

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 6. 2025

ZM 25 06 08 21

Název:
Prodej pozemku p.č. 683/4 k.ú. Bynov - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 683/4 k.ú. Bynov

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na prodej pozemku p.č. 683/4 k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 09 37 12 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 683/4 v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - k záměru z hlediska Územního plánu města Děčín v platném znění nemá námitek. Záměr se nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, kde je zeleň plošná přípustná.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 683/4, k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 683/4 k.ú. Bynov. OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 683/4 k.ú. Bynov.

OSIT - zde eviduje plánovanou investiční akci na revitalizaci městské části Bynov. Dle přiloženého výřezu ze studie však vyplývá, že zmiňovaný pozemek není součástí plánované investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. V rámci revize pozemků byl žadatel vyzván k narovnání majetkoprávního vztahu. Žadateli byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně.

Nájemní smlouva: 0

Účel žádosti: zahradní a rekreační vyžití

Žadatel: *****

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

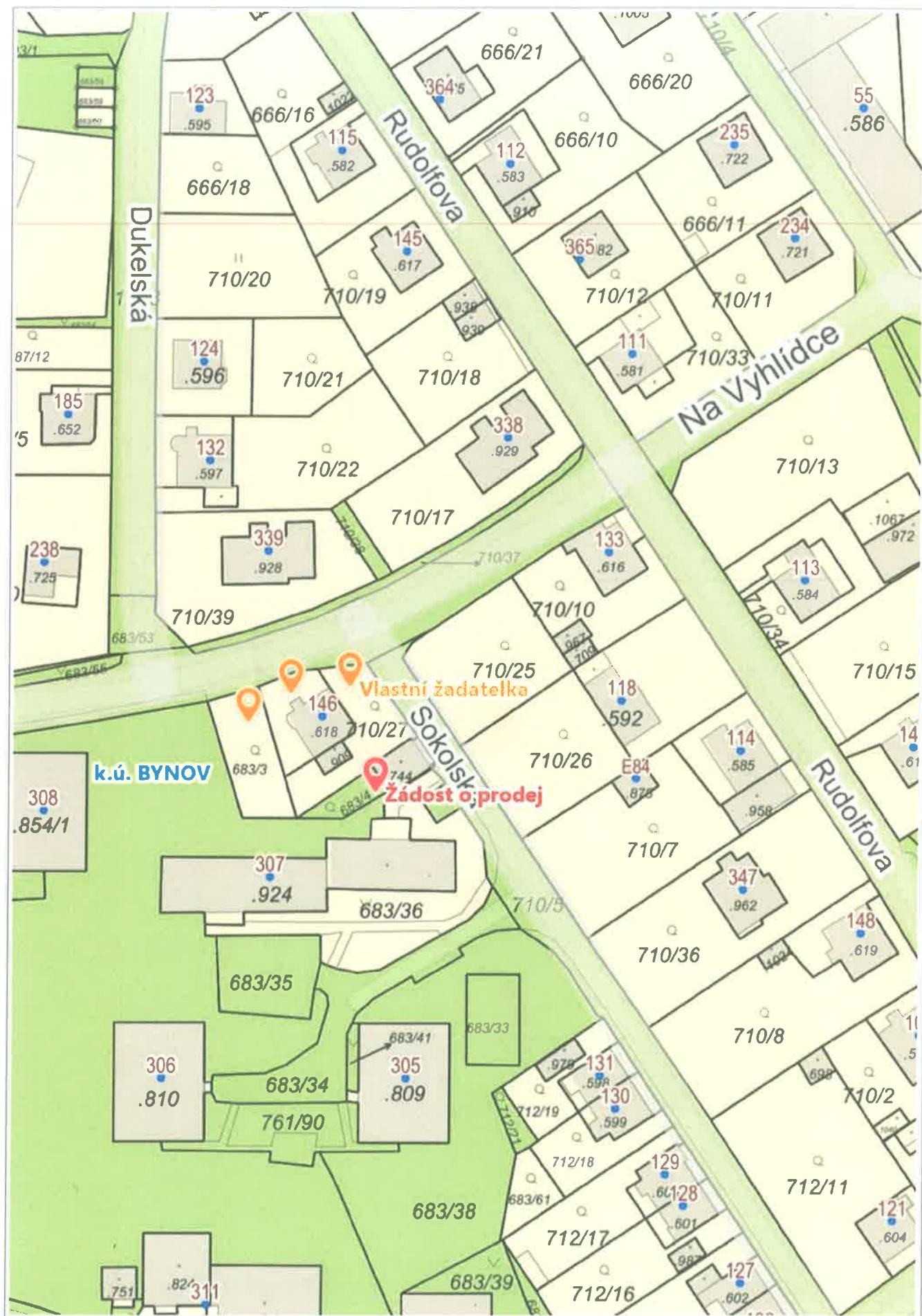
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:22 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(u), datum narození



v případě, že zámerem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nebo uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 09.04.2025 13:57:20

Č.j.: MDC/54007/2025/371

Listů: 0 Příloh: 3

Statutární město Děčín

pod adresou

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 8.4.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

683/4

Byšov

výměr 68m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradní nebo rekreační využití

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání me zaležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj

