

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 05

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 3226/3 (nově dle GP č. 4758-179/2025 ozn. jako p.č. 3226/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím paní \*\*\*\*\*, za cenu dle Znaleckého posudku č.2409-51/2026, tj. 38 200,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 26.05.2026 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. 26 10 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 3226/3 (nově dle GP č. 4758-179/2025 ozn. jako p.č. 3226/5 o výměře 83 m<sup>2</sup>) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím paní \*\*\*\*\*, za cenu dle Znaleckého posudku č.2409-51/2026, tj. 38 200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	38 200,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr - usn.č. RM 25 14 37 45 ze dne 19.08.2025 - A

ZM záměr - usn.č. ZM 25 08 06 22 ze dne 23.10.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3226/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 3226/3 v k.ú. Podmokly OD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly.

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako zahrada, sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSM - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

Část pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly navazující na pozemek žadatelky, který žadatelka vyklidila po bezdomovcích a zábranou (plotovým dílem) z boku garáží zamezila dalšímu nežádoucímu přístupu za garáže a dále na pozemek u domu žadatelky.

Bezodůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo účtováno.

Nájemní smlouva: 1x žadatelka

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: užívání jako zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. ocenění Znaleckým posudkem č. 2409-51/2026, tj. 38 200,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** 

OSU	OZP	OD	OSIT	OSM		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha: FOTO.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:06 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp25j00j2j

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvest oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) n.č. 3226/3

v katastrálním území PODMOKLY (DĚČÍN)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK JE NEVYUŽITELNÝ, ZKULTURNÍMI A OGRANČENÝMI  
NE MOŽE VYŽÍVAT V TOMTO STAVU.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

*DECÍK 14.4.2025*

Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*






VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
3226/3	1	02	ostat. pl. ostat. komunikace	3226/3	19	ostat. pl. ostat. komunikace			2					
				3226/5	83	ostat. pl. jiná plocha			2	3226/3	10001	83		
	1	02			1	02								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
16-255	749251.24	966671.73	3	roh budovy
1196-9	749253.31	966670.81	3	plot

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Plaček</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Plaček</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1326</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1326</b>
	Dne: <b>12.11.2025</b> Číslo: <b>182/2025</b>	Dne: <b>21.11.2025</b> Číslo: <b>184/2025</b>
Naležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>Ing. Tomáš Plaček Za Bazantnicí 1476/50 40502 Děčín 6</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4758-179/2025</b>	<b>Kateřina Uhrecká</b> Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 900/2025-502 2025.11.21 08:45:29 +01'00'	
Okres: <b>Děčín</b>		
Obec: <b>Děčín</b>		
Kat.území: <b>Podmokly</b>		
Mapový list: <b>Děčín 9-3/14</b>		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		



Q  
3257

Q  
3256/1

Q  
3227/12

3256/2

3226/5

3226/3

3255

3254

3253

3137/1

1196-9

2.30

16-255

S

S

S

S

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2409-51/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika ceny a odhady nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**Ocenění části pozemku p.č.3226/3 v k.ú. Podmokly  
označené v GP jako p.č. 3226/5**

**Znalec:** Ing. Jan Vojta  
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor  
IČ: 13912224

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Irena Mansfeldová  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

**Číslo jednací:** Min. spravedlnosti 27114/2026

**OBVYKLÁ CENA**

**38 200 Kč**

**Počet stran:** 19 a 5 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

: V Novém Boru 29.04.2026

