

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 2. 2020

ZM

20

01

06

10

Název:

Prodej pozemku p.č. 2341/2 k.ú. Děčín – záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 4. 2. 2020 návrh na pronájem a prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 20 03 37 26 nezveřejnila záměr města pronajmout pozemek p.č.2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala

variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města pronajmout pozemek p.č.2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín a dále

variantu č. 3, tj. a nezveřejnit záměr města pronajmout pozemek p.č.2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín a doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2341/2 o vým. 27 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr prodeje

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – pronájem nebo prodej pozemku p.č. 2341/2 k.ú. Děčín OR v tuto chvíli nedoporučuje. Rada města bude dne 07.01.2019 projednávat materiál ohledně schválení záměru celkové rekultivace vnitrobloku v ulici Zámecká. Pokud bude tento materiál schválen, považujeme za vhodné s odkupem či pronájemem pozemku počkat, dokud nebude zpracována projektová dokumentace a nebudeme si jisti, že pozemek město k rekultivaci nepotřebuje. Navíc předmětným pozemkem dle technické mapy vede veřejné osvětlení, kdy je pravděpodobná jeho rekonstrukce v souvislosti s celkovou rekultivací vnitrobloku.

Rada města projednala na svém zasedání dne 7. 1. 2020 problematiku rekultivace vnitrobloku v ulici Zámecká a usn. č RM 20 01 36 06 schválila přípravu a realizaci kompletní rekonstrukce vnitrobloku a k ní přilehlé ulice Zámecká, přičemž záměry vzniklé z participativních rozpočtů Tvoříme Děčín 2018 (Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků, Basketbalové koše pro Děčín) a Tvoříme Děčín 2019 (Pohádkové dětské hřiště) budou součástí této rekonstrukce včetně finančních prostředků k nim v rámci participativního rozpočtu přidělených.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k pronájmu či prodeji pozemku parc. č. 2341/2 v katastrálním území Děčín jako zázemí k pozemku parc. č. 2341/1 v katastrálním území Děčín.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 2341/2 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D-plochy a areály dopravy. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vymezují přes výše zmíněný pozemek koridor dopravní infrastruktury-VD1-zlepšení plavebních podmínek. Platný Územní plán města Děčín tento koridor dále zpřesňuje, a to na šíři koryta řeky Labe. ZÚR ÚK dále přes část pozemku vymezují koridor dopravní infrastruktury-C1-Labská cyklostezka; trasa č. 2. Upozorňujeme, že tento koridor je připravovanou aktualizací ZÚR UK rušen. S prodejem či pronájemem souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy.

Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3), intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2341/2 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k pronájmu, popřípadě prodeji p.p.č. 2341/2 k.ú. Děčín na zřízení parkovacího místa sděluje následující: využití p.p.č. 2341/2 k.ú. Děčín jako parkovacího stání bude podléhat rozhodnutí o povolení připojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V případě, že by parkovací stání vzniklo na pozemku města, dále by podléhalo zpoplatnění za vyhrazení parkovacího stání dle obecně závazné vyhlášky města Děčín č. 3/2016.

OKD – nedoporučuje pronájem, prodej pozemku p.č. 2341/2 k.ú. Děčín. Na pozemku p.č. 2341/2 k.ú. Děčín se nachází stavba elektrického rozvaděče pro síť veřejného osvětlení.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k pronájmu a prodeji p.p.č. 2341/2 v k.ú. Děčín za účelem zajištění vjezdu do garáže žadatele.

OMH – eviduje žádost o pronájem nebo prodej pozemku p.č. 2341/2 k.ú. Děčín za účelem parkování a

zajištění volného přístupu a příjezdu na pozemek p.č. 2341/1 ve vlastnictví žadatelů, jehož součástí je stavba garáže č. ev. 17. S ohledem na stanovisko OR a usnesení rady města č. RM 20 01 36 06 ze dne 7. 1. 2020, kterým byla schválena příprava a realizace rekonstrukce vnitrobloku a ul. Zámecká, OMH pronájem a podej pozemku nedoporučuje. Situaci majitele garáže doporučujeme řešit např. dopravním značením.

Pozemek p.č. 2341/2 k.ú. Děčín je součástí veřejného prostranství a do majetku města byl získán v roce 2017 výkupem z majetku ČR-ÚZSVM z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku, neboť na pozemku je umístěna rozvodná skříň veřejného osvětlení.

Dle kupní smlouvy č. 39/U/VOB/2016, čl. IV, která byla uzavřena mezi ÚZSVM a městem Děčín pro výkup pozemku, je pozemek p.č. 2341/2 k.ú. Děčín dotčen vedením podzemní sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., sítě elektronických komunikací ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s., případně jejich ochrannými pásmy a vodovodním řadem a kanalizační stokou a jejich ochrannými nebo bezpečnostními pásmy, provozovanými společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Jedná se o pronájem případně prodej pozemku p.č. 2341/2 o vým. 27 m2 v k.ú. Děčín.

Návrh ceny pro prodej pozemku dle „Zásad“:

I. cenové pásmo 2.300,00 Kč/m2 (koef 0,9 ostatní účely) 2.070,00 Kč/m2 – celkem 55.890,00 Kč + ost. náklady

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“:

nájemné ve výši dle obecně závazné vyhlášky města Děčín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - 15 000,00 Kč/rok/parkovací místo/rok + úhrada dle vyhlášky, tj. + 15.000,00 Kč/rok.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkování, přístup k nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	A	A	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	7.2.2020 13:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2020 14:18 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 19.10.2019 v 19:22:56	Odbor
Č.j.: MDC/113192/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

P R A C O V N Í

Od: [REDACTED]
Odesláno: sobota 19. října 2019 19:22
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: pronajm pozemku

Dobry den,

mel bych zajem o pronajem pripadne o odkoupeni pozemku v Zamecke ulici. jedna se o pozemek 2341/2 který sousedi s mojim pozemkem. neustale zde parkuji auta a znemoznuji mi vyuzivani mého pozemku. Bylo by to mozne?

Diky s pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/113192/2019

Spisová zn.: MDC/113192/2019

Počet listů:

Počet příloh:

ales.penkava@seznam.cz

Vyřizuje: Drahomíra Koudelková
Telefon: 412593231
E-mail: drahomira.koudelkova@mmdecin.cz

Děčín: 13.11.2019

Pronájem-prodej pozemku

Oznamujeme Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o pronájem, případně prodej pozemku p.č. 2341/2 v k.ú. Děčín.

Žádáme Vás o doplnění účelu budoucího využití pozemku tak, abychom mohli Vaši žádost postoupit k vyjádření příslušným odborům a následně, i se stanovisky dotčených odborů, předložena k projednání v radě města. O výsledku jednání Vás budeme písemně informovat.

Přílohou zasíláme tiskopis „Prohlášení“, žádáme o jeho vyplnění a vrácení zpět na náš odbor.

S pozdravem



Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

Dobrý den.
Pozemek by jsme využívali minimálně nebo někdy k parkování části osobního automobilu. Jde nám spíš o to aby jsme ho mohli označit jako soukromý pozemek se zákazem parkování a mohli využívat náš sousedící pozemek.

Díky

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

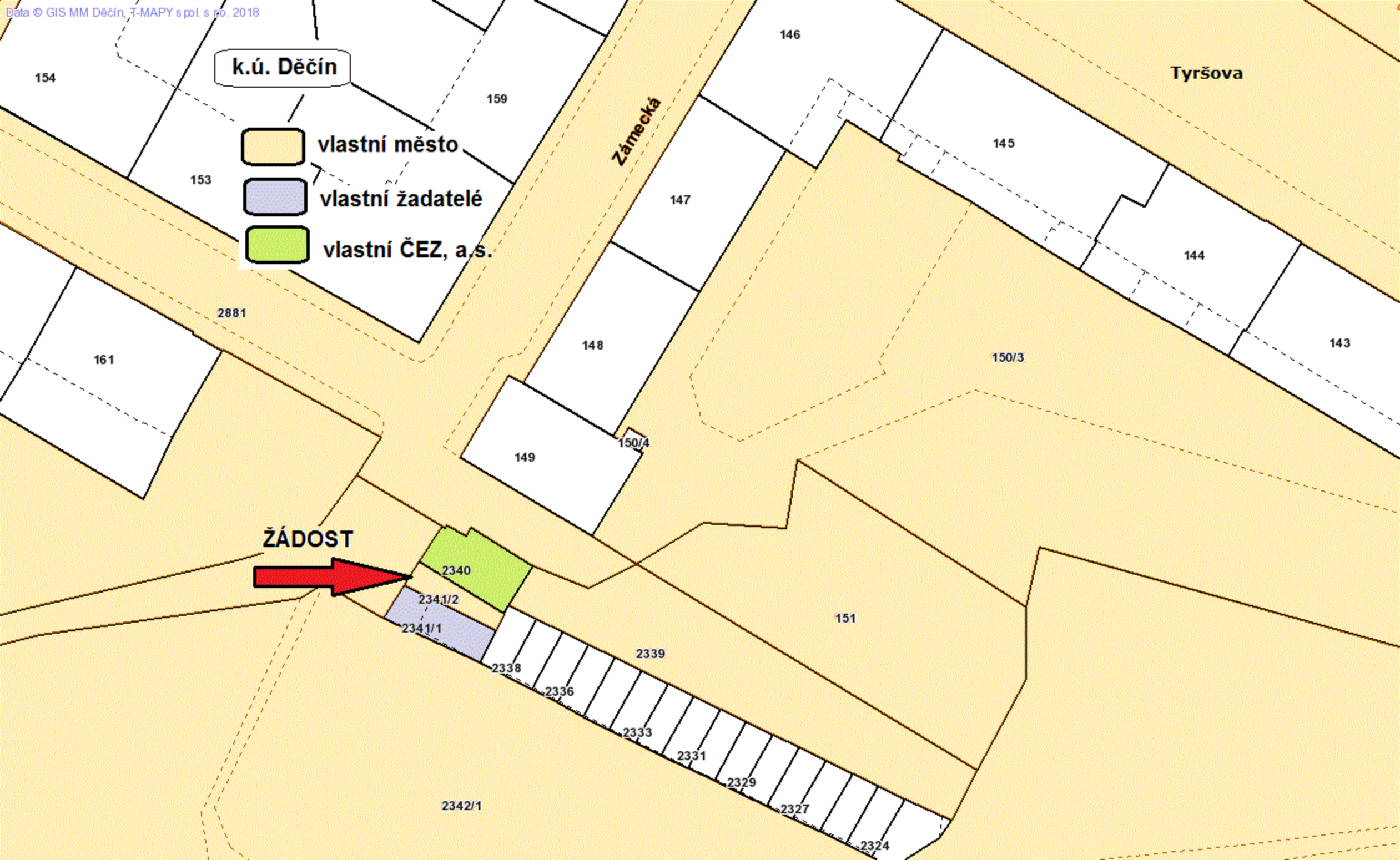
Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

k.ú. Děčín

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  vlastní ČEZ, a.s.





NIK
DOPRAVA
OBZVLÁŠTĚ

MEZEMĚSKÁ
GALERIE

VNĚJŠÍ

vlastní žadatel



ŽÁDOST