

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 35

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál:

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 12 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1146/2 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře cca 63 m<sup>2</sup> z účelem majetkoprávního nesouladu pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1146/2 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji či pronájmu části p.p.č. 1146/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 63 m<sup>2</sup> za účelem srovnání majetkoprávního nesouladu vlastníky přilehlé nemovitosti. P.p.č. 1146/2 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s prodejem části p.p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína pouze za podmínky zřízení věcného břemene (služebnosti) pro přístup na navazující stezku pro pěší.

OKD - na pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace IV. třídy – pěšina, která propojuje ul. Saská a Slunečná (městskou část Bělá a Škrabky). Na části pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína vznikl přístřešek pro vozidlo. Tím byla částečně nekonformně posunuta pěší cesta. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína. V případě ošetření podmínky zajištění průchodu pěší v nájemní smlouvě nemáme námitek k pronájmu části pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - OPaRS - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě předešlé výzvy obdržel OMH žádost o odprodej části pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína za účelem narovnaní majetkoprávního nesouladu. Vlastníci přilehlé nemovitosti (od roku 1996) se celou dobu domnívali, že část pozemku je v jejich vlastnictví. Požadovaná část slouží jako zázemí k domu, na které se nachází přístřešek pro parkování. Uvedený pozemek v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace propojuje městské části Bělá a Škrabky, přístup je historicky řešen z pozemku st. p. č. 93/2 ve vlastnictví města. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Žadatelům bude účtován poplatek za užívání části pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně, v případě, že nebude zveřejněn záměr města prodat část pozemku, bude užívání řešeno případným pronájmem.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

Příloha: ANO Zadost  
1146-2-102.pdf

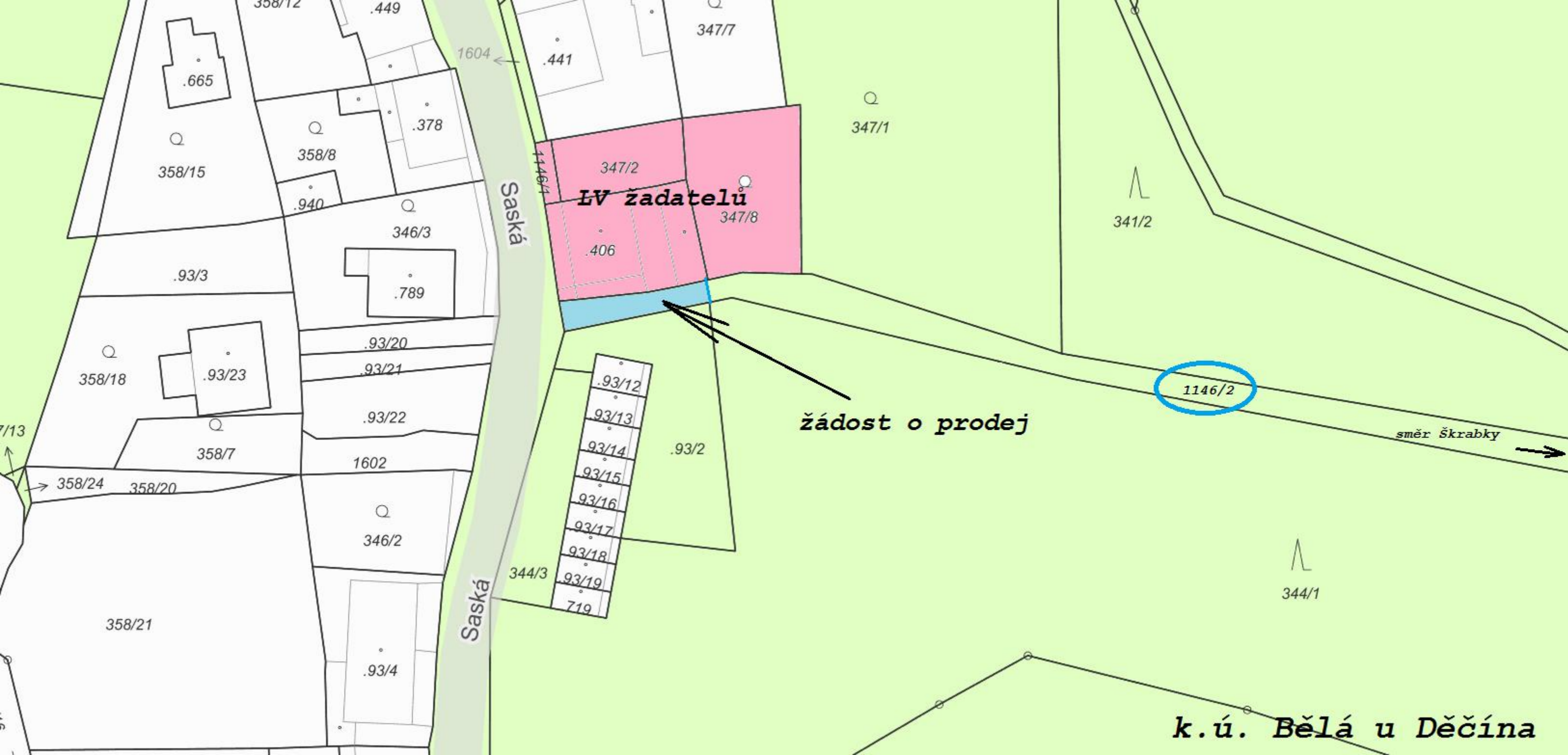
Komentář:

Příloha: Foto 1146-2-102.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:38 podepsáno	



**LV žadatelů**

**žádost o prodej**

1146/2

směr Škrabky

**k.ú. Bělá u Děčína**

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

114612 202 03 m<sup>2</sup>

v katastrálním území BĚLÁ u DĚČÍNA (02 02 48)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

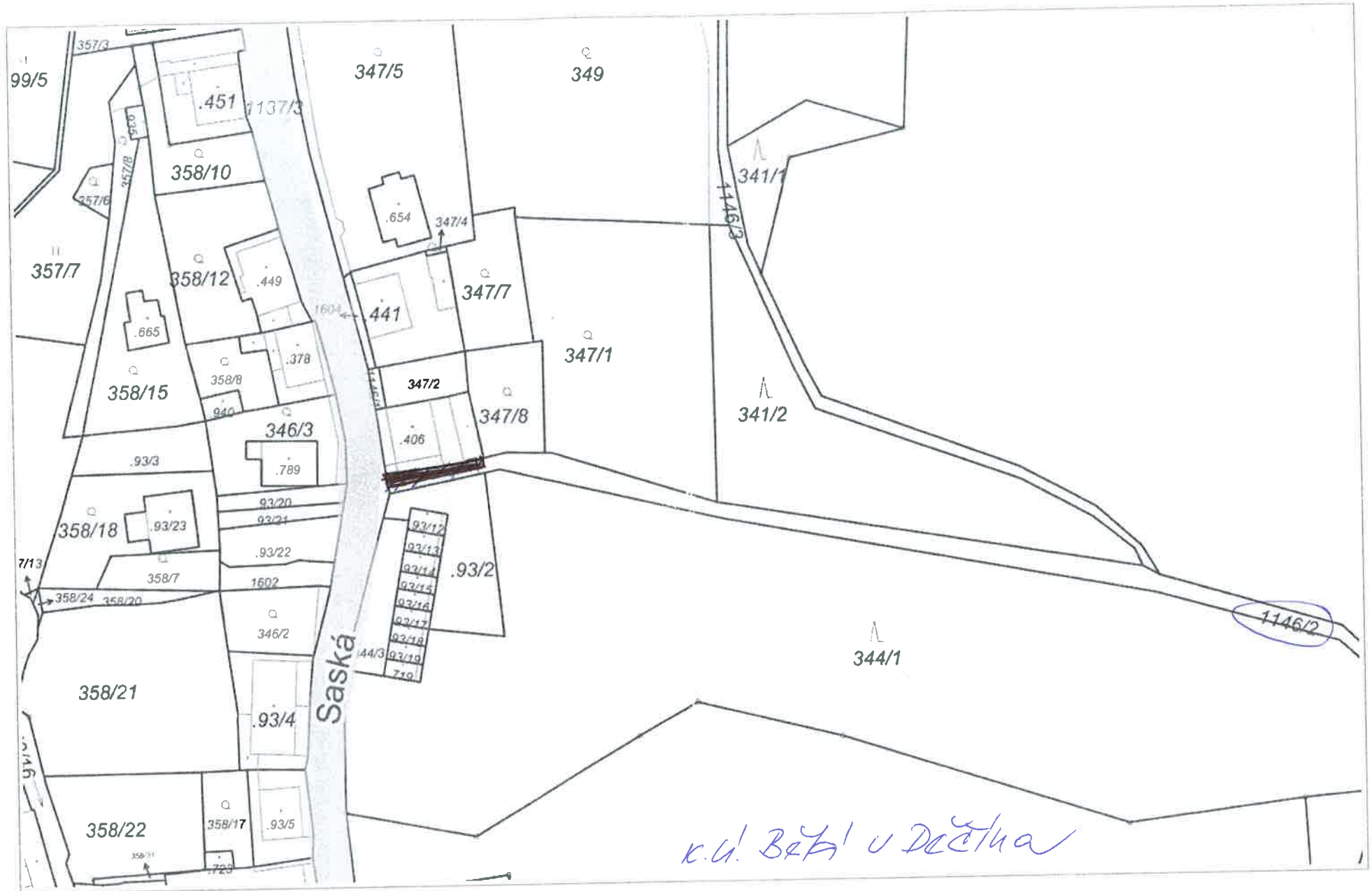
VIZ PŘÍLOHA č. 2

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*





Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Příloha č.2

Věc : Vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku č.1146/2 cca 63m<sup>2</sup> ve vlastnictví Statutárního města Děčín

Jedná se o část pozemku , přiléhající k vlastní nemovitosti parcelní číslo st.406.

Tento pozemek je již používán od roku 1978, kdy jsme se sem nastěhovali a od roku 1996 jsme vlastníky nemovitosti.

O tuto nemovitou věc – část pozemku se po celou dobu staráme a udržujeme. Při nastěhování, jsme pozemek museli upravit – terénní úpravy a vybudovat stěnu (přír.kámen,dřevo), která zabraňuje sesuvu půdy a nánosů bahna , které se vyplavuje až na hlavní komunikaci.

Část pozemku, chceme odkoupit za účelem k přiřazení k vlastní nemovitosti a k vlastnímu použití a k zabránění velké vody a sesuvu půdy ze stráně, která ohrožuje naši nemovitost.

Cesta pro pěší bude zachována. Cestu po celou dobu udržujeme, sekáme, spravujeme.

Děkujeme za brzké a kladné vyřízení naší žádosti

s pozdravem





ul. Saská

přístup na stezku

