

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 40

Název:

Prodej pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m².

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 15 schválila variantu č.2, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m².

Současně projednala variantu č.1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov
- žadatel vlastní objekt na st.p.č. 975 k.ú. Bynov
- požadovaný pozemek je svažité a žadatel by pod pozemkem vybudoval odvodňovací kanál tak, aby docházelo k záchytu povrchových vod, event. kamení ze svahu a byl tak ochráněn majetek pod tímto pozemkem, mj. i ve vlastnictví žadatele - více viz příloha
- vlastník sousední nemovitosti je, dle sdělení žadatele, s podanou žádostí srozuměn a nemá námitek k prodeji požadovaného pozemku žadateli
- OMH nicméně, v souladu se stanoviskem OKD, v případě prodeje pozemku žadateli, ošetří přístup vlastníkovu sousední nemovitosti věcným břemenem - viz stanovisko OMH

- pro úplnost OMH uvádí, že v RM a ZM v roce 2023 a 2024 byl projednán návrh na prodej části i celého tohoto pozemku a usnesením č. ZM 24 01 05 15 ze dne 25.01.2024 ZM nezveřejnilo záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m², ani jeho část o výměře dle geometrického plánu, který by byl vyhotoven (cca 450 m²).

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 1190 m²

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: údržba požadovaného pozemku - viz příloha žádost o prodej

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH		
N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A	A/N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov veden jako součást ploch drnového fondu v chráněném území s interakčním prvkem č. 81. Stavební úřad se řídí Územním plánem města Děčín, kde je výše uvedený pozemek od roku 2002 veden v chráněném území. Veškeré prvky lokálního i regionálního systému ekologické stability jsou ze zákona chráněny (zákon č. 114/1992 Sb.) a tedy nezastavitelné, limitující jakoukoliv činnost v krajině. Charakteristika interakčního prvku č. 81 (dle územně plánovací dokumentace): nekosené TTP s vysokým obsahem kostřavy červené, druhově chudší.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 610/1 v k.ú. Bynov. Pouze upozorňujeme, že vybudováním odvodňovacího žlabu (kanálu) nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby.

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je *****.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 610/1 k.ú. Bynov. S ohledem na skutečnost, že p.p.č. 610/1 k.ú. Bynov není přístupná z veřejné komunikace, je prodej možný pouze po zajištění věcného břemene přístupu na pozemek, (popřípadě prodej vlastníku stavby a pozemku RD č.p. 71, ul. U korkárny, Děčín).

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek bezprostředně sousedí s nemovitostí jiného vlastníka, v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek prodat, OMH vyzve tohoto vlastníka, zda má o prodej pozemku zájem, ev. bude přístup ošetřen věcným břemenem v souladu se stanoviskem OKD.

Zřízení věcného břemene by bylo součástí návrhu na usnesení při schvalování konkrétního prodeje pozemku v RM a ZM.

OMH uvádí, že dle podané žádosti o prodej pozemku, vlastník sousední nemovitosti, souhlasí s prodejem požadovaného pozemku *****.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

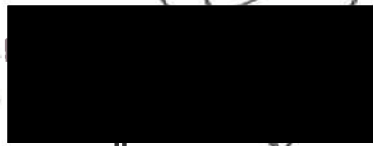
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:23 podepsáno	

k.ú. Bynov

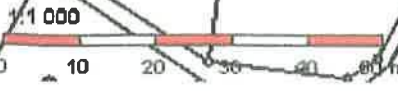
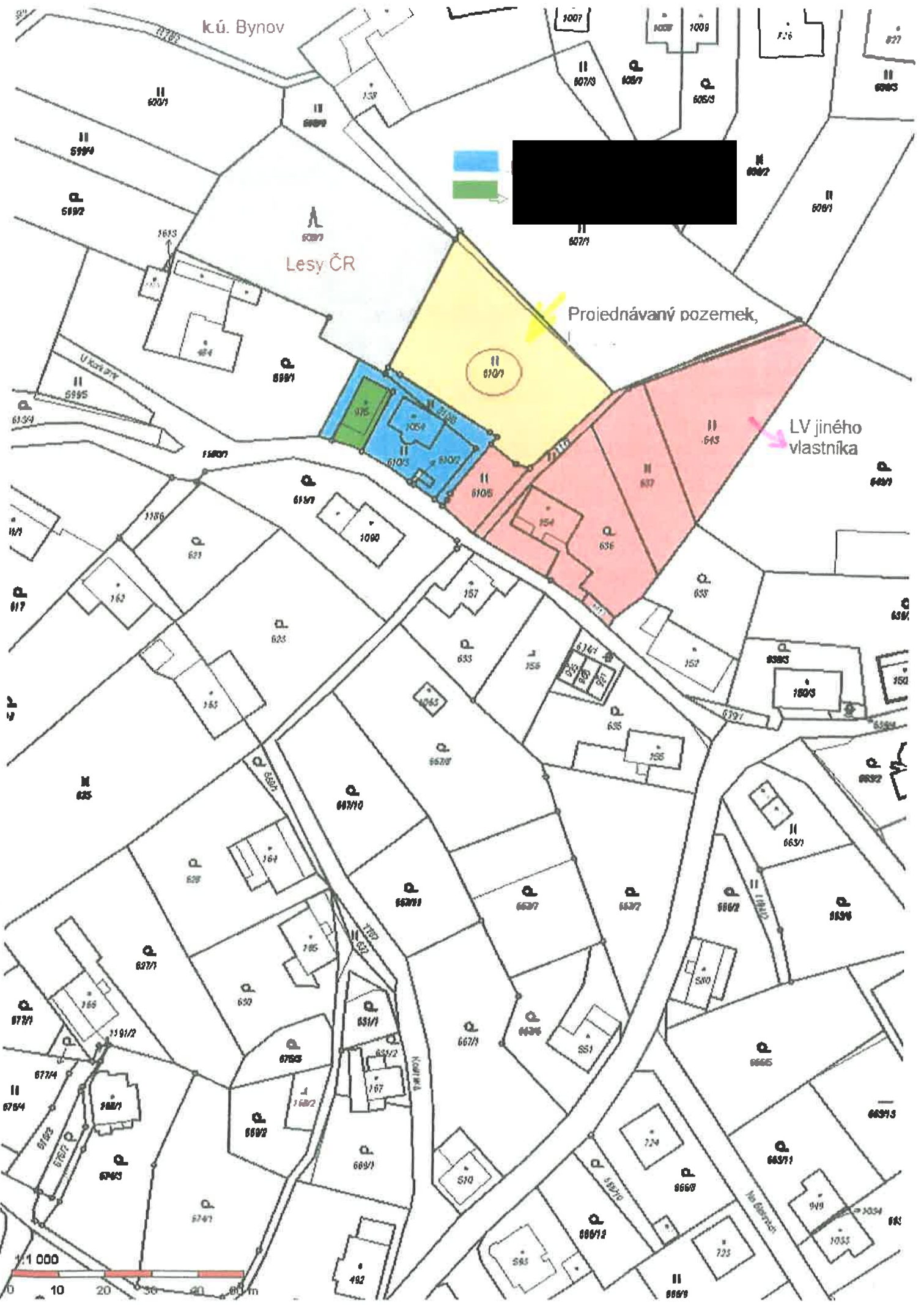
Lesy ČR

Projednávaný pozemek,

LV jiného vlastníka



II 6107





Vyznačené LV města

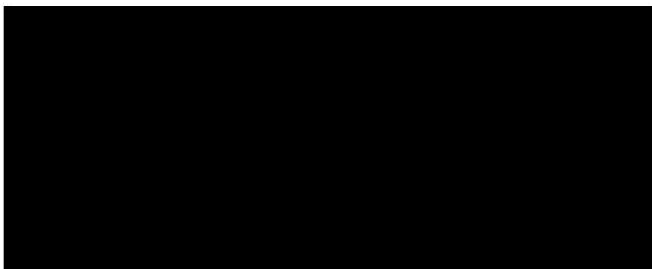


0 25 m 50 m

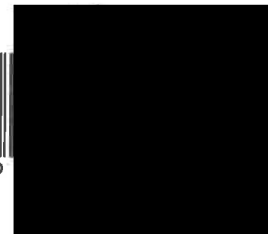
1 : 943

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU Č. 610/1 V KÚ BYNOV

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:



Magistrát města Děčín
Doručeno: 26.04.2024 21:32:32
Č.j.: MDC/50717/2024
Listů: 0 Příloh: 1



Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

žádám o koupi celé části pozemku 610/1 o výměře 1190 m2 dle přílohy v katastrálním území – Bynov

Současně prohlašuji, že má  souhlasí, aby mi pozemek v případě kladného rozhodnutí, byl prodán. K prodeji nemá žádné námitky.

Prvotní žádost jsem podával v září 2023, kdy jsem žádal pouze o koupi části pozemku. **V žádosti jsem nikdy neuváděl, že pozemek bude sloužit jako zahrada. Nevím, kde následující informace OSU ZÍSKAL.**

Prvotní žádost zněla následovně:

Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vzhledem k tomu, že přírodní podmínky se budou pravděpodobně zhoršovat a tomu, že již došlo z důvodu nadměrné svahovitosti a kamenitosti ke škodám na oplocení a vytopení příslušností staveb pod tímto pozemkem bude vybudován odvodňovací kanál, který bude zároveň sloužit k zachytu kamení při nenadálých přírodních událostech. Zároveň bude prováděno odstraňování kamenů, které hrozí pádem a které dosavadní majitel neprováděl. Vzhledem k tomu, že pozemek nelze využít pro žádný jiný účel, pozemek zůstane v původním stavu a bude prováděna údržba.

Vyjádření OSU:

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov na zahradu.
Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov veden jako součást ploch drnového fondu v chráněném území s interakčním prvkem č. 81 (Nekosené trvalé travní porosty s vysokým obsahem kostřavy červené, druhově chudší – s návrhem opatření: management ve smyslu zvýšení druhové diversity porostu). Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy

NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

Nová žádost a zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vzhledem k tomu, že přírodní podmínky se budou pravděpodobně zhoršovat a tomu, že již došlo z důvodu nadměrné svahovitosti a kamenitosti ke škodám na oplocení a vytopení příslušností staveb pod tímto pozemkem bude vybudován odvodňovací kanál, který bude zároveň sloužit k záchytu kamení při nenadálých přírodních událostech. Zároveň bude prováděno odstraňování kamenů, které hrozí pádem a které dosavadní majitel neprováděl. Vzhledem k tomu, že pozemek nelze využít pro žádný jiný účel, pozemek zůstane v původním stavu a bude prováděna údržba.

