

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 18. 9. 2025

ZM 25 07 07 13

Název:
Prodej pozemku p. č. 588 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 588 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 155 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.8.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a a usnesením č. RM 25 14 37 50 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 588 k.ú. Křešice u Děčína o výměře 155 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v návrhové ploše pro bydlení a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemku p.č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 588 k.ú. Křešice u Děčína dlouhodobému nájemci tohoto pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 588 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor - nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 588 k. ú. Křešice u Děčína, žadatelé jsou nájemci pozemku a zároveň vlastníci přilehlé nemovitosti. Z důvodu navýšení ročního nájemného žádají o odprodej. Pozemek bude nadále využíván na zahradu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 1x žadatelé

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

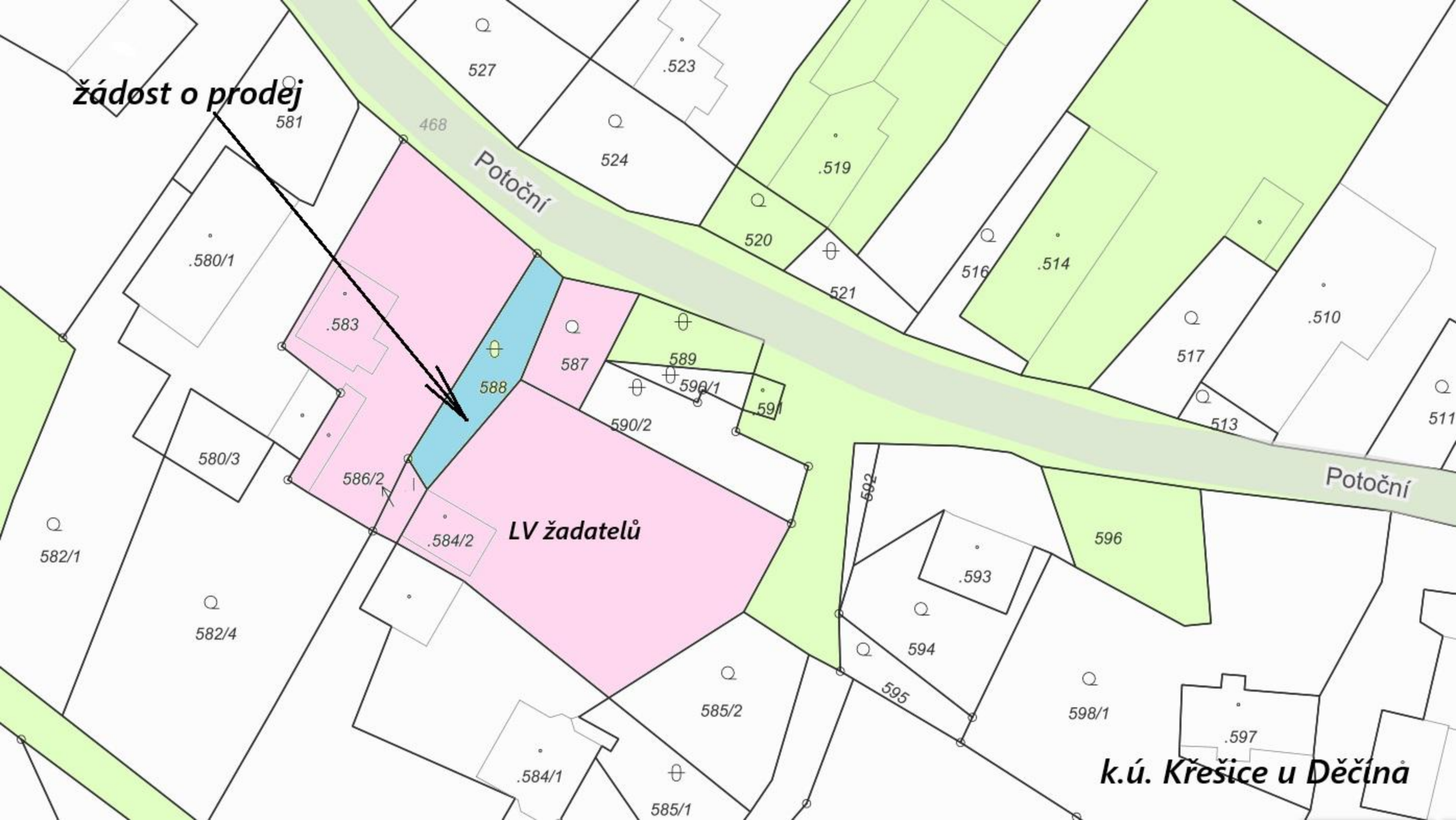
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	8.9.2025 10:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		8.9.2025 15:42 podepsáno	

žádost o prodej



LV žadatelů

k.ú. Křešice u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

588

v katastrálním území

Křetice u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- zahrada

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí z pozdějších předpisů, ve věci

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákres
výpis z obchodního rejstříku – pok

*) – nevyhovující škrtněte



p.č.588 k.ú. Křešice u Děčína