

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2026

ZM 26 06 06 10

Název:

Prodej pozemků p.č. 2/3 a p.č. 463/1 k.ú. Krásný Studenec - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2/3 o výměře 2 404 m², a pozemek p.č. 463/1 o výměře 219 m², oba v k.ú. Krásný Studenec

Stanovisko RM:

Rada města dne 26.05.2026 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 26 010 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2/3 o výměře 2 404 m², a pozemek p.č. 463/1 o výměře 219 m², oba v k.ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala Variantu 2, doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2/3 o výměře 2 404 m², a pozemek p.č. 463/1 o výměře 219 m², oba v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 2/3, 463/1 v k.ú. Krásný Studenec za účelem jejich využití jako zahrady pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2/3 v k.ú. Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu, ve které je:

přípustné – plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie apod.), přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová a plošná, technická infrastruktura,

výjimečně přípustné – podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené stělnice, autocvičiště apod.), ubytování (max. 5% plochy – nevztahuje se na stávající objekty),

nepřípustné – průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení, prostorové uspořádání – počet podlaží: 1-2, intenzita zastavění pozemku v %: 5 (70).

Pozemek parc. č. 463/1 v k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 2/3 a 463/1 k.ú. Krásný Studenec. Uvedené pozemky jsou nehonební.

OD - k prodeji výše uvedených pozemků není z hlediska odboru dopravy námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

Osadní výbor: provedl šetření dne 9.4.2026 na místě dle katastrálního snímku a nesouhlasí s prodejem. Osadní výbor na těchto pozemcích chce vybudovat sportoviště pro děti i dospělé.

OSM - oddělení staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OSM vzhledem k vyjádření OSU a záměru osadního výboru prodej pozemků nedoporučuje.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OD	OSIT	Osad.výbor	OSM	
N	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.6.2026 08:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.6.2026 10:04 podepsáno	



k.ú. Krásný Studenec
469/16

Žádost o prodej

Vlastní začleňelé

točna MAD

směr Děčín

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.4.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
2/3, 462/1

v katastrálním území... KRAŠNÝ STUDENEC (674 001)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky chceme využívat jako zahradu a připojit je k domu v našem vlastnictví v Kráském Studenci s č.p. 137.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

