

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 14

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 856 a části p.č. 1315/1 v k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 856 o výměře 447 m² a část pozemku p.č. 1315/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 450 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 04 37 19 ze dne 18.02.2020 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 856 o výměře 447 m² a část pozemku p.č. 1315/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 450 m²), vše v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Žadatel vlastní objekt ocelové kolny na pozemku st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov
- Pozemek pod stavbou má v pronájmu
- Dne 21.11.2019 požádal o prodej pronajatého pozemku a části navazujícího pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov - viz příloha
- Součástí oznámení o zveřejnění záměru na úřední desce bude upozornění, že na pozemku st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov se nachází stavba jiného vlastníka
- OMH nemá námitek k prodeji pozemků dle žádosti
- Zbývající část pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov je pronajata ČZS ZO U Potoka, Děčín VIII na zahrady

Prodejem pozemku pod stavbou vlastníka stavby dojde k majetkoprávnímu narovnání vlastnického vztahu v souladu se zákonem č. 89/2012, Občanský zákoník, tj. sjednocení vlastnictví.

Nájemní smlouva:

na pozemek st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov - žadatel - CRYOSERVIS s.r.o., Vojanova 42, Děčín VIII - výkon vlastnických práv - pod stavbou objektu ocelokolny - nájemné 19.668,00 Kč/rok
na jinou část pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov - zahrady ČZS ZO U Potoka, Děčín VIII

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m² s použitím koeficientu 0,8 - podnikání - při prodávané výměře cca 897 m² = 717.600,00 Kč

Žadatel: CRYOSERVIS s.r.o., Vojanova 42, Děčín VIII - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OKD	OŽP	OSU	OMH			
A	A	A	A-pozn.			

Vysvětlivky:

OKD: nemá námitek k prodeji st.p.č. 856 a části pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 856 a části pozemku p.č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov (o výměře cca 450 m²) za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a za účelem zřízení skladovací haly.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 856 v katastrálním území Horní Oldřichov pod stavbou skladové haly a dále k prodeji části pozemku parc. č. 1315/1 v katastrálním území Horní Oldřichov na skladovací plochu. Pozemky p.č. 856 a 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně PV- zóna průmyslové výroby.

Upozorňuje, že na výše zmíněné pozemky zasahuje z části záplavové území Q100 a zejména Q50. S prodejem souhlasí

Funkční využití zóny PV dle čl. 8 odst. 1 písm. g vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy (charakteristická výrobní struktura zástavby, vyplývající z výrobního programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigovaného vždy PHO), skladové plochy a areály (PHO), zařízení a související provozy železniční dopravy včetně nádraží, nákladní přístavy, komerční, servisní a skladové areály, ubytovny, odpovídající komunikační síť s přímou vazbou na nadřazený dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, dopravní vybavenost, odpovídající technická infrastruktura, liniová a ochranná zeleň, komerční aktivity.

Podmínečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky, čerpací stanice PHM

Nepřípustné: trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 3 (zohlednit speciální výrobní charakter- 15m) intenzita zastavění pozemku v %: 80

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek/y p.č 856 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy V- plocha výroby a skladování. Řešenou část pozemku p. č. 1315/1 k.ú. Horní Oldřichov návrh územního plán řadí do zastavěného území do plochy V- plocha výroby a skladování a plochy ZN- zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OMH: nemá námitek k prodeji požadovaných pozemků. S ohledem na skutečnost, že pozemek st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov je zastavěn stavbou kolny ve vlastnictví žadatele, bude součástí zveřejnění na úřední desce upozornění, že na pozemku st.p.č. 856 k.ú. Horní Oldřichov se nachází stavba jiného vlastníka.

Prodejem pozemku pod stavbou vlastníka stavby dojde k majetkoprávnímu narovnání vlastnického vztahu v souladu se zákonem č. 89/2012, Občanský zákoník, tj. sjednocení vlastnictví.

Příloha:

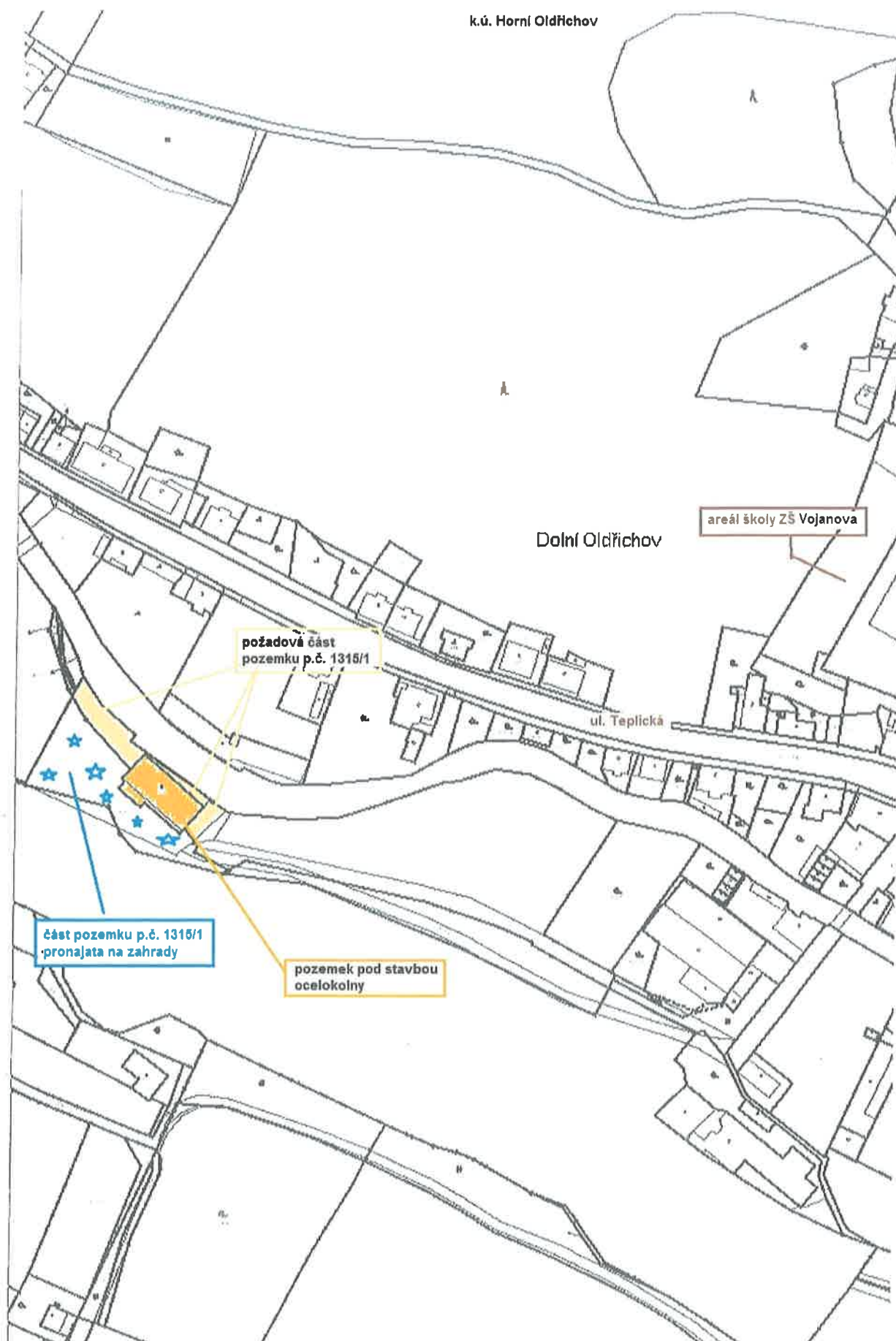
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.6.2020 06:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.6.2020 09:02 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 21.11.2019 v 18:07:50	Odbor
Č.j.: MDC/125974/2019	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



PRACOVNÍ KOPIE

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.11.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
- pozemek st.p.č. 856 o výměře 447 m² pod stavbou ocelové haly
- část pozemku č. 1315/1 o výměře cca 450 m²
v katastrálním území.....Horní Oldřichov.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- pozemek st.p.č. 856
Tento pozemek je pod stavbou ocelové haly ve vlastnictví fy.
- část pozemku č. 1315/1
Jedná se o část pozemku přiléhající k pozemku st.p.č. 856, který bychom rádi využívali jako skladovací plochu.
Již z historických reálií zasahuje naše olpocení do tohoto pozemku – v tomto stavu převzato od původního majitele přilehlých pozemků.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

