

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 13 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 2967 v katastrálním území Děčín. Tato část pozemku slouží jako přístupová trasa pro obyvatele objektů č.p. 345, 368 k ul. Kamenická.

OZP - nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2967 (ostatní komunikace) – předmětný pozemek včetně posuzované části slouží jako přístup pro další parcely ve vlastnictví třetí osoby. Domníváme se, že komunikace by měla zůstat v majetku statutárního města Děčín. P.p.č. 2967 v katastrálním území Děčín není honebním pozemkem.

OKD - na pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín.

OSC - celá pozemková parcela č. 2967 k.ú. Děčín je vedena v pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. třídy. Místní komunikace nelze převést do vlastnictví SVJ. V případě, že správce komunikace podá žádost o vyřazení této části p.p.č. 297 k.ú. Děčín a OSC ji z místních komunikací vyřadí, může následovat prodej této části p.p.č. 297 k.ú. Děčín.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín. Jedná se o místní komunikaci zajišťující přístup i k pozemkům jiného vlastníka.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	N	N	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:56 podepsáno	

vlastní žadatel

požadovaná část
pozemku

Iméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 07.06.2023 v 16:18:50 Čj.: MDC/65733/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: dokladová část	[redacted]



V Děčíně dne 4.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1964 (60m²)

v katastrálním území Děčín (624926)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako SVJ jsme vlastníky pozemku 1490/2, který těsně navazuje na pozemek p.č. 1964 včasti pod domem a tvoří tak přístup na náš pozemek a nikam jinam.
Máme zájem tuto část získat do majetka tak, abychom zajistili i v budoucnu bezproblémový přístup na náš pozemek.

Prohlašuji:

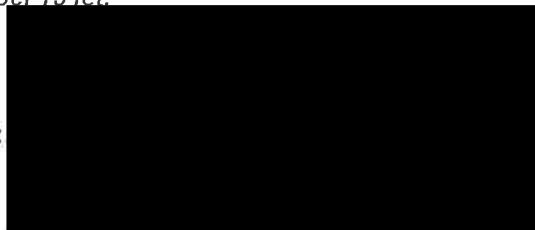
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Nepodařilo se otevřít okno, které poskytuje informace o nemovitosti. Zkontrolujte, zda není v prohlížeči nastaveno blokování vyskakovacích oken a pokud ano, povolte je pro tuto stránku.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1790/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	5751
Výměra [m ²]:	901
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1193, 1194, ul. Kamenická, město Děčín, Kamenická 1193, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.06.2023 15:00.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 1396

Datum zápisu:

7. srpna 2002

Datum vzniku:

19. října 2001

Spisová značka:

S 1396 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1193, 1194, ul. Kamenická, město Děčín

Sídlo:

Děčín II, Kamenická 1193, PSČ 40501

Identifikační číslo:

254 51 359

Právní forma:

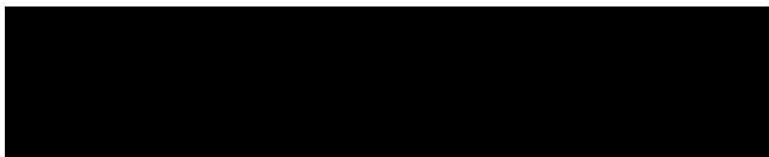
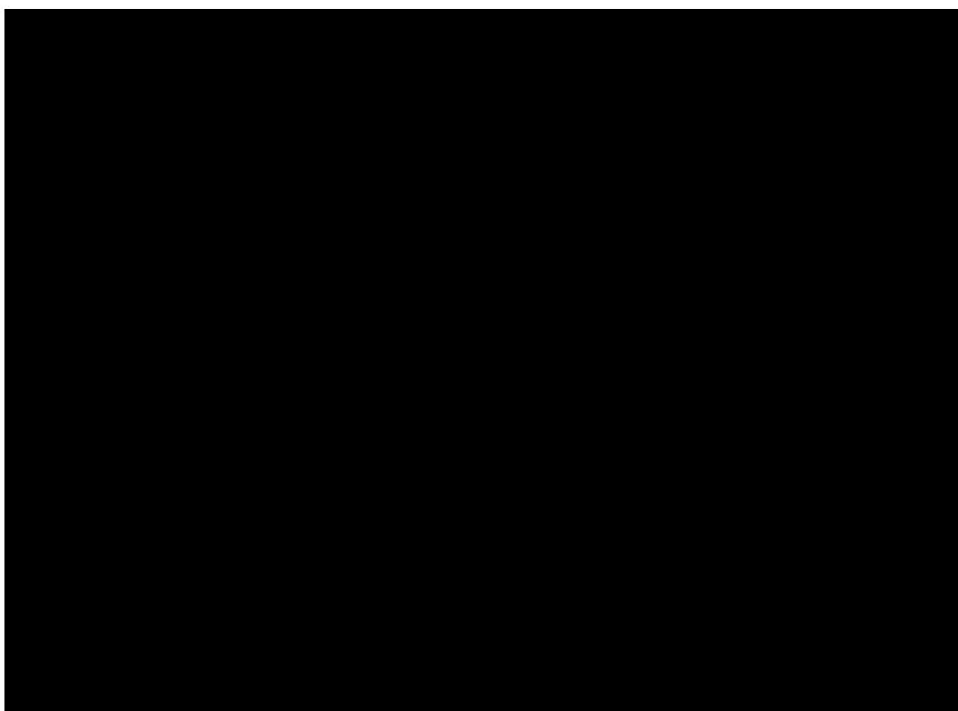
Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

Správa domu a pozemku

Název nejvyššího orgánu:

shromáždění

Statutární orgán:**Předseda výboru:****Člen výboru:****Počet členů:**

5

Způsob jednání:

Za výbor jedná navenek jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 7.6.2023 16:03

Údaje platné ke dni 7.6.2023 03:56



požadovaná část pozemku

přístup k domu č.p.
345, 368

