

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 3. 2025

ZM

25

03

05

14

Název:

Prodej pozemků p. č. 187/4 a p. č. 182/3 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 187/4 o výměře 5 m² a p. č. 182/3 o výměře 20 m² obojí k. ú. Dolní Žleb, případně jejich části po oddělení tělesa komunikace s věčným břemenem práva vedení přístupu, oprav a rekonstrukce odtoku z vodní nádrže pro statutární město Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.3.2025 návrh na prodej pozemků v k. ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 25 05 37 22 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 187/4 o výměře 5 m² a p. č. 182/3 o výměře 20 m² obojí k. ú. Dolní Žleb, případně jejich části po oddělení tělesa komunikace s věčným břemenem práva vedení přístupu, oprav a rekonstrukce odtoku z vodní nádrže pro statutární město Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 187/4, 182/3 v katastrálním území Dolní za účelem scelení pozemků pro vlastníka přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 187/4, 182/3 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 187/4 a 182/3 k.ú. Dolní Žleb. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 187/4 o výměře 5 m² a části p.p.č. 182/3 o výměře 20 m² v k.ú. Dolní Žleb.

OKD - pozemek p.č. 187/4 a p.č. 182/3 k.ú. Dolní Žleb hraničí s opěrnou zdí podpírající místní komunikaci. Před prodejem žádáme o prověření hranice pozemku. V případě, že pozemky nebudou zasahovat do místní komunikace nemáme námitek k prodeji.

Osadní výbor - navrhuje zavést věcné břemeno pro opravy vyústění potrubí, kterým protéká potok. Jinak s prodejem souhlasíme.

Lesy ČR - správa toků – oblast povodí Ohře jako správce bezejmenného přítoku Labe IDVT 10234244 (ČHP 1-14-04-0050-0-00) souhlasí s prodejem pozemků p.č. 187/4 a 182/3 ve vlastnictví Statutárního města Děčín bez připomínek. Zatrubnění vodního toku na výše uvedených pozemcích není v majetku naší organizace.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 187/4 a p. č. 182/3 k.ú. Dolní Žleb za účelem scelení pozemků od vlastníka nemovitosti na pozemku st.p. č. 186 k. ú. Dolní Žleb. Na uvedených pozemcích se nachází historicky kovové schodiště, které v současné době slouží jako přístup k vyústění potrubí z důvodu údržby. OMH nemá námitek k prodeji pozemků.

Na základě požadavku OKD bude v případě zveřejnění záměru města zajištěno vytyčení opěrné zdi. Pokud se prokáže, že zeď zasahuje do uvedených pozemků, bude oddělena a ponechána v majetku města. Na základě požadavku osadního výboru budou pozemky zatíženy věcným břemen práva přístupu k vodnímu toku za účelem případné obnovy a údržby.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP/OSC	OKD	Osadní výbor	Lesy ČR	OMH
A	A	A/A	A - pozn.	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 187-4-182-3-112
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
187-4-182-3-112.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 187-4-182-3-112
A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 187-4-182-3-112
B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	18.3.2025 07:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		19.3.2025 08:26 podepsáno	

žádost o prodej

188/1

85
.135

195/1

12
.26/1

164/1

.26/2

166/2

50/1/4

187/4

182/3

LV žadatele

vodní nádrž
187/5

202

170/2

122
.186

11
.25

593

187/2

182/2

169/8

k.ú. Dolní Žleb

169/11

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.8.14

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

8 m² 187/4 182/3 12 m²

v katastrálním území DĚČÍN IV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PROJIT POZEMKY

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín
Kat. území Dolní Žleb	Mapový list č. ŠLUKNOV 8-9/22	Měřítka platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000
<p style="text-align: center;">KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</p> <p style="text-align: right;">Správní poplatek uhrazen v h výši Kč = 500,- dne</p>		



