

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 3. 2019

ZM 19 03 05 02

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú.Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 29.1.2019 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 19 02 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

## **Důvodová zpráva:**

### **Rekapitulace:**

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 20 m<sup>2</sup>;
- žadatel společnost ČEZ Distribuce a. s., žádá o část pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem za účelem výstavby nové kioskové trafostanice;
- výše uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, v současné době je pozemek využíván jako parkoviště;
- dle sdělení žadatele z důvodu zvýšení spolehlivosti dodávek el. energie pro oblast Boletice nad Labem je nutné provést demontáž stávajícího nadzemního vedení vysokého napětí a provést náhradu za vedení kabelové v zemi a část pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem využít pro výstavbu nové kioskové kabelové trafostanice jako náhradu stožárové trafostanice v ulici Kamenná (poblíž fy. AVE CZ).

OR - sděluje, že na uvedenou parcelu má odbor rozvoje zpracovanou studii z r. 2002 „Nízkopodlažní vícebytová zástavba - lokalita Boletice nad Labem, Děčín XXXII, pozemková parcela č. 832/1, k.ú. Boletice nad Labem“, Ing. arch. Vlastimil Stránský, paré č. 1-5, situace je příloze. V současné době zde OR neeviduje žádný jiný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 832/1 v katastrálním území Boletice nad Labem, za účelem výstavby trafostanice. K variantám se nevyjadřujeme, neboť nám není známa žádná dokumentace na stavbu parkoviště.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí stávající v zóny OV- Objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. S prodejem části pozemku p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem souhlasíme za předpokladu, že nebude omezena realizace VPS- č D76 (VII/28)- parkoviště P100 v Boleticích v obytném souboru.

Funkční využití OV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města s sítí MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti.

Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky.

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby, trvalé bydlení.

Prostorové uspořádání:

Počet podlaží: 2- 4

Intenzita zastavění pozemku v %: 50- 70

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p.č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem do plochy- Ostatní plochy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p. p. č. 832/1 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Boletice nad Labem za účelem vybudování kioskové trafostanice. Souhlasíme s umístěním kioskové trafostanice na části p.p.č. 832/1, která se nachází blíže k p. p. č. 789/6.

OSC - sděluje k žádosti o umístění trafostanice na p. p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem následující z hlediska silničního správního úřadu nemá námitek k umístění trafostanice na p.p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem, za podmínky, že nebude omezen rozhled při výjezdu z p.p.č. 789/6 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 832/1 k.ú. Boletice nad Labem (umístění trafostanice blíže k vjezdu).

OMH - obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce na prodej části pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad

Labem se zákřesem umístění trafostanice. Po vzájemné dohodě s žadatelem bylo umístění trafostanice posunuto blíže k vjezdu na parkoviště s podmínkou, aby nebyl omezen rozhled při výjezdu, z tohoto důvodu je v návrhu pouze umístění sjednané po dohodě s žadatelem. S prodejem části pozemku na stavbu trafostanice souhlasíme.

Jedná se o část pozemku p. č. 832/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 20 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800.-/Kč/m<sup>2</sup>.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

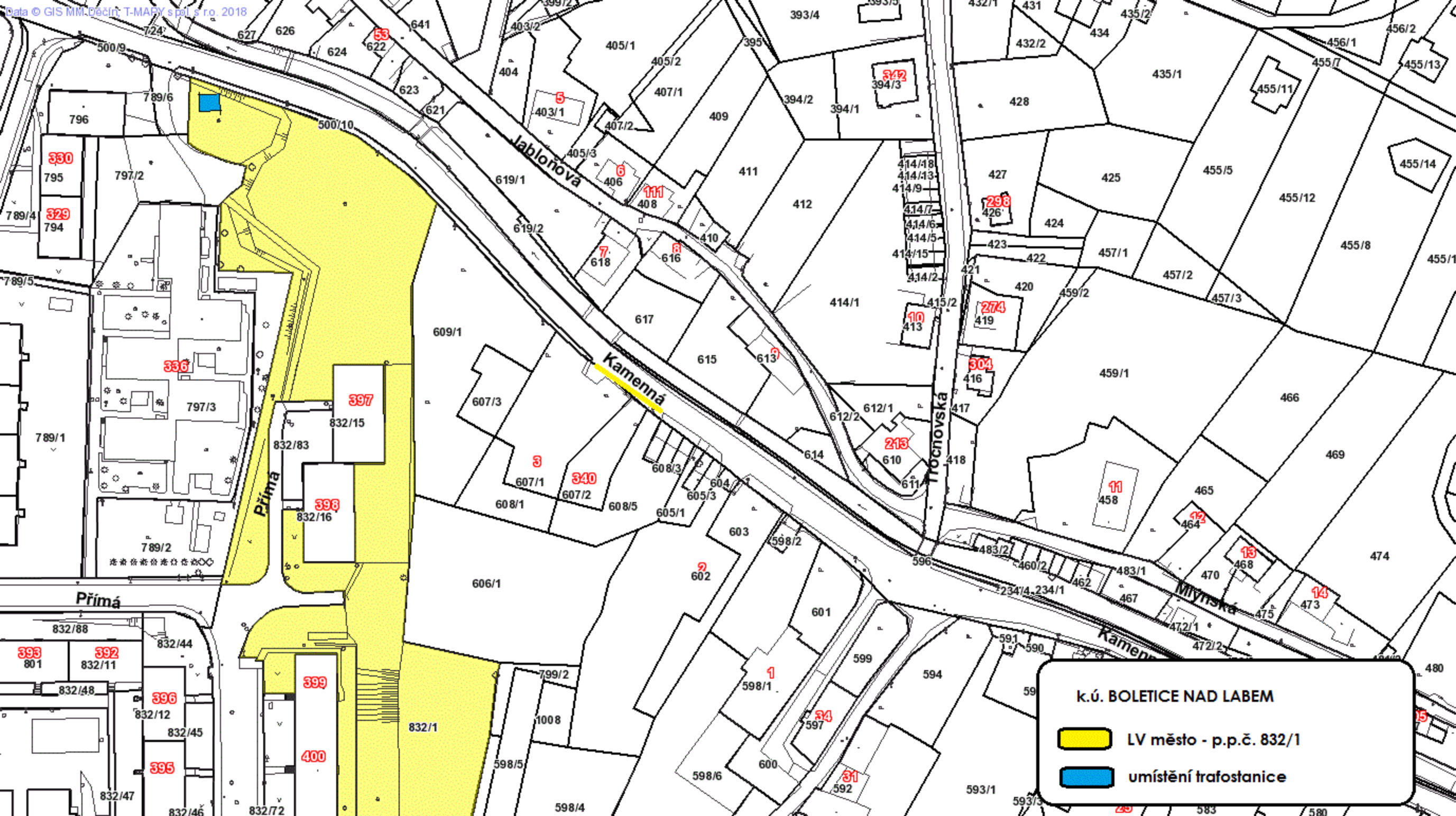
Komentář:

Příloha:



Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	15.3.2019 13:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.3.2019 08:29 podepsáno	



**k.ú. BOLETICE NAD LABEM**

-  LV město - p.p.č. 832/1
-  umístění trafostanice

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.  
TEPLICKÁ 874/8  
405 02 DĚČÍN

ého jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5. 11. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

832/1 (15 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území BOLETICE N.L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU ZVÝŠENÍ SPOLEHLIVOSTI DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO OBLAST BOLETIC NAD LABEM JE NUTNÉ PROVÉST DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO NADZEMNÍHO VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 35kV PRŮMYSLOVÝ OKRUH (INTERNÍ OZNAČENÍ VEDENÍ V ČEZ DISTRIBUCE) A PROVÉST NÁHRADU TOTOHO VEDENÍ ZA VEDENÍ KABELOVÉ V ZEMĚ. S TÍM JE SPOJENÁ I ZMĚNA TECHNOLOGIE STÁVAJÍCÍCH TRAFOSTAVIC. ČÁST POZEMKU 832/1 KU BOLETICE N.L. VYUŽIJEME PRO USTAVBU NOVÉ KABELOVÉ KABELOVÉ TRAFOSTAVICE JAKO NÁHRADU ~~ZA~~ STOŽÁROVÉ TRAFOSTAVICE V UL. VAŘENNÁ SVALUŠTĚ POKLÁDKA (POBLÍŽÍ DOKON FINÁLU).

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

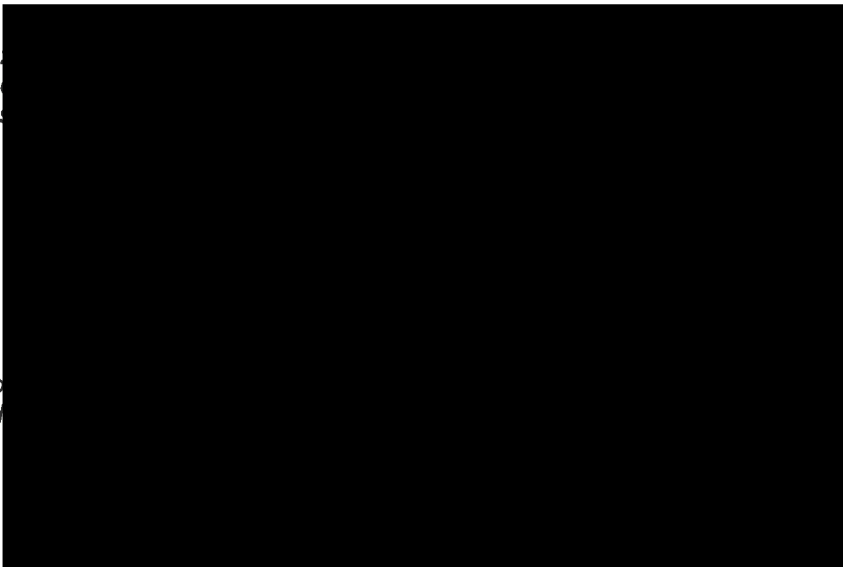
*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

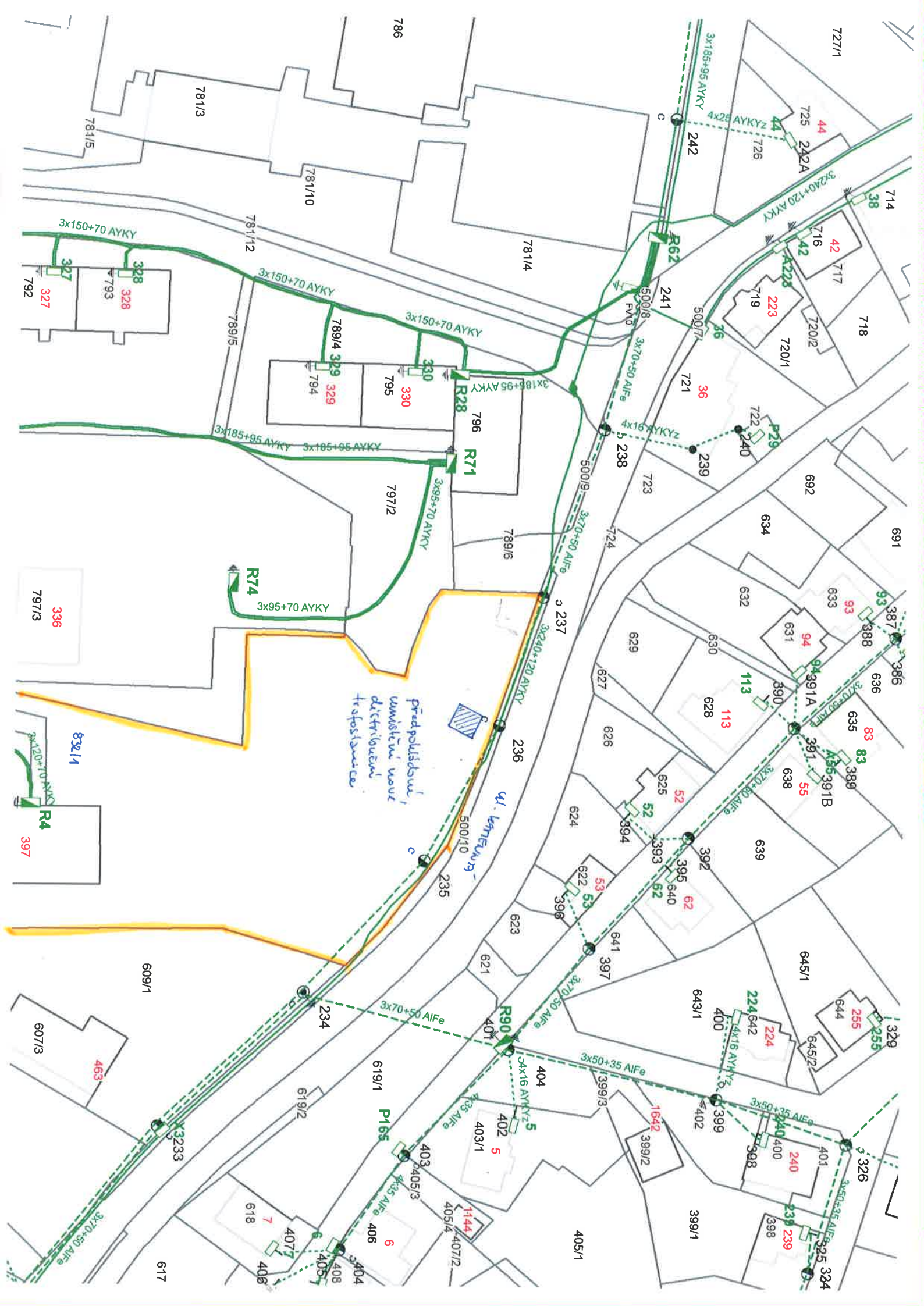
*Výše uvedené osobní údaje budou  
v příslušných orgánech města, tj. v ra  
uzavření smlouvy. Doba zpracování os*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem po  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žad*







Predpokladaná umiestnenie nového distribučného transformátora

ul. Kantárska

1642

1144







