

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 13

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Velká Veleň a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň (dle GP č.290-37/2023 se jedná o p.č. 26 o výměře 480 m2) - se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 082/2023, tj. 56.160,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 33 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň (dle GP č. 290-37/2023 se jedná o p.č. 26 o výměře 480 m2) - se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.082/2023, tj. 56.160,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	56 160,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

**Důvodová zpráva:**

- žadatel užívá část pozemku o výměře cca 100 m<sup>2</sup> na zahradu (nájemní smlouva z roku 1992)
- po projednání navýšení ročního nájemného požádal nájemce o úpravu nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření nájemce o \*\*\*\*\* a současně o případný prodej užívané části pozemku
- pozemkem protéká vodní tok
- pozemek navazuje na plochu, sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad, při vypracování GP byly tyto části odděleny a přisloučeny k pozemku p.č. 1555/12 a nadále zůstanou ve vlastnictví města
- předmětem návrhu na prodej je pouze zatravněná plocha

**Záměr:**

č. RM 22 20 37 19 ze dne 05.12.2022 - A

č. ZM 23 01 06 03 ze dne 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva - 1x na část cca 100 m<sup>2</sup> - zahrada .- žadatel o prodejVýměra celého pozemku - 597 m<sup>2</sup>Návrh na prodej části pozemku, která je zatravněná - dle GP - 480 m<sup>2</sup>

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.082/2023, tj.56.160,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** 

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSIT: neeviduje v evidované lokalitě žádný záměr

OSU: nemá námitek k prodeji části ani k prodeji celého pozemku. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č 26 k.ú. Velká Veleň za účelem zřízení zahrady.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem realizace a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.



OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, užívanému jako zahrada.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle vypracovaného GP.

Plochy sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na KO byly odděleny a budou nadále ve vlastnictví města.

Příloha: Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:39 podepsáno	

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 082/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 26, v k.ú. Velká Veleň



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 26, v k.ú. Velká Veleň, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 082/2023

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2505/2023/37

**OBVYKLÁ CENA**

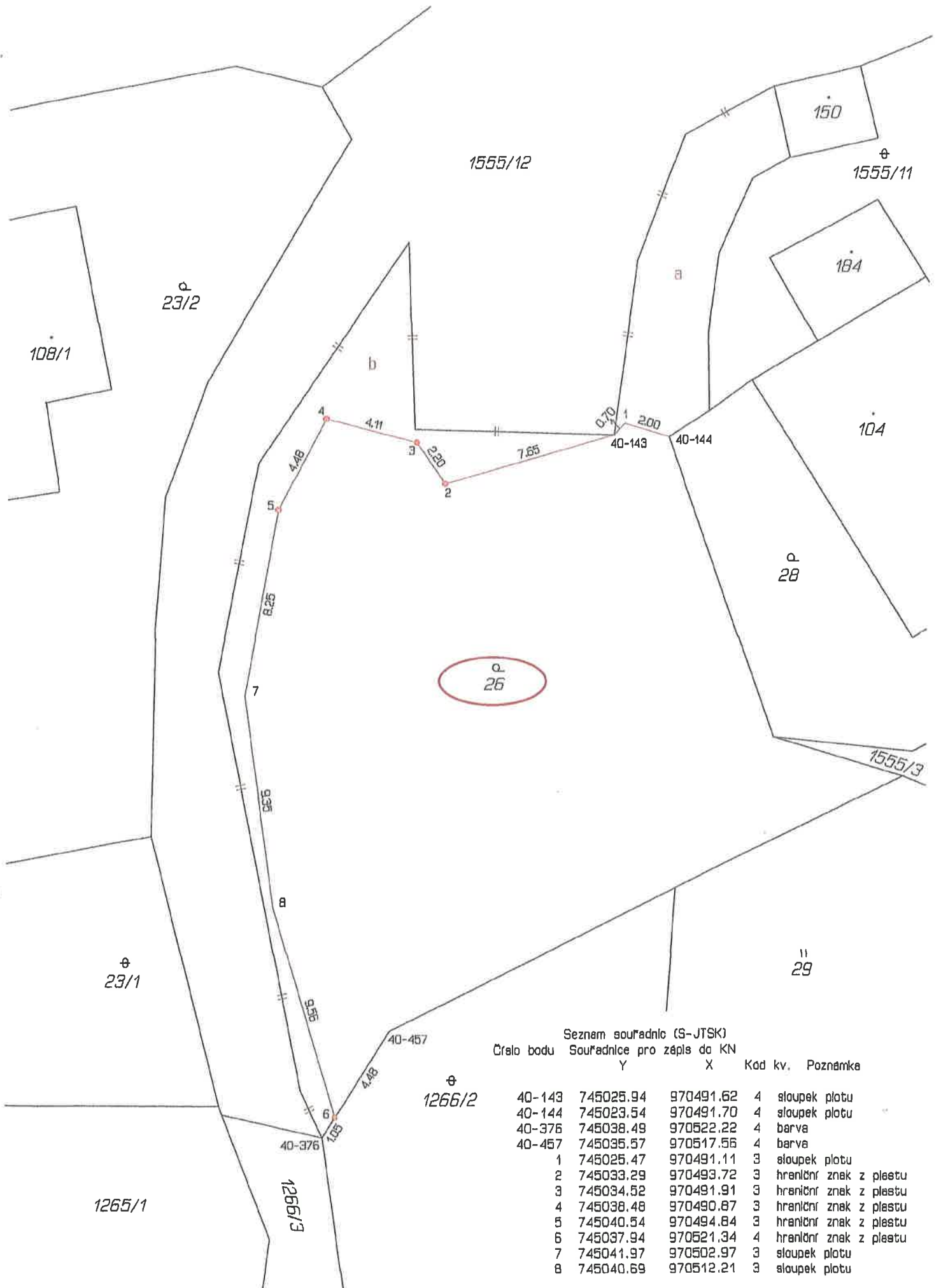
**56 160 Kč**

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 22.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 31.8.2023



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
40-143	745025.94	970491.62	4	sloupek plotu
40-144	745023.54	970491.70	4	sloupek plotu
40-376	745038.49	970522.22	4	barva
40-457	745035.57	970517.56	4	barva
1	745025.47	970491.11	3	sloupek plotu
2	745033.29	970493.72	3	hraniční znak z plestu
3	745034.52	970491.91	3	hraniční znak z plestu
4	745038.48	970490.87	3	hraniční znak z plestu
5	745040.54	970494.84	3	hraniční znak z plestu
6	745037.94	970521.34	4	hraniční znak z plestu
7	745041.97	970502.97	3	sloupek plotu
8	745040.69	970512.21	3	sloupek plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	ha		m <sup>2</sup>
26 1555/12	05	97	zahrad ostat.pl. ostat.kom	26	04	80	zahrad ostat.pl. ostat.kom		2	26		10001	04	80	celá a+b
	05	70			06	87				1555/12 26	10001 10001	05 01 06	70 18 88		
	11	67			11	67									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	
26			72844	04	80	26				

Pozn.: Rozdíl mezi součtem výměr dílů "a", "b" a "celá" a výměrou nově sestavované p.p.č.1555/12 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

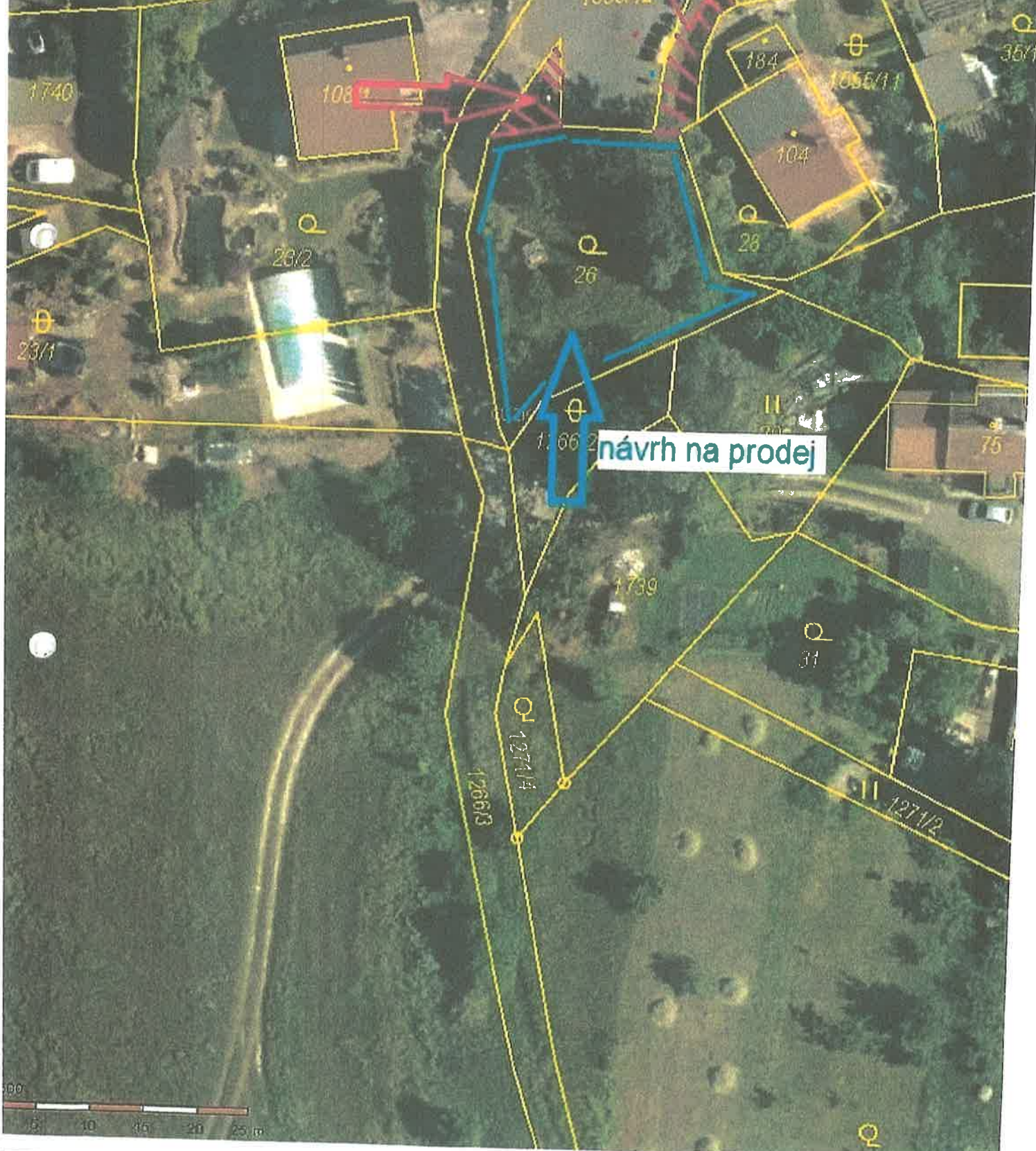
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 136/2023	
	Dne: 16.června 2023 číslo: 152/2023 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 29-06-2023 číslo: 136/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 290-37/2023	[redacted] Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 655/2023-502 2023.06.28 09:38:49 +02'00'		[redacted]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Velká Veleň				
Mapový list: DKM – Děčín 8-5/22, Děčín 8-5/24				
<p>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>viz seznam souřadnic</p>				



k.ú. Velká Veleň


označená část byla oddělena a  
přisloučena do plochy  
komunikace (části sloužící jako  
točna MAD)

návrh na prodej

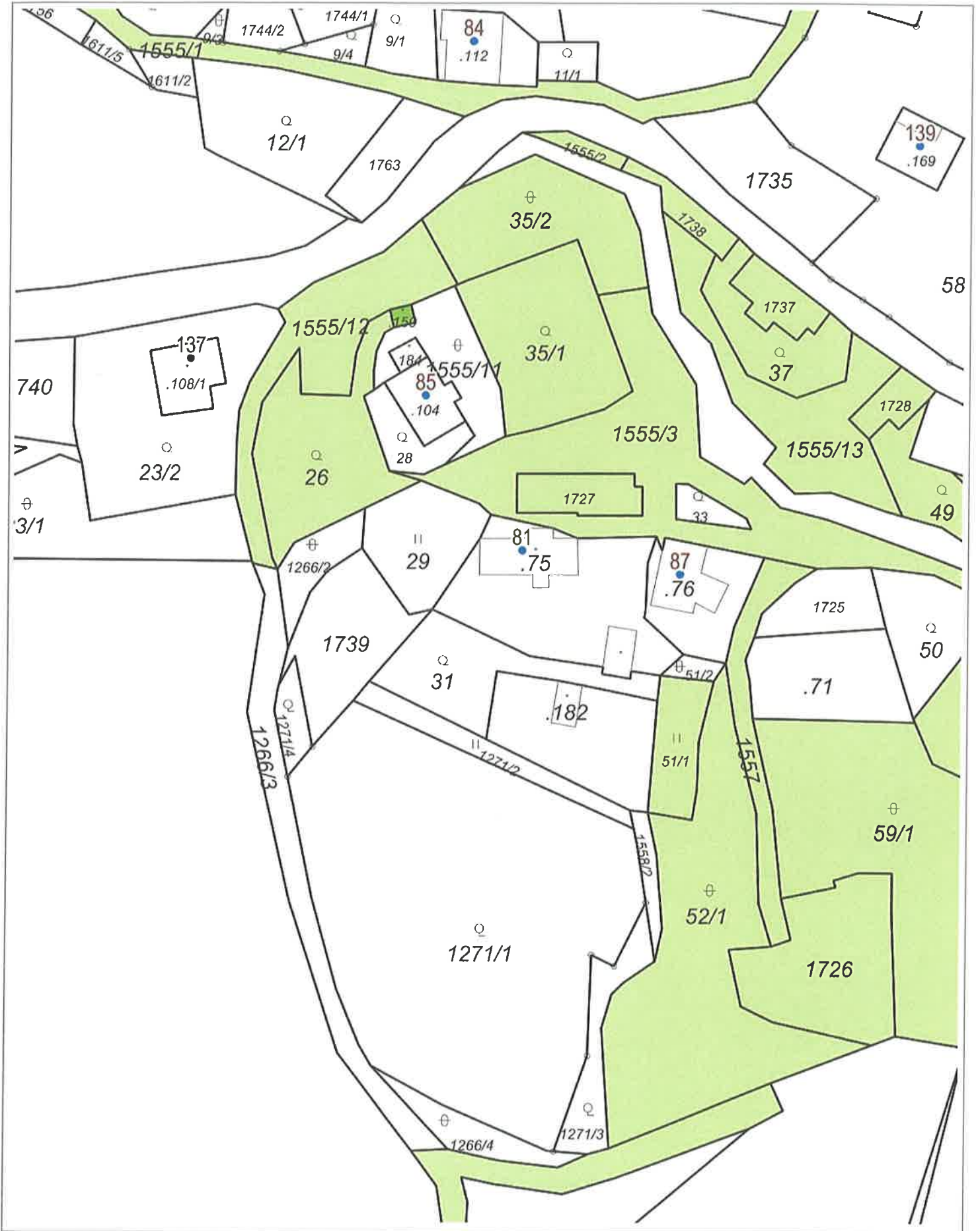






 vyznačené LV města

k.ú. Velká Veleň



 20 m

1 : 943



vyznačení plochy celého pozemku dle KN



# Re: Žádost o sdělení - kupní cena Velká Veleň (ČJ: MDC/96216/2023)

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 7.9.2023 11:16

---

Dobrý den , stále máme zájem o koupi pozemku.

Děkuji  
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: posta@mmdecin.cz

[REDACTED]

Datum: 6. 9. 2023 14:49:18

Předmět: Žádost o sdělení - kupní cena Velká Veleň (ČJ: MDC/96216/2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 05.10.2022 v 08:42:35	Odbor OMH
Čj.: MDC/105649/2022	
Listů: 1 Příloh: 0	Zprac. H.A.
Druh: písemné	

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města



## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

Číslo telefonu:

E-mail:

[Redacted]

✓ PŘÍPADNÝM ODKUPEM  
POZEMKU.

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARCELA č. 26 - 100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[Empty box for justification]

### Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

### Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:









projednávaný pozemek

točna MAD