

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 03

Název:

Zámek Děčín návrh postupu vůči nájemci zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o., IČO 08839077

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh ředitelky Zámku Děčín, příspěvková organizace k postupu vůči nájemci zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o., IČO 08839077 a

bere na vědomí

informaci o aktuální situaci nájemce zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, včetně dlužné částky ve výši 327.111,00 Kč a uzavřených dohod o uznání dluhu a ručení a dohody o splátkách a

schvaluje

Dohodu o splátkách, uzavřenou mezi Zámkem Děčín, příspěvková organizace a nájemcem zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, ve které se nájemce zavazuje dlužnou částku ve výši 327.111,00 Kč uhradit ve 24 splátkách, počínaje měsícem listopad 2025.

Stanovisko RM:

Rada města projednala a svým usnesením č. RM 25 19 39 01 ze dne 04.11.2025 vzala na vědomí informaci o aktuální situaci nájemce zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, včetně dlužné částky ve výši 327.111,00 Kč a uzavřených dohod o uznání dluhu a ručení a dohody o splátkách a doporučila zastupitelstvu města schválit Dohodu o splátkách, uzavřenou mezi Zámkem Děčín, příspěvková organizace a nájemcem zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, ve které se nájemce zavazuje dlužnou částku ve výši 327.111,00 Kč uhradit ve 24 splátkách, počínaje měsícem listopad 2025.

Cena:	327 111,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí a schválit.

Důvodová zpráva:

Odbor školství obdržel od ředitelky Zámku Děčín, příspěvková organizace návrh k postupu vůči nájemci zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o., IČO 08839077 (Příloha č. 1).

Společnost Athina s.r.o. má od 10.06.2022 pronajaté prostory zámecké restaurace na hlavním nádvoří Zámku Děčín za účelem provozu řecké taverny. Nájemní vztah je upraven Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/2022/dlpro/MP ze dne 07.06.2022, uzavřenou na dobu neurčitou s možností výpovědi při porušení povinností nájemce.

Důvodem návrhu je to, že nájemce zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o. se v roce 2025 dostal do platební neschopnosti. K 06.10.2025 činí dluh na nájemném a na souvisejících službách (vodné, stočné, topení, elektřina) celkem částku 327.111,00 Kč. Velkou část dlužné částky tvoří náklady na elektrickou energii a vodné, cena za kWh je 4,6 Kč, vodné stočné 133Kč/m3. Spotřeba vody za 1-6/2025 je 89m3, spotřeba energie 24 850 kWh, 7-9/2025 42m3, 113 000 kWh.

Zámek Děčín se společností Athina s.r.o. podepsal Uznání dluhu a současně byla uzavřena Dohoda o ručení za dluh s fyzickou osobou - jednatelem společnosti, panem Janem Řezníčkem. Přestože tyto kroky posilují právní postavení naší příspěvkové organizace, vzhledem k výši dluhu a ekonomické situaci nájemce je zde vysoké riziko nesplacení závazků, a proto byla ze strany příspěvkové organizace vypracována Dohoda o splátkách (Příloha č. 2).

Z důvodu uzavírky Dlouhé jízdy byla nájemci odpuštěna platba nájemného a paušálu za vytápění za období říjen 2024 - červen 2025, tedy za 9 měsíců v celkové výši 72.000,00 Kč (9x 8.000,00 Kč), kdy toto bylo schváleno usnesením č. RM 24 17 39 06 ze dne 22.10.2024 a č. RM 25 09 39 02 ze dne 06.05.2025.

Provoz restaurace na zámku je dlouhodobě obtížný. Na hlavní nádvoří nelze zajižďet vozidly pro veřejnost, což komplikuje provoz restaurace i kavárny.

Návštěvnost zámku v roce 2025 oproti období před pandemií klesla přibližně o jednu třetinu. Naopak je evidován nárůst návštěvníků zahrad a kulturních akcí „Kulturní léto na zámku“, které jsou však umístěny převážně do jižních zahrad. Dalším negativním faktorem v počtu návštěvníků je rekonstrukce barokní růžové zahrady, která dříve přitahovala přibližně 25 000 návštěvníků ročně. A tyto skutečnosti se výrazně promítají do hospodaření nájemce restaurace na hlavním nádvoří.

Dne 08.10.2025 byla na žádost ředitelky Zámku, příspěvková organizace svolána schůzka u pana primátora Ing. Jiřího Anděla, kde byla celá záležitost prodiskutována i za účasti dlužníka, jednatele pana Jana Řezníčka. Nájemce navrhl sepsat splátkový kalendář a následně podepsal ručení fyzickou osobou a uznání dluhu.

Na základě Zřizovací listiny Čl. VI, odst. 3, písm. h) podléhá schválení Dohody o splátkách zastupitelstvu města, kdy ve zřizovací listině je uvedeno, že prominutí pohledávek nad 20.000,- Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců podléhá schválení zastupitelstvu města, přičemž v tomto případě nejen dlužná částka ve výši 327.111,00 Kč převyšuje částku 20.000,00 Kč, ale i doba splatnosti ve výši 24 splátek je delší než stanovených 18 měsíců.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Priloha_1_zadost_Zamek_A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Priloha_2_Dohoda_splatky_A.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Martin Karhan		12.11.2025 12:01 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2025 12:30 podepsáno	

**Magistrát města Děčín**

Odbor školství

Mírové nám., 405 02 Děčín

V Děčíně dne 10.10.2025

Věc

Podkladový materiál pro jednání Rady statutárního města Děčín**Název materiálu:****Návrh postupu vůči nájemci zámecké restaurace – společnost Athina s.r.o., IČ 08839077**

Společnost Athina s.r.o., IČ 08839077, má od 10. 6. 2022 pronajaté prostory zámecké restaurace na hlavním nádvoří Zámku Děčín za účelem provozu řecké taverny.

Nájemní vztah je upraven Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání č.

01/2022/dlpro/MP ze dne 7.6.2022, uzavřenou na dobu neurčitou s možností výpovědi při porušení povinností nájemce.

Nájemce se v roce 2025 dostal do platební neschopnosti. K 6. říjnu 2025 činí dluh na nájemném a souvisejících službách (vodné, stočné, topení, elektřina) celkem 327 111 Kč. Velkou část dlužné částky tvoří náklady na elektrickou energii a vodné, cena za kWh je 4,6 Kč, vodné stočné 133Kč/m3. Spotřeba vody za 1-6/2025 je 89m3, spotřeba energie 24 850 kWh, 7-9/2025 42m3, 113 000kWh.

Dne 9. října 2025 bylo mezi příspěvkovou organizací Zámek Děčín a společností Athina s.r.o. podepsáno Uznání dluhu, současně byla uzavřena Dohoda o ručení za dluh s fyzickou osobou – jednatelem společnosti, panem [REDACTED] v celkové výši dlužné částky. Přestože tyto kroky posilují právní postavení naší příspěvkové organizace, vzhledem k výši dluhu a ekonomické situaci nájemce je zde vysoké riziko nesplacení závazků.

Z důvodu uzavírky Dlouhé jízdy byla nájemci odpuštěna platba nájemného a paušálu za vytápění za období říjen 2024 – červen 2025, tedy za 9 měsíců, v celkové výši 72 000 Kč (9 × 8 000 Kč). Schváleno usnesením RM 24 17 39 06 ze dne 22.10. 2024 a RM 25 09 39 02 ze dne 6.5.2025.

Provoz restaurace na zámku je dlouhodobě obtížný.

Na hlavní nádvoří nelze zajíždět vozidla pro veřejnost, což komplikuje provoz restaurace i kavárny.

Návštěvnost zámku v roce 2025 oproti období před pandemií klesla přibližně o jednu třetinu. Naopak je evidován nárůst návštěvníků zahrad a kulturních akcí „Kulturní léto na zámku“, které jsou však umístěny převážně do jižních zahrad. Dalším negativním faktorem v počtu návštěvníků je rekonstrukce barokní růžové zahrady, která dříve přitahovala přibližně 25 000 návštěvníků ročně.

Tyto skutečnosti se výrazně promítají do hospodaření nájemce restaurace na hlavním nádvoří.

Právní kontext:

Rozsudkem Okresního soudu v Děčíně č.j. 22 C 316/2024-78 ze dne 21.3.2025 byla zamítnuta žaloba proti [redacted] bývalé ředitelce, o zaplacení částky 173 829 Kč s příslušenstvím s odůvodněním, že příspěvková organizace není zřizovací listinou zmocněna k vymáhání pohledávek jménem zřizovatele ani svým jménem. V rozsudku bylo uvedeno, že pohledávky nebyly svěřeny ke správě příspěvkové organizace.

Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 29. 4. 2025 podáno odvolání, které Krajský soud přijal a věc vrátil k novému projednání, nové jednání je nařízeno na 22.10.2025.

Po tuto dobu platnosti právního výkladu k možnosti vymáhání pohledávek nebylo přistoupeno k žalobě, ani jinému způsobu vymáhání dlužné částky po nájemci.

Dne 8.10.2025 byla na mou žádost svolána schůzka u primátora města [redacted], kde byla celá záležitost prodiskutována i za účasti dlužníka, jednatele [redacted]. Nájemce navrhuje sepsat splátkový kalendář a následně podepsal ručení fyzickou osobou a uznání dluhu.

Přílohou předkládám návrh splátkového kalendáře, který je oboustranně předběžně odsouhlasený nájemcem i pronajímatelem. Dohoda o splátkách by měla být schválena zastupitelstvem zřizovatele dle čl. VI odst. 3 písm. f) - h) zřizovací listiny. Tato dává oprávnění rozhodnout o uzavření splátkového kalendáře max do 18 měsíců a současně maximálně do částky 20.000,- Kč. Následně vyhrazuje oprávnění zastupitelstva rozhodovat o splátkách na dobu delší jak 18 měsíců, ale již není stanoveno, kdo je oprávněn rozhodovat o splátkách nepřevyšujících 18 měsíců avšak převyšujících dlužnou částku 20.000,- Kč. Dle výkladu se přikláním k tomu, že pokud bylo zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o splátkovém kalendáři převyšujícím 18 měsíců, bude zastupitelstvu vyhrazeno i rozhodnutí o splátkovém kalendáři pro částky převyšující 20.000,- Kč.

Z důvodů uvedených výše žádám Radu města o schválení usnesení ve věci následovně:

1. bere na vědomí informaci o aktuální situaci nájemce zámecké restaurace – společnosti Athina s.r.o., IČ 08839077, včetně výše dlužné částky a uzavřených dohod o uznání dluhu a ručení,

a zároveň

2. schvaluje následující postup:

- o a) pokračovat v právních krocích směřujících k zajištění a vymáhání dlužné částky 327 111 Kč,
- o b) zvážit okamžitou výpověď nájemní smlouvy
- o b) zvážit výpověď nájemní smlouvy v případě, že nájemce nedodrží sjednaný splátkový kalendář nebo nebude schopen plnit své závazky,

- o c) pověřit následně příspěvkovou organizaci Zámek Děčín přípravou návrhu nového výběrového řízení na provozovatele restaurace, bude-li stávající smluvní vztah ukončen.
- o d.) navrhuje zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář přílohou tohoto materiálu.

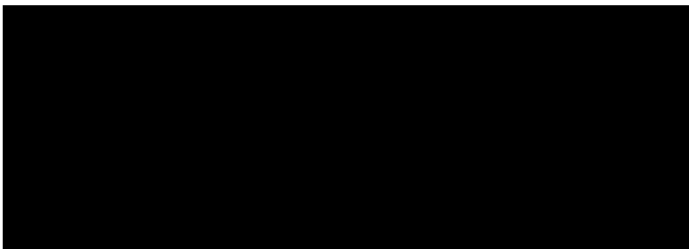
Po zvážení všech výše uvedených okolností a skutečností se příspěvková organizace **Zámek Děčín** přiklání k názoru, že nájemce **nebude mimo hlavní turistickou sezónu schopen dostát svým závazkům** vyplývajícím z nájemní smlouvy, a že **dlužná částka bude nadále narůstat**, a to i přes opakovaná ujištění nájemce o schopnosti plnit předložený splátkový kalendář.

Z uvedených důvodů příspěvková organizace **navrhuje řešení formou okamžité výpovědi nájemní smlouvy a zahájení vymáhání pohledávky.**

Děkuji za projednání.

S pozdravem


ředitelka



Dohoda o splátkách

ve smyslu ust. § 1903 a ust. § 2053 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Věřitel: **Zámek Děčín, příspěvková organizace**
Sídlo: Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 00078867
DIČ: CZ00078867

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**věřitel**“ a

Dlužník: **ATHINA s.r.o.**
Sídlo: Dlouhá jízda 1253, 405 02 Děčín
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 08839077
DIČ: CZ08839077

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**dlužník**“, společně s věřitelem dále jen „**smluvní strany**“ spolu uzavírají tuto dohodu o splátkách (dále jen „**dohoda**“) ve smyslu ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v rámci své podnikatelské činnosti spolu uzavřely dne 07. 06. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/2022/dlpro/MP (dále jako „**nájemní smlouva**“), prostřednictvím níž věřitel poskytl do nájmu dlužníkovi předmět nájmu - část stavby č.p. 1253, nacházející se v obci Děčín, na pozemku parc. č. 2346 k.ú. Děčín, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území obec Děčín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. Prostory, které jsou nájemní smlouvou dlužníkovi, jsou restaurace, kuchyň, sklad, kancelář a sociální zázemí (toalety). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Dne 09.10.2025 byla uzavřena dohoda o uznání dluhů v souvislosti s nájemní smlouvou č. 01/2022/dlpro/MP uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem. Dlužník se zavázal řádně uhradit veškeré existující i budoucí dluhy.

II.

Dohoda o splátkách

1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou upravují vzájemné vztahy a nároky smluvních stran související s výše specifikovanými smluvními vztahy, a to způsobem stanoveným níže.
2. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh dle dohody o uznání dluhu v celkové výši 327.111,- Kč (slovy: Třistadvacetsedmtisícjedenstojedenáctkorun) v měsíčních splátkách a pod ztrátou výhody splátek následovně:
 - a. 1. splátka – nejpozději do 10.11.2025 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost první splátky.
 - b. 2. splátka – nejpozději do 10.12.2025 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost druhé splátky.

- c. 3. splátka – nejpozději do 10.01.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost třetí splátky.
- d. 4. splátka – nejpozději do 10.02.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost čtvrté splátky.
- e. 5. splátka – nejpozději do 10.03.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost páté splátky.
- f. 6. splátka – nejpozději do 10.04.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost šesté splátky.
- g. 7. splátka – nejpozději do 10.05.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost sedmé splátky.
- h. 8. splátka – nejpozději do 10.06.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost osmé splátky.
- i. 9. splátka – nejpozději do 10.07.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost deváté splátky.
- j. 10. splátka – nejpozději do 10.8.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost desáté splátky.
- k. 11. splátka – nejpozději do 10.09.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost jedenácté splátky.
- l. 12. splátka – nejpozději do 10.10.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvanácté splátky.
- m. 13. splátka – nejpozději do 10.11.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost třinácté splátky.
- n. 14. splátka – nejpozději do 10.12.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost čtrnácté splátky.
- o. 15. splátka – nejpozději do 10.01.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost patnácté splátky.
- p. 16. splátka – nejpozději do 10.02.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost šestnácté splátky.

- q. 17. splátka – nejpozději do 10.03.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost sedmnácté splátky.
 - r. 18. splátka – nejpozději do 10.04.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost osmnácté splátky.
 - s. 19. splátka – nejpozději do 10.05.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost devatenácté splátky.
 - t. 20. splátka – nejpozději do 10.06.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacáté splátky.
 - u. 21. splátka – nejpozději do 10.07.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátéprvní splátky.
 - v. 22. splátka – nejpozději do 10.8.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátédruhé splátky.
 - w. 23. splátka – nejpozději do 10.09.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátětřetí splátky.
 - x. 24. splátka – nejpozději do 10.10.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 7 111Kč (slovy: Sedmtisícjedenstojednáctkorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátěčtvrté splátky.
- 3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy se dlužník dostane do prodlení s řádnou úhradou jakékoli splátky či její části dle této dohody, ztrácí dlužník výhodu splátek a veškeré dosud neuhrazené splátky se stávají automaticky splatnými ve lhůtě 3 dnů ode dne prodlení dlužníka.
 - 4. Smluvní strany se zavazují po dobu 3 let od podpisu této dohody zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, o nichž se smluvní strany dozvěděli v souvislosti s dojednáváním této dohody. Povinnost mlčenlivosti neplatí v rozsahu, v jakém bude jakékoliv smluvní straně zpřístupnění takovýchto informací v souladu s platnými právními předpisy nařízeno zákonem či orgánem veřejné moci, zejména pak správním či soudním orgánem. O takovém požadavku je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu ihned písemně informovat.
 - 5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této dohody vůči sobě nezahájily žádné jiné soudní a jiné obdobné řízení a ani tak z titulu nároků upravených v této dohodě. V opačném případě jsou povinny vzít takový návrh na zahájení soudního či jiného obdobného řízení bez zbytečného odkladu zpět, a to bez nároku na náhradu nákladů takového řízení. Tím není dotčeno právo smluvní strany domáhat se splnění povinností druhé strany dle čl. II odst. 1 této dohody, a to i soudní cestou. Tímto ujednáním taktéž nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se splnění povinností vyplývajících z této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato dohoda a její výklad, jakož i ostatní práva a povinnosti výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Není-li výslovně uvedeno jinak v této dohodě, každá strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato strana využije v souvislosti s touto dohodou.
3. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této dohody, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této dohody vyplývajících.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této dohody a z právních předpisů, přecházejí na právní nástupce stran této dohody.
5. Pokud by některé ustanovení této dohody bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
6. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této dohody.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. dlužník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečistelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečistelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede věřitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dlužníkovi prostřednictvím e-mailu. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami. Dohoda o změně formy vyžaduje písemnou formu.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek .
10. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Děčína dne.....usnesením č.....

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

.....

Za věřitele

Za dlužníka