvedené osobní údaje budou použity jako základ pro projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. uzavření smlouvy. Doba zpracování*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ul. Severní