

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 6. 2021

ZM 21 06 06 23

Název:

Prodej pozemků p. č. 1218 a p. č. 721/1 vše k. ú. Prostřední Žleb - revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a
neschvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 21 03 05 21 ze dne 15.4.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb v plném znění, z důvodu žádosti o přehodnocení ceny.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.5.2021 návrh na revokaci usnesení RM na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 21 09 37 17 neschválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 05 37 23 ze dne 9.3.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb v plném znění, z důvodu žádosti o přehodnocení ceny a nedoporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 21 03 05 21 ze dne 15.04.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše v k. ú. Prostřední Žleb v plném znění, z důvodu žádosti o přehodnocení ceny.

Cena:	58 000,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit revokaci.

Důvodová zpráva:

- usnesením č. ZM 21 03 05 21 ze dne 15.4.2021 byl schválen prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb za cenu dle „Zásad“ - II. pásmo - 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada), tj. 58.000,00 Kč + ostatní náklady;

- žadatel využil možnosti dle „Zásad“ článek VII bod 3: v případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.), zajistí si žadatel vlastním nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé;

- OMH obdržel znalecký posudek č. 2361-004-2021, ve kterém je stanovena cena obvyklá pro prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb na cenu 29.000,00 Kč - viz. příloha.

OMH obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 162 m² a p. č. 1218 o výměře 32 m² vše k. ú. Prostřední Žleb, novému vlastníku nemovitosti na pozemku st. p. č. 153 k. ú. Prostřední Žleb. Žadatel byl po zveřejnění záměru města informován o ceně za pozemky dle „Zásad“, ten následně OMH sdělil, že navrhovaná cena neodpovídá stavu pozemků a využije možnosti dle „Zásad“ nechat si vlastním nákladem vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé, který byl doložen na OMH - viz. příloha,

Dle znaleckého posudku č. 2361-004-2021 se jedná o pozemky ve svažitém terénu orientované k východu, kde hranici pozemku z jedné strany tvoří ulice Drážďanská a z druhé místní vodoteč. Pozemek je situován směrem k potoku a lesnímu porostu a ve spodní části podmáčený. Svým terénním charakterem obtížně udržovatelný a současně je to i částeční přístup k domu čp. 8. Pozemek p. č. 1218, který je veden v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, však reálně komunikace není, jedná se o nezpevněný, zatravněný povrch, který je funkčně spojený s pozemkem p. č. 721/1 - zahradou.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“ II. pásmo – zahrada – 58.000,00 Kč

Návrh ceny za prodej pozemku dle znal. posudku - 29.000,00 Kč

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

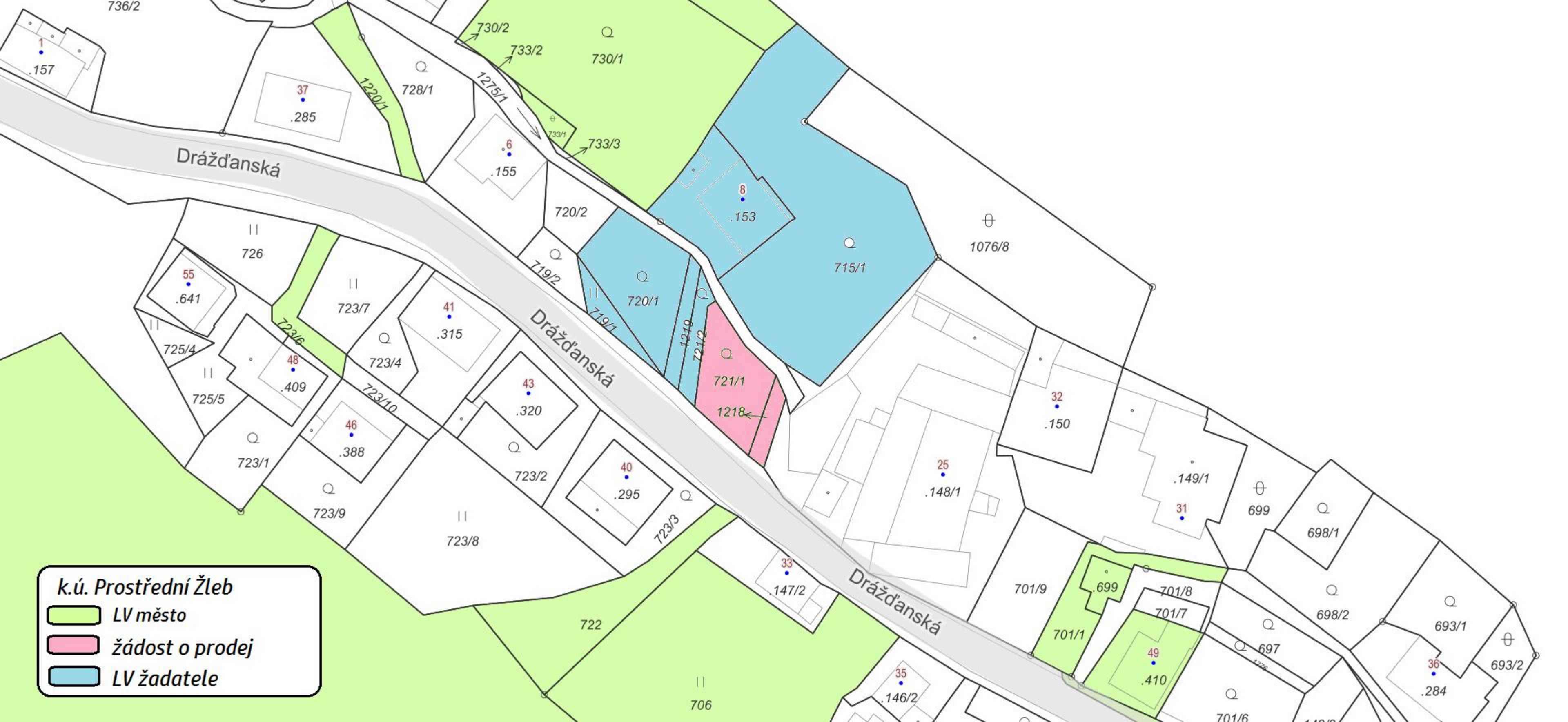
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	15.6.2021 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.6.2021 13:51 podepsáno	



k.ú. Prostřední Žleb

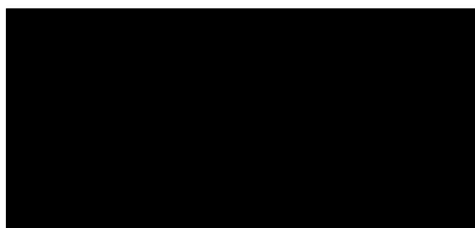
- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 2361-004-2021

o ceně nemovitosti p.č. 1218 - ostatní plocha jiná plocha, p.č. 721/1 - zahrada v obci Děčín, k.ú. Prostřední Žleb, zapsané na LVč. 10001.

Objednavatel posudku:



Účel posudku:

Zjištění ceny nemovitosti

Oceňovací předpis:

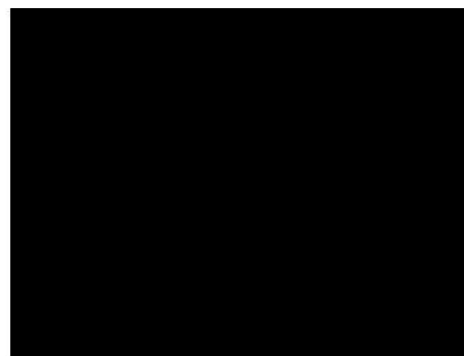
Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č.199/2014, č.345/2015, č.53/2016, č.443/2016, č.457/2017, č.188/2019 a č.488/2020 Sb. s účinností od 1.1.2020.

Oceněno ke dni:

15.února 2021

Posudek vypracoval:

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII



Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 9 stran.

V Děčíně, dne 15.února 2021

1. NÁLEZ

1.1 Blížejší údaje o nemovité věci

Přípeř je XVI. část statutárního města Děčína. Nachází se na severovýchodě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 43 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 143 obyvatel. Přípeř má jedinou ulici, a tou je Drážďanská ulice, kterou je napojena na Děčín IV - Podmokly a na Děčín XVII - Jalůvčí. Drážďanská ulice zde přesně kopíruje jednu z vedlejších větví středověké solné stezky. Přípeř je obsluhována městskou autobusovou dopravou - linkou č. 10 (Děčín - Jalůvčí - Maxičky) a také linkou 512433 (Děčín - Jílové, Sněžník). Má také železniční spojení tratí č. 083 (Děčín - Dolní Žleb - Bad Schandau - Sebnitz - Dolní Poustevna - Rumburk) ze zastávky Děčín-Přípeř. Přípeř leží v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 11,15 km². Vlastní katastr sídla včetně komunikací má výměru cca 0,07 km².

Oceňované nemovitosti se nalézají po pravé straně silnice Drážďanská ve směru na Jalůvčí, zhruba v polovině této průběžné komunikace. Jedná se o pozemky ve svažitém terénu orientované k východu, kde hranici pozemku z jedné strany tvoří ulice Drážďanská a z druhé místní vodoteč. Pozemek je situován směrem k potoku a lesnímu porostu a ve spodní části podmaččený. Svým terénním charakterem obtížně udržovatelný a současně je to i částečný přístup k domu čp. 8. Pozemek p.č. 1218, který je veden v katastru nemovitostí jako - ostatní plocha, ostatní komunikace, však reálně komunikací není, jedná se o nezpevněný zatravněný povrch, který je funkčně spojený s pozemkem p.č. 721/1 - zahradou.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín, list vlastnictví č. 10001, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Prostřední Žleb, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 15.2.2021 za přítomnosti objednavatele posudku.

1.3 Předmětem ocenění jsou

- 1) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace)
- 2) Zahrada

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Pozemek p.č. 1218 - ostatní plocha, ostatní komunikace

2.1.2 Výpočet Ik - úprava ceny komunikace (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ki
1. Kategorie a charakter pozemních komunikací Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	3	-0.25
2. Charakter a zastavěnost území V kat. území sídelní části obce	1	0.05
3. Povrchy Komunikace s nezpevněným povrchem	2	-0.03
4. Vlivy ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
5. Komerční využití Bez možnosti komerčního využití	1	0.30
Celkem *		-0.23

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.23) \times 0.3 = 0.231$$

2.1.3 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	627,-
Koeficient úpravy cen pozemků komunikací		x 0.2310
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	144,84
Cena za celou výměru 32.00 m ²	= Kč	4.634,78
Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace)	Cena celkem Kč	4.635,-

2.2 Zahrada

Oceněno podle § 6 vyhlášky.

2.2.1 Popis

Pozemek p.č. 821/1 - zahrada

2.2.2 Úprava ceny pozemku

Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních neb v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce:

Obce s počtem 25-50 tis. obyvatel
- území obce (160%)

160%

2.2.3 Výpočet ceny zemědělního pozemku (§ 6 vyhlášky)

Základní cena za m ² zem.pozemku (BPEJ=25800)	= Kč	10,39
Cena za celou výměru 162.00 m ²	= Kč	1.683,18
Po započtení 160.00% všech přírůžek a srážek	= Kč	4.376,27
Zahrada	Cena celkem Kč	4.376,-

3. REKAPITULACE

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.3 (komunikace)	Kč	4.635,-
2) Zahrada	Kč	4.376,-
<hr/>		
Zjištěná výsledná cena	Kč	9.011,-
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	9.010,-
<hr/>		

Slovy: Devěttisícdeset Kč

Část II. posudku:

C e n a o b v y k l á (tržní)

1.1. Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení tržní hodnoty oceňovaných nemovitostí

- Níže uvedený odhad tržní hodnoty byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami.
- Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně předaného právního podkladu vlastnického práva. **Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné.**
- Informace z jiných zdrojů, na nichž jsou založeny některé části tohoto posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech písemně ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
- Nebere se žádná zodpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
- Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- Předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými republikovými zákony a předpisy.

Tento posudek byl vypracován za účelem zjištění obvyklé ceny (tržní hodnoty) v daném místě a čase.

Osvědčení:

Jako zpracovatel tohoto posudku prohlašuji, že v současné době ani v blízké budoucnosti nebudu mít účast ani prospěch z nemovitosti, která je předmětem zpracovaného posudku. Hodnoty a závěry obsažené v tomto posudku jsem zpracoval osobně, podle svého nejlepšího vědomí a svědomí.

Podklady a použitá literatura

- informace z nahlížení do KN
- Vlastní ohledání nemovitostí
- Informace sdělené vlastníkem nemovitosti
- Informace získané v místě ohledání

Literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku
- Teorie oceňování nemovitostí, Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., CERM Brno, - IV. přepracované a doplněné vydání, Brno 1998
- Oceňování nemovitostí díl III. – Oceňování obvyklou cenou, Ing. Jiří Kokoška a kol., MMR ČR, Česká společnost pro stavební rozvoj, Praha 2000

1.2. Účel tržního ocenění:

Stanovit obvyklou cenu nemovitostech včetně veškerého příslušenství v čase a místě

1.3. Definice ceny:

Obvyklou cenou rozumíme finanční částku, kterou je možno získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím potenciálním prodávajícím a kupujícím. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoliv

nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany prodávajícího nebo ze strany kupce a znají všechna relevantní fakta.

2.1. Analýza trhu, výnos

V současné době není na místním – regionálním trhu dostatek porovnatelných nemovitostí a lze konstatovat, že určit cenu u takovýchto nemovitostí je obtížné. Jedná se v celku o malý pozemek vedený v územním plánu jako zeleň, nezastavitelný samostatně nepoužitelný s nevhodným tvarem, svažité, ve spodní části podmáčený. Z jedné strany velký hluk od ulice Drážďanská a z druhé nebezpečí rozvodnění vodoteče.

Pozemek má využití pouze ve spojení s okolními pozemky, které by po výraznějších úpravách tvořili zahradu pro dům čp. 8. Jinak jsou neprodejné, nevyužitelné.

3. Odhad tržní (obvyklé) ceny nemovitosti

3.1. Věcná (nákladová) hodnota

Věcnou hodnotou rozumíme reprodukční cenu věci sníženou o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak sníženou o náklady oprav vážných závad, které znemožňují její okamžité užívání, což není v tomto případě na místě.

Věcná hodnota byla vypočtena viz. administrativní cena ZP č. 2361-004-2021. Pro tento výpočet ceny obvyklé bude k této ceně přihlédnuto a to zejména z toho důvodu, že při stanovení ceny administrativní, tedy věcné se vychází z hodnot stanovených oceňovacími předpisy, tj. dle vyhl. 488/2019Sb. Ta se v tomto případě u pozemku p.č 1218 – ostatní plocha, ostatní komunikace rovná ceně obvyklé, ovšem u pozemku p.č. 721/1 – zahrada nikoli, a to proto, že u zahrad dle vyhlášky se vychází z ceny BPEJ, což u tohoto pozemku neurčuje cenou obvyklou. cenu obvyklou stanovím níže.

3.2. Porovnávací metoda

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. V tomto případě však nebyly nalezeny srovnatelné nemovitosti, které by byly v posledním období zpeněženy, nebo by byly v nabídce. Základním východiskem je, že hledáme jakousi optimální hodnotu, za kterou by se dala v období dvou až čtyř měsíců prodat posuzovaná nemovitost s tím, že není v zájmu prodávajícího aby nastala při vysokém nastavení kupní ceny situace, kdy nemovitost se stane neprodejnou. Jedná se tedy vlastně o hypotetický prodej na základě námi stanovené ceny průměrnému kupujícímu, který není ničím vázán nebo ovlivněn.

Zpracovatel posudku konzultoval stav na trhu nemovitostí s realitními kancelářemi v místě a vychází i ze skutečně sjednaných obchodů ve své realitní kanceláři. Historicky byly obdobné nemovitosti zpeněžovány za částky rovnající se ceně okolo 250,-Kč/1m². Avšak z důvodů výše uvedených (svažité pozemek, podmáčený, velký hluk od ulice Drážďanská, nebezpečí rozvodnění vodoteče, samostatně nevyužitelný, malých rozměrů), snižují tuto základní cenu na 150,-Kč/1m².

4.1. Odhad tržní hodnoty

Na základě uvedených zjištění, s přihlédnutím ke skutečnosti, k současnému stavu na trhu, je tržní hodnota stanovena dle oceňovacích předpisů. Dle porovnání s uskutečněnými (realizovanými) případy lze u těchto pozemků potvrdit, že obvyklá cena činí:

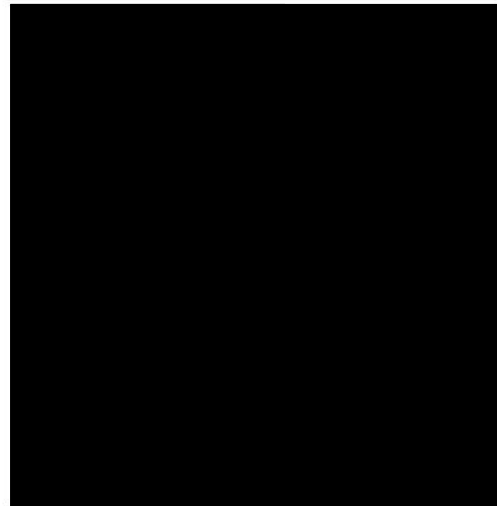
Závěr: tržní hodnota nemovitostí:

1) Stavební pozemek (komunikace) 32m ² x 150,-Kč	Kč	4.800,-
2) Zahrada 162m ² x 150,-Kč	Kč	24.300,-
Zjištěná výsledná cena	Kč	29.100,-

Obvyklá cena uvedených nemovitostí zaokr. je :

29.000,-Kč
(slovy: dvacetdevěttisícKč.)

V Děčíně, dne 15.února 2021



4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7.7.1993, č.j.Spr. 3364, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 2361-004-2021.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Roman Široký
Ovesná 164, Jalůvčí
405 02 Děčín XVII

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1218
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Typový list:	
Metoda výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Působilost využití:	ostatní komunikace
Typ pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Městský úřad Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Působilost ochrany nemovitosti

Typ

Chráněné území

Stav BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Obtizení vlastnického práva

Žádné břemeno (podle listiny)

Právní zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

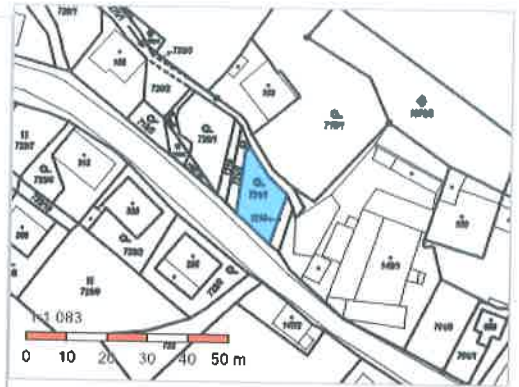
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	721/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Užití pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Úslob ochrany nemovitosti

Úslob

zemědělský půdní fond

ochranné území

Znam BPEJ

BPEJ Výměra

[800](#) 162

Omezení vlastnického práva

sou evidována žádná omezení.

Právní zápisy

sou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín](#)

Zveřejněné údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2021 08:00.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.10.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 721/1 - 162 m²
1218 - 32 m²
v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB [625302]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SLOUČENÍ POZEMKŮ - ZAHRADA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.10.2020

Žádost o prodej pozemků

Jsem budoucí majitelkou domu na ulici Drážďanská č.p. 8, Děčín XVI – Přípeř. Rezervační poplatek za nákup nemovitosti byl složen dne 11.10.2020, prodej nemovitostí uvedených v listu vlastnictví 196 v katastrálním území Prostřední Žleb [652302] - stavební 153, jejíž součástí je samotná stavba a parcel číslo 715/1, 719/1, 720/1, 721/2 a 1219 bude uzavřen v nejbližší době.

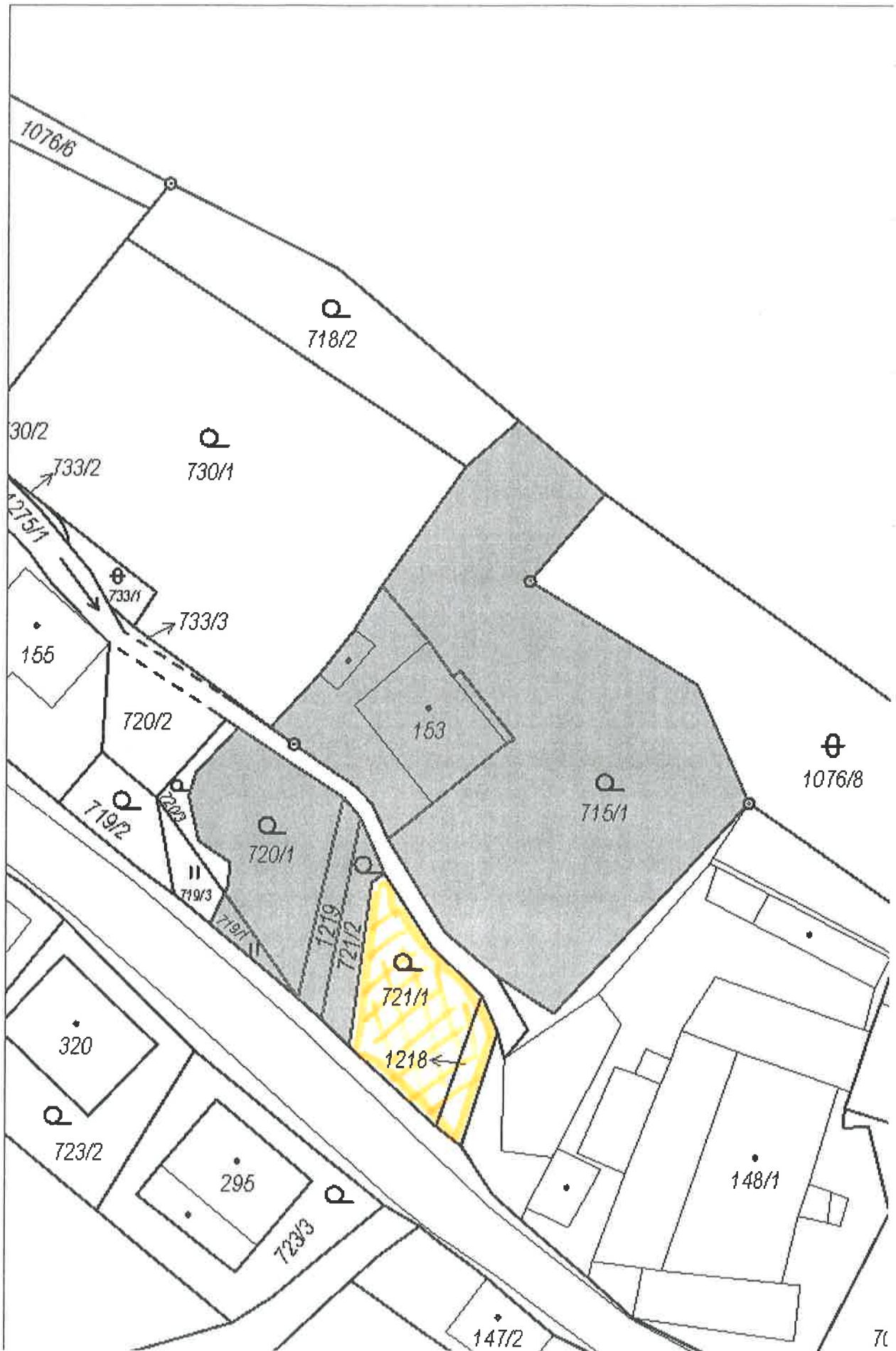
Dosavadní vlastník nemovitostí užíval k nemovitosti jako zahradu nemovitosti uvedené v listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Prostřední Žleb [652302] - parcela č. 721/1 a 1218 (dle mých informací měl tyto pozemky v dlouhodobém pronájmu od statutárního města) a tyto pozemky byly oploceny jako nedílná součást jeho zahrady a se zahradou tvoří jednolitý přirozený celek. Parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

S ohledem na zachování současného stavu a možnosti řádného a bezproblémového užívání nemovitosti žádám Statutární město Děčín o prodej parcel uvedených v listu vlastnictví 10001 v katastrálním území Prostřední Žleb [652302] - parcely č. 721/1 a 1218.

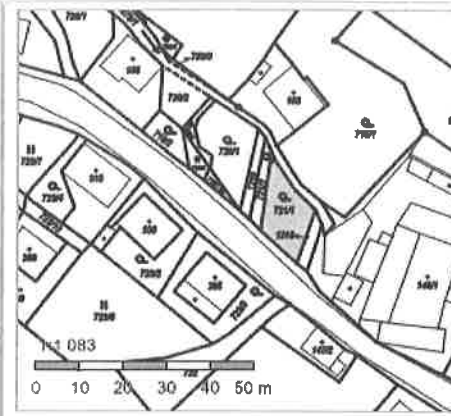
S pozdravem

Příloha:

- výpis z katastru nemovitostí a snímek z pozemkové mapy



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	721/1	
Obec:	Děčín [5623351]	
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	162	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:		
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSC	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25800	162

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

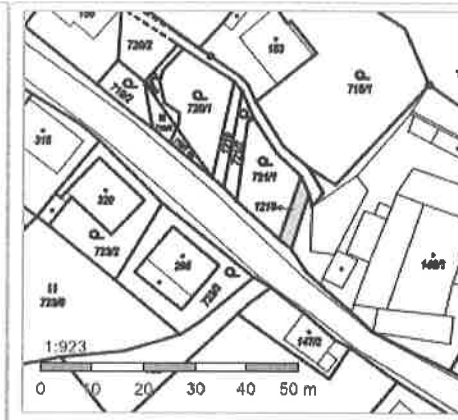
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1218
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	32
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

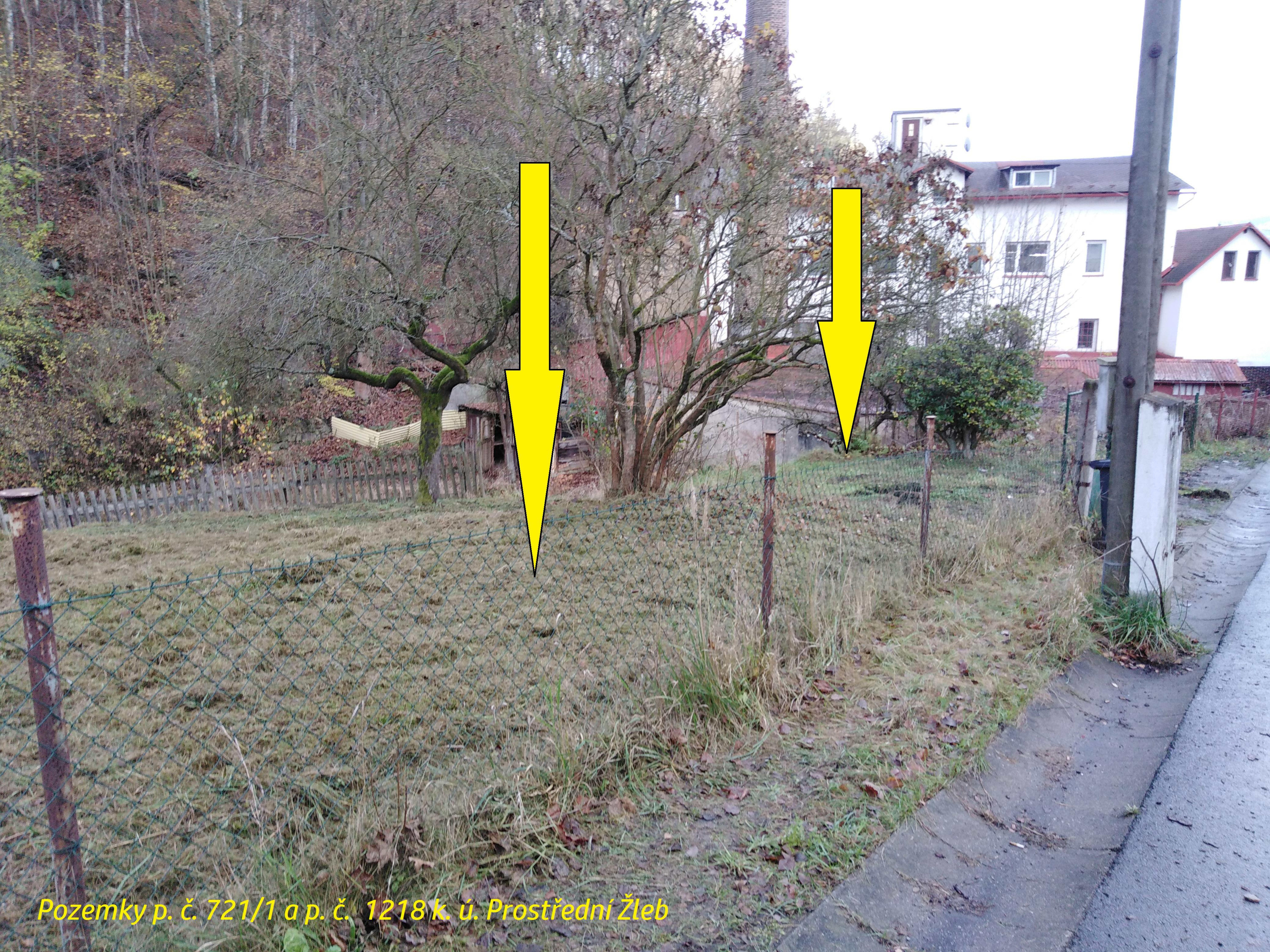
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 07:00:02.



Pozemky p. č. 721/1 a p. č. 1218 k. ú. Prostřední Žleb