

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 17

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Vilsnice a

**schvaluje**

prodej část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice (dle GP č. 642-6/2020 se jedná o p.č. 115/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice, pro \*\*\*\*\* , za cenu 19.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 09 37 11 ze dne 12.05.2020 doporučila ZM schválit prodej část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice (dle GP č. 642-6/2020 se jedná o p.č. 115/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice, pro pana \*\*\*\*\* , za cenu 19.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	19 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku

### **Důvodová zpráva:**

- na části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice byly v minulosti vystavěny 3 zděné garáže
- jedna z garáží již byla zkolaudována a pozemek pod stavbou prodán jejímu vlastníkovi \*\*\*\*\* , vč. ošetření přístupu a příjezdu věcným břemenem
- k vlastnictví sousední zděné garáže se přihlásil pan \*\*\*\*\*
- na místě samém proběhla společná jednání za účasti vlastníků bytových domů, zástupců odboru stavební úřad a odboru místního hospodářství
- byly zmíněny podmínky, které je nutno splnit pro zdárné kolaudační řízení zbývajících dvou zděných garáží (vč. garáže \*\*\*\*\*)
- na základě toho \*\*\*\*\* vypracoval veškerou potřebnou dokumentaci pro OSU
- dne 26.09.2019 obdržel OMH žádost o prodej pozemku pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného průběhu kolaudačního řízení a zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- k poslední stavbě garáže se na místním jednání přihlásily dvě různé osoby, avšak doposud OMH neobdržel žádnou písemnost ve věci požadavku na prodej pozemku pod touto stavbou, ani žádné jiné podklady pro možnost legalizace stavby garáže - bude dále řešeno samostatně
- OMH doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení a následného zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- současně je nutné ošetřit bezproblémové užívání stavby garáže, tj. přístup a příjezd k ní věcným břemenem, a to v rozsahu, jako při prodeji pozemku pod první garáží \*\*\*\*\*

### **Záměr RM a ZM**

RM 19 20 37 15 ze dne 19.11.2019 - A

ZM 19 10 06 02 ze dne 12.12.2019 - A

Nájemní smlouva: 1x - nezastavěná část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice na zahradu - 1748 m2 (\*\*\*\*\*)

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m2 s použitím koeficientu 0,9 - ostatní účely jinde neuvedené, např. pod řadovými garážemi - při prodávané výměře 22 m2 = 19.800,00 Kč

Žadatel: \*\*\*\*\* - není v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSC	OŽP	OKD	OR	OSU	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže vlastníkovu stavby.

OŽP: nemá námitek prodeji části p.p.č. 115/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vilsnice o výměře cca 22 m2 za účelem majetkoprávního narovnání a vydání kolaudačního souhlasu ke 40 let staré garáži ve vlastnictví žadatele.

OKD: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 115/1 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice za účelem garáže souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OMH: doporučuje schválit prodej části pozemku pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele.

Příloha:

Komentář:

Příloha:

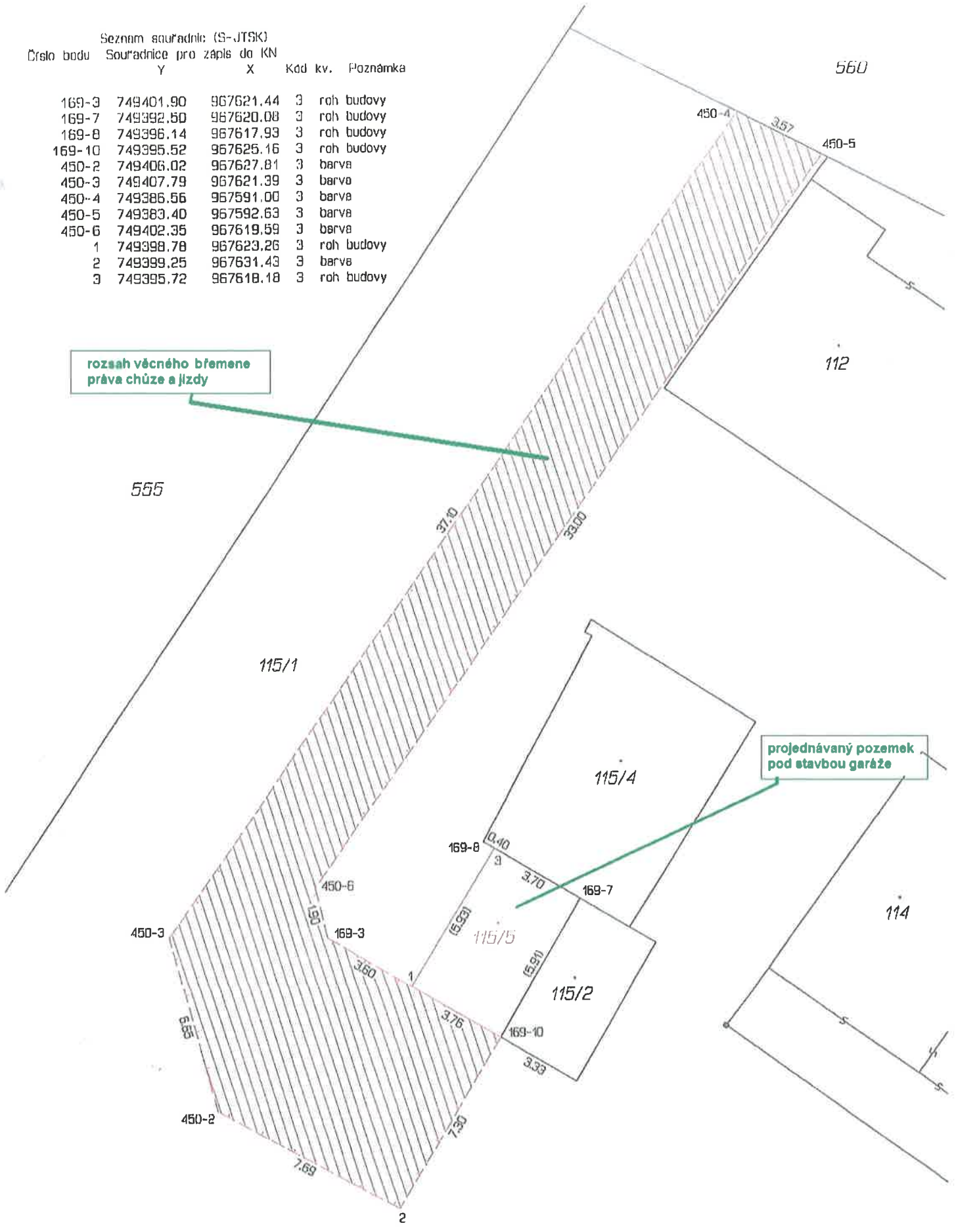
Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:22 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:00 podepsáno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
169-3	749401.90	967621.44	3	roh budovy
169-7	749392.50	967620.08	3	roh budovy
169-8	749396.14	967617.93	3	roh budovy
169-10	749395.52	967625.16	3	roh budovy
450-2	749406.02	967627.81	3	barva
450-3	749407.79	967621.39	3	barva
450-4	749386.56	967591.00	3	barva
450-5	749383.40	967592.63	3	barva
450-6	749402.35	967619.59	3	barva
1	749398.78	967623.26	3	roh budovy
2	749399.25	967631.43	3	barva
3	749395.72	967618.18	3	roh budovy



rozsah věcného břemene práva chůze a jízdy

projednávaný pozemek pod stavbou garáže

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určené výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
115/1	30	92	ostat.pl. manip.pl.	115/1	30	70	ostat.pl. manip.pl.		2					
				115/5		22	zast.pl.	č.ev. garáž	2	115/1		10001	22	
	30	92			30	92								
Věcné břemeno: 115/1										115/1		10001		
Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy														
Oprávněný: Vlastník nově vznikajícího pozemku p.č.115/5														

Poznámka: Výměra věcného břemene v pozemku p.č.115/1 je 202 m<sup>2</sup>.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku s vyznačením budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 1992/13
	Dne: 14. února 2020 číslo: 31/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 18. 2. 2020 číslo: 22/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhrnné a očíslování parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 642-6/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Vlislnice Mapový list: DKM-Děčín 9-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídopisnými způsobem:	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 138/2020-502 2020.02.17 16:58:48 CET	
viz seznam souřadnic		

k.ú. Vilsnice

dráha

5/1

projednávaná část  
pozemku 115/1 Vilsnice

ul. Ústecká

stavby kúlen řešeny  
samostatně

Labe

projednávaný  
pozemek

115/2 Vilsnice - již  
prodán vlastníkovi garáže

115/1

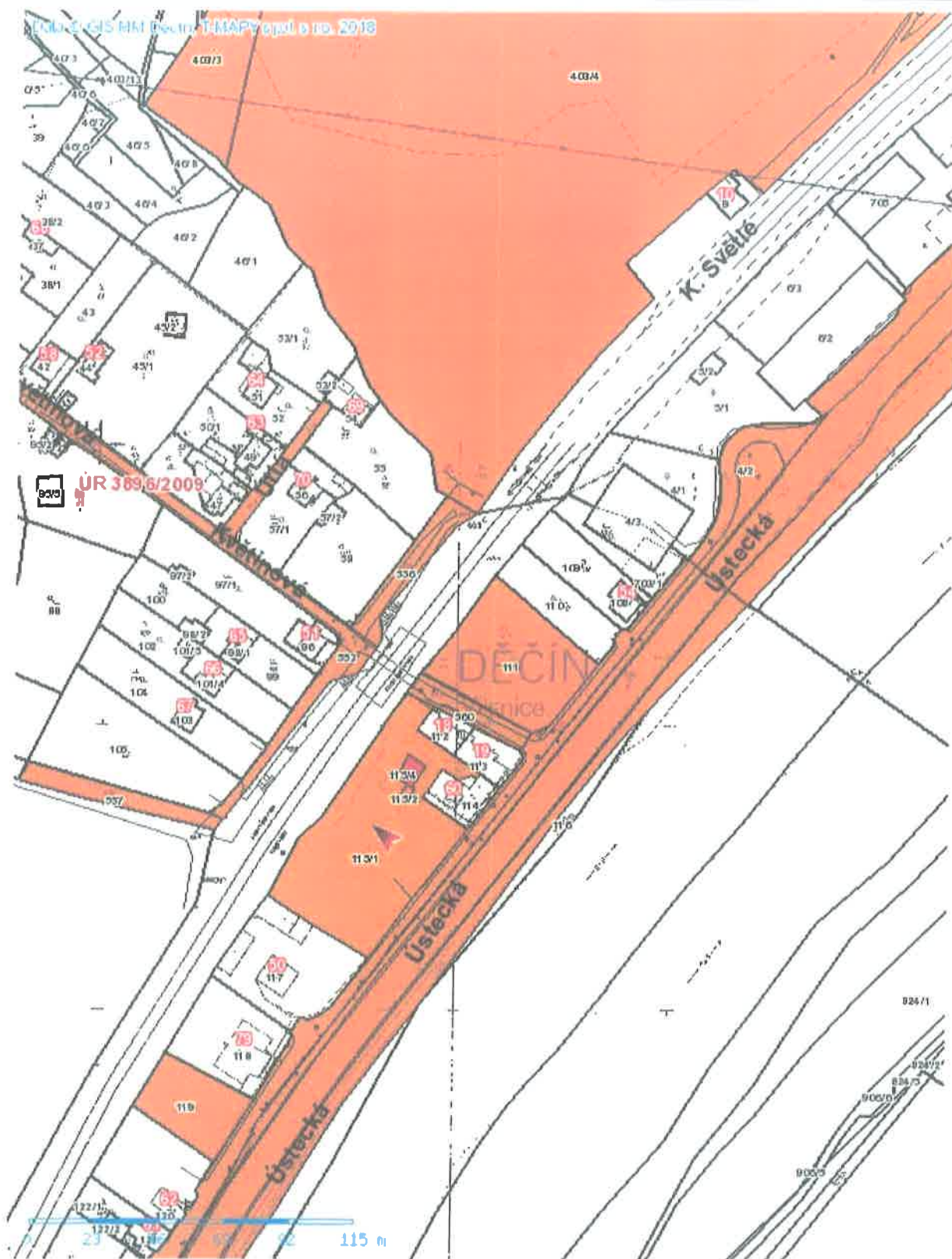
část pozemku 115/1 Vilsnice  
bude řešena samostatně

1:1 000

10 20 30 40 50 m

Tisk Mapy

VIZNACENÉ TU MĚSTA



1:2000

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ...

E-mail: .....

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Došlo: 26.09.2019 v 13:32:12  
Č.j.: MDC/103937/2019  
Č.dop.:  
Listů: 1 Příloh: 2  
Druh: GP, situace

3319

Odbor

Zprac:



V Děčíně dne 5.9.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

ČÁST POZEMKU PARCE. 1151/1 - VÝMĚRA 22 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....YILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SE NACHÁZÍ POD GARÁŽÍ PŮSTAVĚNOU  
CCA PŘED 40 LETY. ŽADATEL JE DLOUHODOBÝ UŽIVATEL  
GARÁŽE. V SOUČASNÉ DOBĚ ŽADATEL VYŽIADUJE LEGALIZACI  
STAVBY PODROU DOBATEČNĚHO STAVEVNÍHO POVOLENÍ

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





projednávaná část  
pozemku 115/1 Vilsnice

stavby kůlny řešeny  
samostatně

116/2 Vilsnice - již prodán  
vlastníkovi garáže

část pozemku 115/1 Vilsnice  
bude řešena samostatně

trasa věcného břemene

Ústřední

