

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 32

Název:

Prodej části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.2.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 20 04 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 14/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem výstavby parkoviště. Stavební úřad upozorňuje, že stavba parkoviště vyžaduje povolení podle stavebního zákona. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně D- plochy a areály dopravy. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 14/1 v k.ú. Chrochvice za účelem zřízení parkovacích míst pro zaměstnance firmy a zákazníky žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice na zřízení parkovacích stání. Upozorňujeme na skutečnost, že realizace parkovacích stání bude podléhat vydání rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně stavebnímu povolení speciálního stavebního úřadu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice.

OMH - souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice (cca 340 m²) za účelem zřízení parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky firmy.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,- Kč/m² - koef.0,8 - tj. 800.-/Kč/m², tj. celkem cca 272.000,00 Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba parkovacích míst

Žadatel: PARS s. r. o., Slovanská 898/44, Děčín VI

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

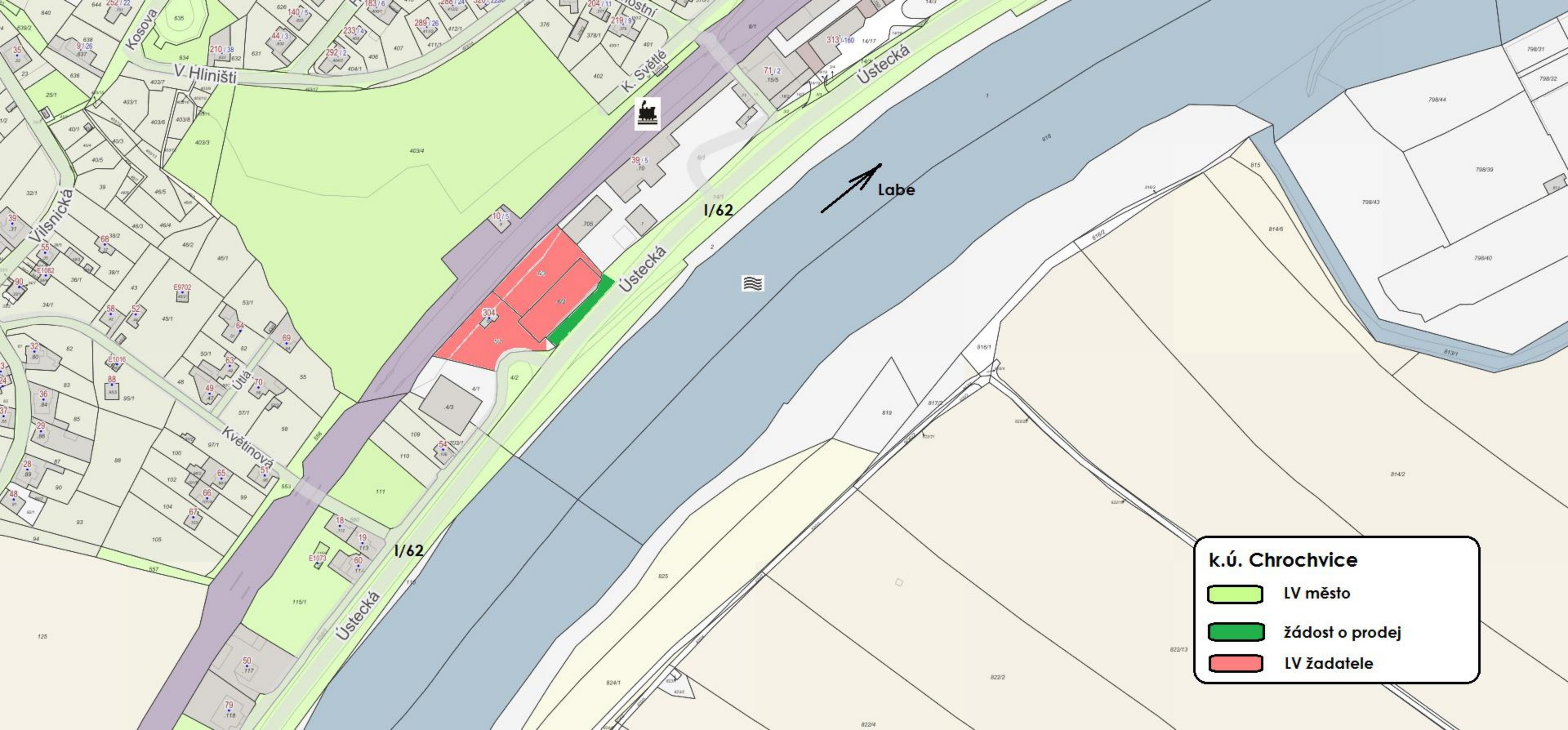
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 10:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 12:36 podepsáno	



k.ú. Chrochvice

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 12. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 141 k.ú. Chrochvice

výměra cca 340 m²

v katastrálním území k.ú. Chrochvice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Máme zájem o odkoupení části pozemku č. 141 k.ú. Chrochvice pro areál firmy PARS Děčín.

Na tomto pozemku máme zájem vybudovat odstavné parkoviště pro zaměstnance a zákazníky naší firmy.

Návrh parkoviště přikládáme.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

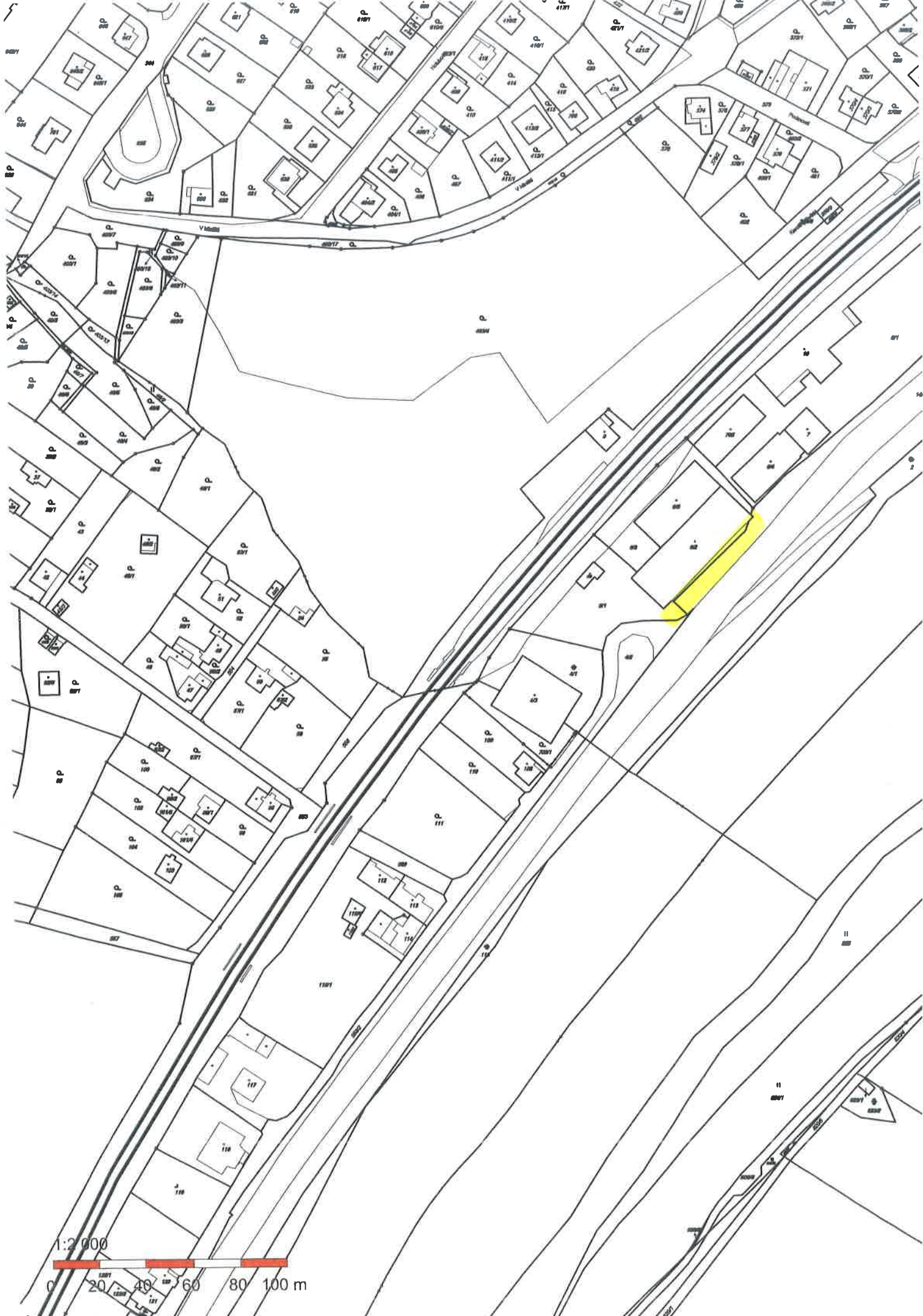
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řízení věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

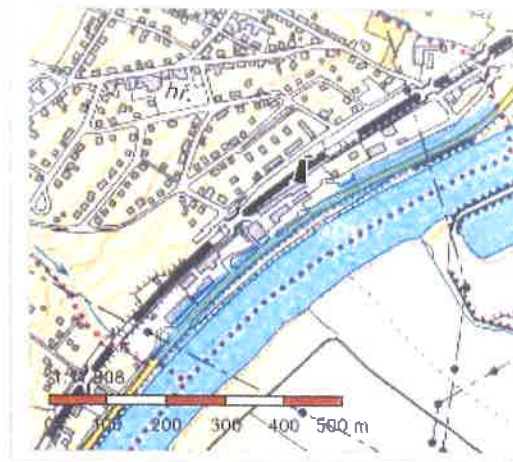
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba,*



1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	14/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Chrochvice [625086]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	21360
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Pocit

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozemí v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2019 01:00:00.

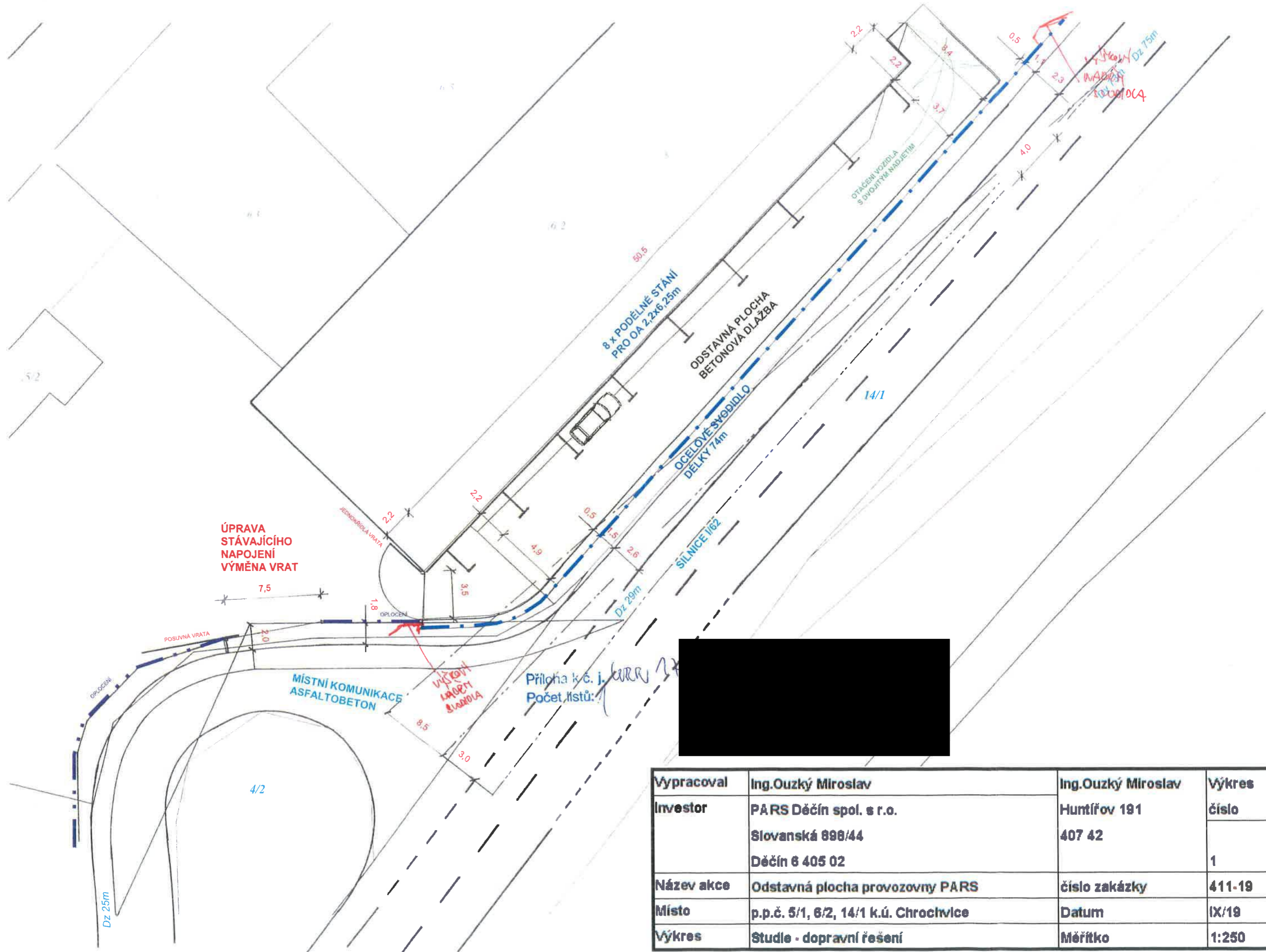
© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 7818

Datum vzniku a zápisu:	25. října 1994
Spisová značka:	C 7818 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	PARS Děčín spol. s r.o.
Sídlo:	Slovanská 898/44, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	615 39 007
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel (ředitel):	Ing. ROMAN PAVLÍK, dat. nar. 15. června 1952 Děčín XVIII-Maxičky 53, 405 02 Děčín
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Prokura:	TOMÁŠ JIRÁŇ, dat. nar. 26. února 1975 Tylova 800/10, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín Prokurista je oprávněn jednat za společnost samostatně a za společnost se bude podepisovat tak, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	Ing. ROMAN PAVLÍK, dat. nar. 15. června 1952 Děčín XVIII-Maxičky 53, 405 02 Děčín
Podíl:	Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní Kmenový list: Nebyl vydán
Základní kapitál:	1 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



ÚPRAVA
STÁVAJÍCÍHO
NAPOJENÍ
VÝMĚNA VRAT

MÍSTNÍ KOMUNIKACE
ASFALTOBETON

Příloha k č. j. *1000/19*
Počet listů: *2*

Vypracoval	Ing. Ouzký Miroslav	Ing. Ouzký Miroslav	Výkres
Investor	PARS Děčín spol. s r.o. Slovanská 898/44 Děčín 6 405 02	Huntířov 191 407 42	číslo 1
Název akce	Odstavná plocha provozovny PARS	číslo zakázky	411-19
Místo	p.p.č. 5/1, 6/2, 14/1 k.ú. Chrochtvice	Datum	IX/19
Výkres	Studie - dopravní řešení	Měřítko	1:250

HO MATERIÁLU

PARS
www.parsdecin.cz

žádost o prodej



k.ú. Chrochvice