

Konané dne: 23. 9. 2021

ZM 21 07 05 27

Název:

Prodej pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemek p.č. 135/1 o výměře 3029 m², v k.ú. Dolní Žleb pro ***** , na zahradu, za cenu 302.900,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 24.08.2021 usnesením č. RM 21 14 37 35 doporučila ZM schválit prodej pozemek p.č. 135/1 o výměře 3029 m², v k.ú. Dolní Žleb pro ***** , na zahradu, za cenu 302.900,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	302 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Záměr RM - č. RM 21 04 37 19 ze dne 23.02.2021 - A

Záměr ZM - č. ZM 21 03 05 25 ze dne 15.04.2021 - A

- OMH obdržel žádost o prodej celého pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb, příp. jeho části dle zákresu v mapě
- žadatel má zájem jej využívat jako louku k odpočinku a relaxaci
- OMH si vyžádal stanovisko Osadního výboru, který nemá k prodeji pozemku námitek
- v rámci souběžného řešení prodeje pozemků v bezprostředním okolí, byl vypracován vytyčovací náčrt a geometrický plán, kterým bylo prokázáno, že stávající pěšina do lesa nezasahuje do pozemku p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb, proto je možné prodat pozemek p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb celý
- tímto geometrickým plánem dojde i k narovnání trasy pěšiny dle skutečnosti - viz příloha
- pro úplnost OMH uvádí, že předmětný geometrický plán byl vypracován pro schvalování prodeje částí pozemků p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb vlastníkům sousedních nemovitostí ***** a výkupu pozemku p.č. 137/2 a části p.č. 138/1 k.ú. Dolní Žleb od ***** , pro zajištění průchodu do lesa dle skutečnosti.
- schvalování prodeje a výkupu pozemků bude projednáváno samostatným materiálem

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb - celkem výměra 3029 m²

Návrh ceny za prodej:

III. pásmo – louka (ne k zemědělským účelům) 100,00 Kč/m² x výměra 3029,00 m² = 302.900,00 Kč
celková kupní cena = 302.900,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	Osadní výbor
A	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	A

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem užívání jako louka. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do nezastavěného území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku. V případě, že se na pozemku nachází účelová komunikace, navazující na komunikaci na p.č. 137/2 k.ú. Dolní Žleb, doporučuje prodej s věcným břemenem užívání komunikace.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části, resp. celého pozemku. Pozemek bude užíván jako louka.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

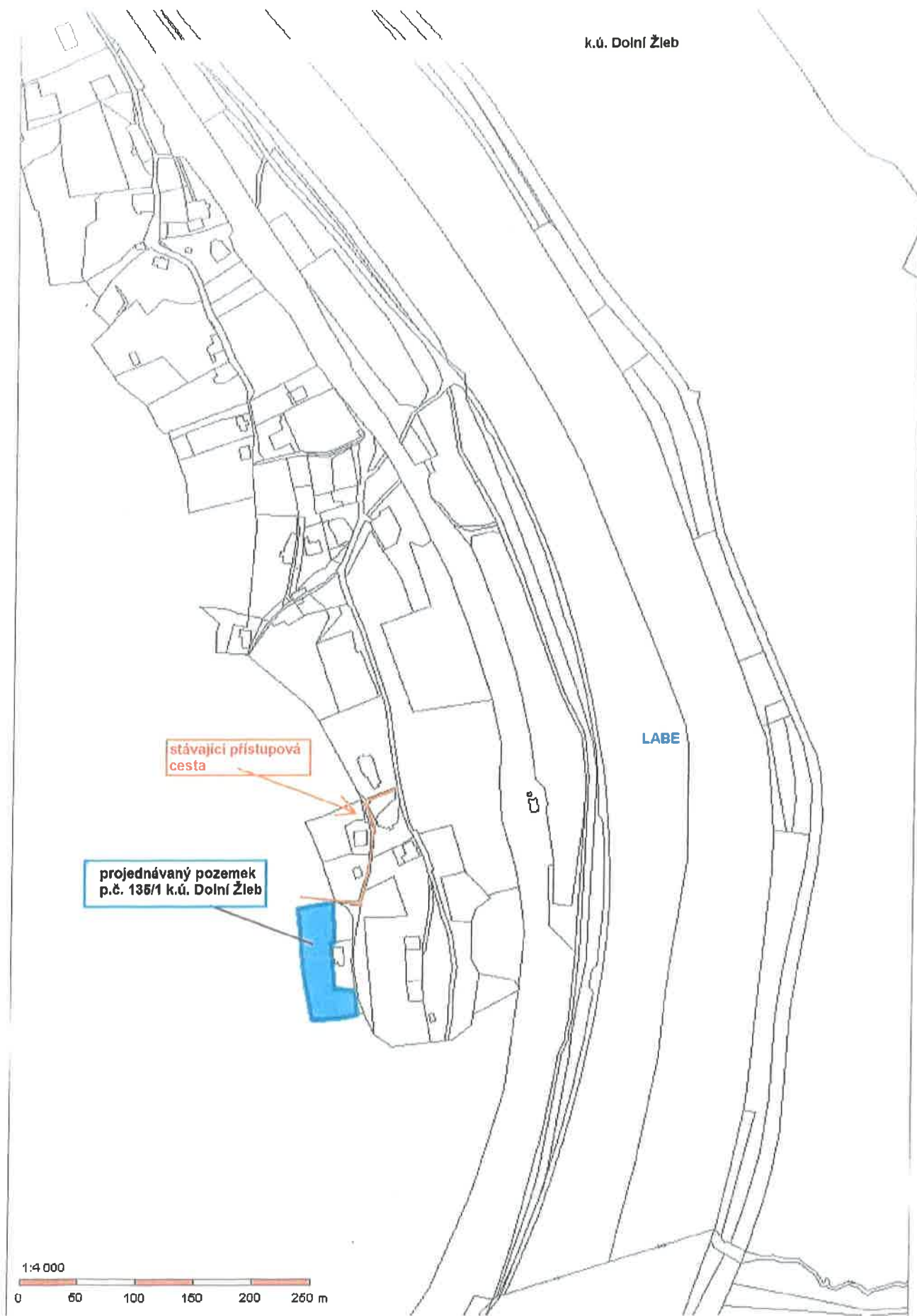
OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. V návaznosti na stanovisko OSC byla vytyčena trasa pěšiny, která prokázala, že přes projednávaný pozemek p.č. 135/1 k.ú. Dolní Žleb není vedena cesta. OMH zajistí narovnání stavu dle skutečnosti (pěšina zasahuje do pozemku p.č. 138/1, který je v soukromém vlastnictví - bude řešeno samostatně v jiném materiálu do RM a ZM), není tedy nutné pro pěšinu zřizovat věcné břemeno dle požadavku OSC

Osadní výbor: k prodeji nemá žádné připomínky a doporučuje vyhovět žadateli.

Schvalovací cesta:

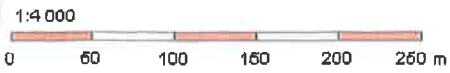
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.9.2021 16:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		14.9.2021 09:37 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



stávající přístupová
cesta

projednávaný pozemek
p.č. 136/1 k.ú. Dolní Žleb



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Vytvořeno: 18.12.2020 v 08:55:36	
Čj.: MDC/137989/2020	
Listo: 1	Příloh: 1
Druh: situace	
	
M D C 5 2 6 2 5 6 7 4	



ného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
 poř. adresou:
 Magistrát města Děčín
 Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
 Mírové náměstí 1175/5
 405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 12. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 135 / 1 - CELÝ, PŘÍPADY
 ČÁST DLE MAPY

v katastrálním území DOLNÍ ILĚB





Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

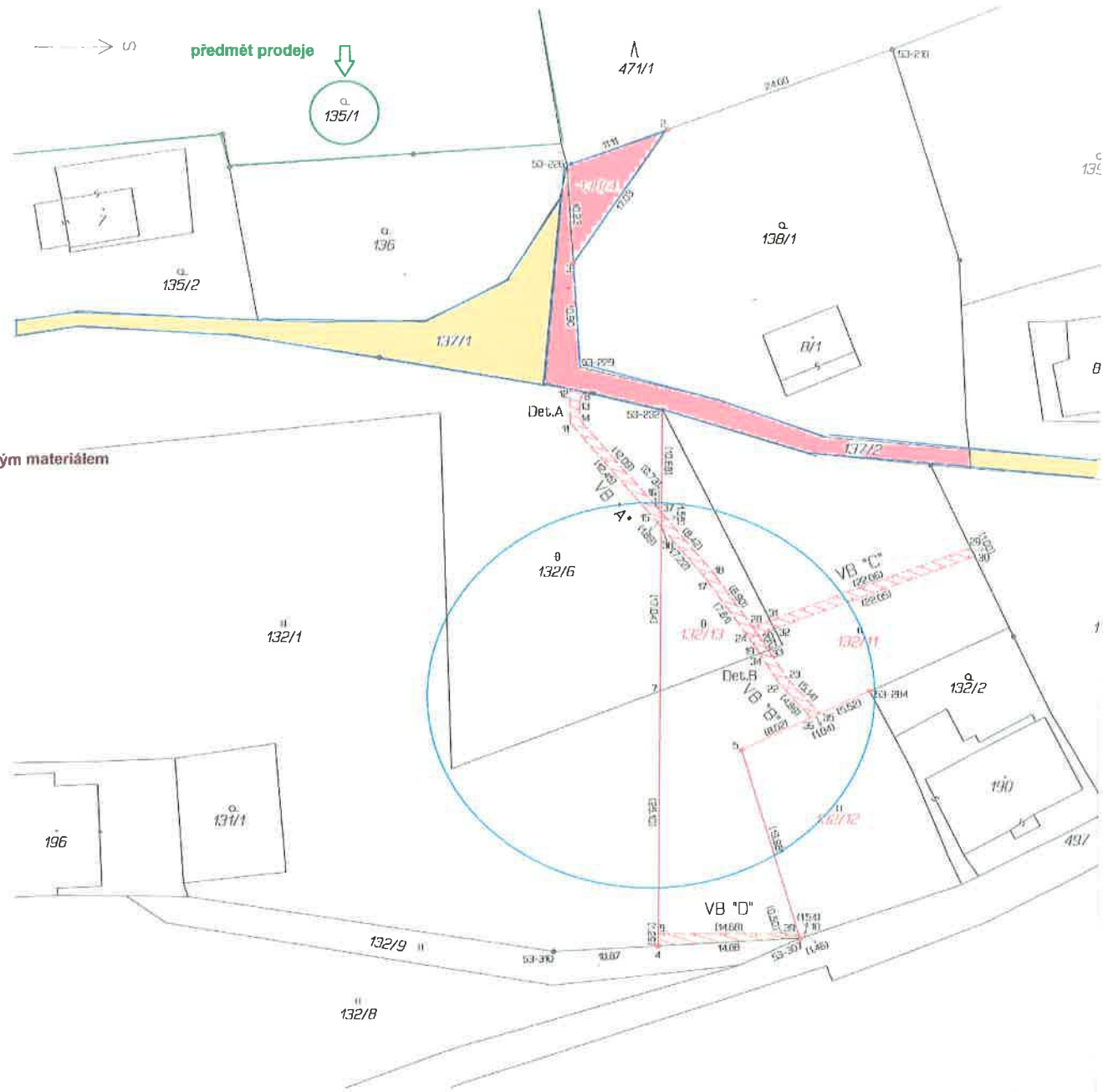
MÁM ZÁJEM POZEMEK UŽÍVAT JAKO
 LOUKU, ZAHRADU STEJNĚ JAKO BYLO
 V MINULOSTI UŽÍVÁNO, K VLASTNÍMU
 ODPOČINKU A RELAXACI.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

k.ú. Dolní Žleb

-  předmět prodeje p.č. 136/1 - 3029 m²
-  stávající trasa pěšiny ve skutečnosti - město řeší s vlastníkem pozemků samostatně
-  stávající trasa pěšiny ve skutečnosti, pozemky ve vlastnictví města
-  prodej pozemků v této lokalitě je řešen samostatným materiálem



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahů věcných břemen k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 21.června 2021 Číslo: 109/2021	Dne: 28-06-2021 Číslo: 94/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 287-232/2018		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Dolní Žleb		
Mapový list: DKM-Šluknov 8-9/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

