

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 32

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 2964/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2964/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.8.2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usn. č. RM 21 14 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2964/1 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - s ohledem na dosavadní využití pozemku doporučujeme umístit distribuční trafostanici tak, aby co nejméně zabírala místo pro dosavadní parkování. Dále sdělujeme, že je zpracovaná studie využitelnosti území rozvojové zóny Děčín – východní nádraží. Poskytujeme tedy žadateli informaci, že v nejbližších letech bude potřeba řešit navýšení energetické náročnosti i v této oblasti.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2964/1 v katastrálním území Děčín za účelem výstavby distribuční trafostanice. Podle stávajícího územního plánu i návrhu nového územního plánu je pozemek parc. č. 2964/1 v katastrálním území Děčín v situován v ploše dopravy.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2964/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín za účelem výstavby distribuční trafostanice.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2964/1 k.ú. Děčín za účelem zřízení trafostanice.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2964/1 k.ú. Děčín.

OMH - eviduje žádost společnosti ČEZ Distribuce a.s. o prodej části pozemku p. č. 2964/1 k. ú. Děčín (ul. Horská x Benešovská) o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za účelem výstavby distribuční trafostanice, která zajistí větší spolehlivost dodávek v části ul. Kamenická. Společnost uvádí, že současná trafostanice se nachází ve stavebně narušeném objektu a hrozí nemožnost dodávky energie v této lokalitě. S prodejem části pozemku souhlasíme.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800,00/Kč/m<sup>2</sup>

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

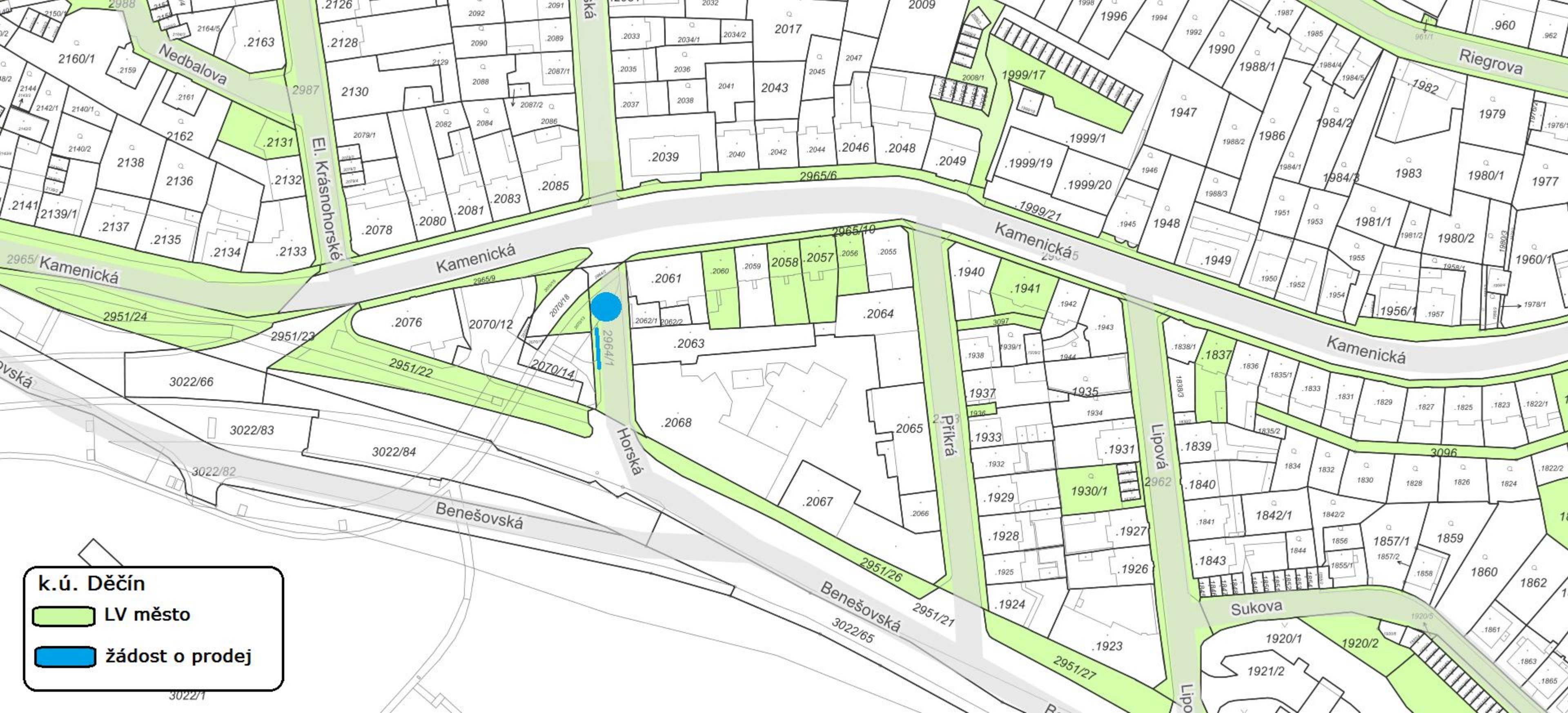
Komentář:

### **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.9.2021 07:24 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:56 podepsáno	







- k.ú. Děčín
- LV město
- žádost o prodej

3022/1



Chráněné / Protected

Vážená paní, pane.

V přílohách Vám zasílám žádost na odkup části pozemku 2964/1 k.ú. Děčín pro výstavbu nové distribuční trafostanice pro společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Záměrem je výstavba nové distribuční trafostanice na části pozemku 2964/1 k.ú. Děčín a odkup části pozemku pro novou trafostanici by měl mít výměru cca 40 m<sup>2</sup>.

Výstavbou nové distribuční trafostanice bude zajištěna větší spolehlivost dodávek EE v oblasti části Děčína 2 a to zejména spodní části Kamenické ul. a jejího okolí.

Děkuji

Miroslav Malý  
Technik rozvoje vn, nn I oddělení Rozvoj Sever

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
tel.: +420411123364, 728768234  
e-mail: [miroslav.maly@cezdistribeuce.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribeuce.cz)  
web: [www.cezdistribeuce.cz](http://www.cezdistribeuce.cz)

-----  
Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odeslatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2964/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	541
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

### Dostupné el. listiny

- [Výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena [50,- Kč/A4](#)
- [Částečný výpis z KN \(LV\)](#)  
Cena [50,- Kč/A4](#)
- [Informace o pozemku](#)  
Cena [50 Kč/A4](#)
- [Kopie katastrální mapy](#)  
Cena [50 Kč/A4](#)

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

### Způsob ochrany nemovitosti

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874/8, Děčín IV, 40502  
Miroslav Malý, odd. Rozvoj Sever  
[Miroslav.maly@cezdistribece.cz](mailto:Miroslav.maly@cezdistribece.cz), tel. 728768234

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 411123364, 728768234

E-mail: [miroslav.maly@cezdistribece.cz](mailto:miroslav.maly@cezdistribece.cz)

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 04.03.2021

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....odkup části pozemku 2964/1 k.ú. Děčín (odkup cca 40 m<sup>2</sup>)

.....  
.....  
v katastrálním území.....Děčín.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Z důvodu zkvalitnění dodávek EE pro oblast v Děčíně 2, místní část Nové Město je nutné vybudovat novou distribuční trafostanici. Záměrem bude výstavba nové distribuční trafostanice na části pozemku 2964/1 k.ú. Děčín. Výstavbou nové distribuční trafostanice bude zajištěna větší spolehlivost dodávek odběratelům a to zejména v části ul. Kamenická a okolí.

Stávající distribuční trafostanice označení DC\_1733, která je umístěna v cizím objektu nespĺňuje požadavky na spolehlivý provoz distribuční soustavy NN a VN. Objekt, ve kterém se stávající trafostanice nachází je stavebně narušený a hrozí nemožnost dodávky EE odběratelům. Výstavbou nové distribuční trafostanice budou možná omezení dodávek EE minimalizována.

Pozn.: případná nutnost úpravy pozemku bude součástí projektové dokumentace stavby nové trafostanice.

**Prohlašuji:**

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

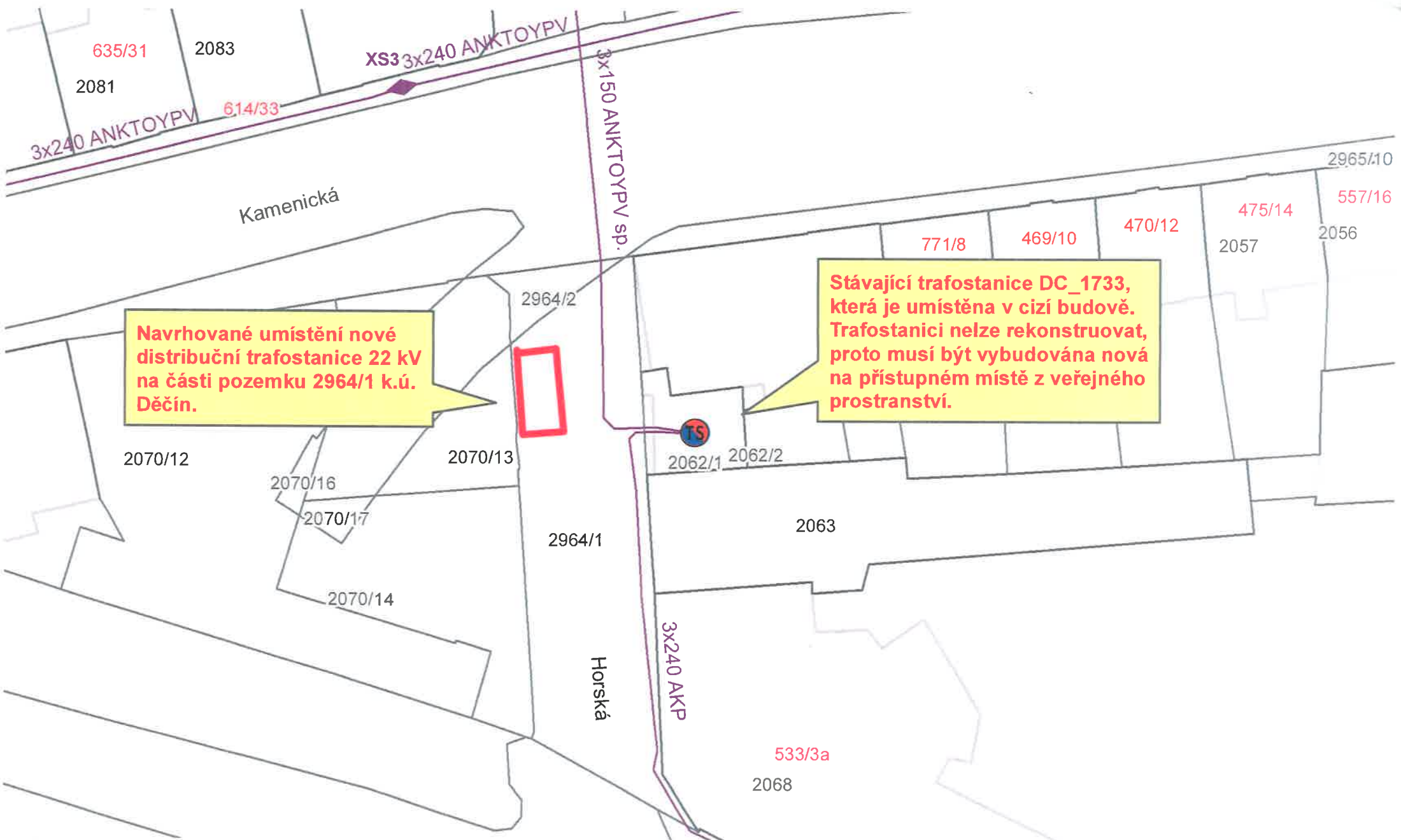
**Podpis žadatele(ů):**... Malý Miroslav za ČEZ Distribuce, a. s.

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**Navrhované umístění nové distribuční trafostanice 22 kV na části pozemku 2964/1 k.ú. Děčín.**

**Stávající trafostanice DC\_1733, která je umístěna v cizí budově. Trafostanici nelze rekonstruovat, proto musí být vybudována nová na přístupném místě z veřejného prostranství.**





Prodej části pozemku p. č. 2964/1 k.ú. Děčín - výstavba trafostanice