

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 28. 2. 2019

ZM 19 02 06 07

### Název:

Prodej pozemku p.č. 1233 k.ú. Horní Oldřichov – záměr

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1233 o vým. 281 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 29. 1. 2019 návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 19 02 37 16 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1233 o vým. 281 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1233 o vým. 281 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1233 k.ú. Horní Oldřichov za účelem zajištění přístupu k pozemkům žadatele a umístění odpadní kanalizace z domu žadatele;

- pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako „ostatní plocha-ostatní komunikace“;

- dle územního plánu je pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou cyklotrasy a dále i stavbou dešťové kanalizace.

### Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej pozemku p.č. 1233 k.ú. Horní Oldřichov sdělujeme, že pozemek je dotčen stavbou dešťové kanalizace.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji pozemek p.č. 1233 v k.ú. Horní Oldřichov, neboť se jedná o komunikaci. Pozemek je dále dle územního plánu dotčen veřejně prospěšnou stavbou cyklotrasy.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF. Přeš výše zmíněný pozemek je vymezena veřejně prospěšná stavba dopravy – D12 – cyklotrasa, vedená údolím Jílovského potoka Podmokly – Jílové. S prodejem vzhledem k vedení veřejně prospěšné stavby přes výše zmíněný pozemek nesouhlasíme.

Funkční využití ZPF zóny dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Zahrnuje zemědělský půdní fond na území města. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci soukromých pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace.

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady.

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej p.p.č. 1233 k.ú. Horní Oldřichov. Uvedený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – komunikace a je možným přístupem k p.p.č. 1047/36 k.ú. Horní Oldřichov a dále na lesní pozemek ve vlastnictví města Děčín. Pro vedení trativodu a budoucí kanalizace doporučujeme zřízení věcného břemene.

OKD – na pozemku p.č. 1233 k.ú. Horní Oldřichov se nenachází místní komunikace. Pozemek slouží pro přístup více vlastníků. V územním plánu města Děčína je plocha pozemku navrhována na výstavbu komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1233 k.ú. Horní Oldřichov.

OZP – upozorňuje, že dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) není dovoleno zřizovat nebo rušit veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce bez souhlasu orgánu ochrany přírody. S odkazem na § 76 zákona odst. 2 písm. d) zákona vydávají ke zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěná území obcí pověřené obecní úřady s výjimkou území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, přírodních památek a jejich ochranných pásem. Zároveň upozorňujeme, že p.p.č. 1233 v k.ú. Horní Oldřichov je místní komunikací k plochám navrhovaným k výstavbě RD dle platného územního plánu města Děčín. Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme prodej p.p.č. 1233 v k.ú. Horní Oldřichov.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 1233 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem zajištění přístupu k pozemkům žadatele a dále pro uložení odpadní kanalizace z domu žadatele. Prodej pozemku byl projednáván

již v minulosti a ZM usnesením č. ZM 09 04 05 10 ze dne 23. 4. 2009 záměr města pozemek prodat nezveřejnilo, neboť pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako komunikace a dle platného územního plánu je zde navrhována trasa cyklostezky. Současně je pozemek dotčen stavbou dešťové kanalizace.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1233 o vým. 281 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo – na stavbu účelové komunikace tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 84.300,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti, umístění kanalizace

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	N	N	N	N	N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

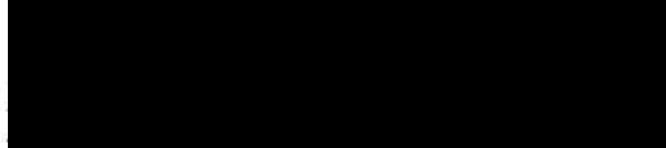
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	15.2.2019 08:27 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.2.2019 11:17 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 26.11.2018 v 09:39:04	Odbor
Č.j.: MDC/117310/2018	
Č.dop:	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 11. 2018

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

c. 1233

v katastrálním území..... Děčín - Housíř Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V souvislosti s tímto je parcela využívána, jako se u  
náletové kauce a vede se u turistů. Může zde  
vytvořit a také udržovat její celkový vzhled.  
Jsme vlastníkmi těchto sousedících parcel č. 1027/3 a 1047/37,  
na které zdešně je více využíváno a potřebujeme sjezdu k nám  
vytvořit při jezdovce cestu, což by parcela 1233 umoznila.  
Na této parcele je dle projektu „kanalizace Housíř  
Oldřichov“ plánována vedoucí odpadní kanalizace  
z našeho domu, která sjezdem si vytvoří vlastní sjezdovku,  
což je tedy další důvod, proč by pro nás bylo vhodné pro  
vlastnit.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

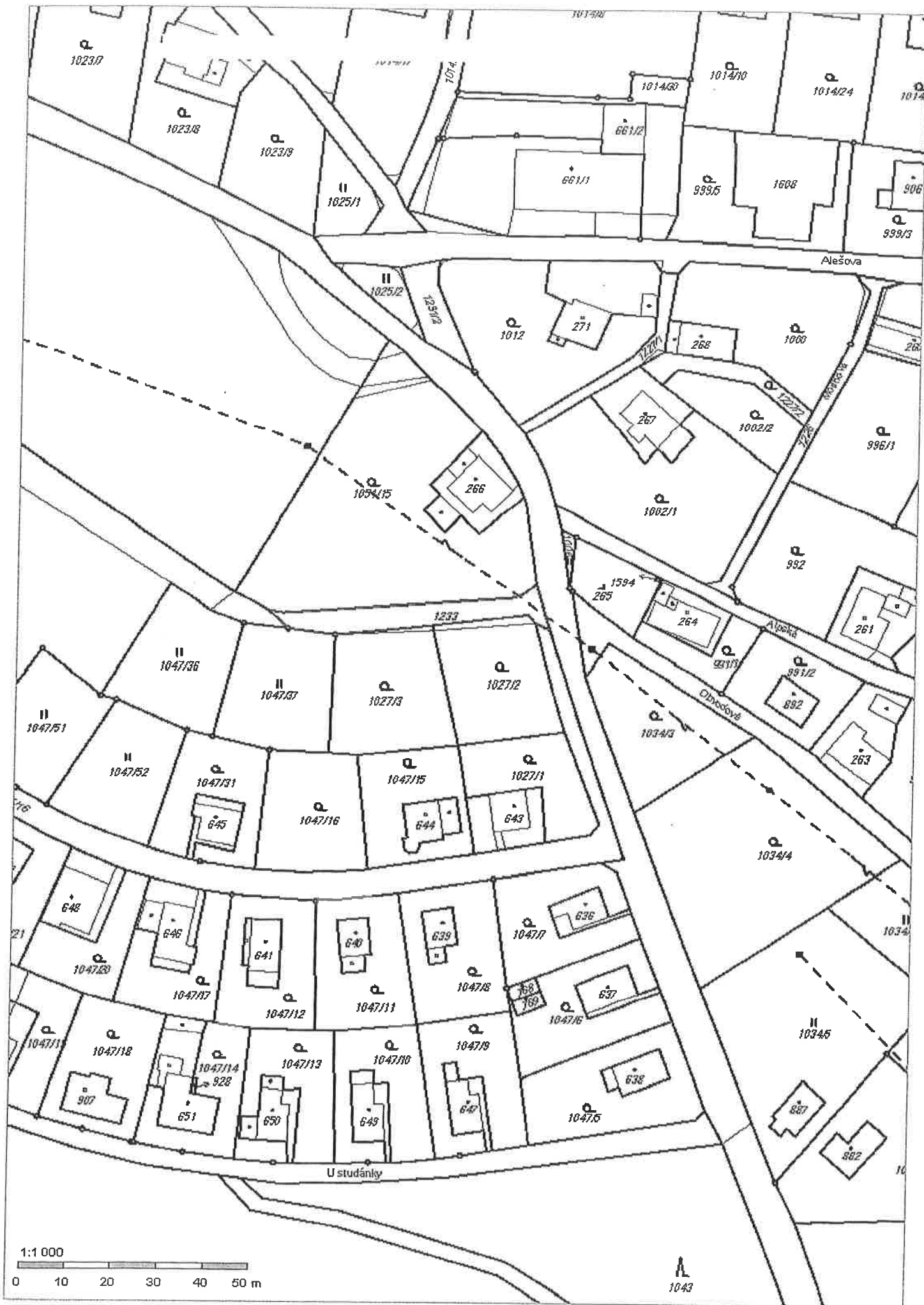
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):






**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



k.ú. Horní Oldřichov

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  jiný vlastník, soukromé

**ŽÁDOST**



1233

