

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 1. 2024

ZM 24 01 05 05

Název:

Prodej částí pozemků p. č. 877/28, p. č. 877/44 a p. č. 877/73 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 877/28, p. č. 877/44 a p. č. 877/73 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.12.2023 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 20 37 12 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 877/28, p. č. 877/44 a p. č. 877/73 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 877/28, p. č. 877/44 a p. č. 877/73 k. ú. Boletice nad Labem o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:**Stanoviska:**

OSIT - k žádosti o prodej částí pozemků p. č. 877/44, p. č. 877/28, p. č. 877/73 vše k. ú. Boletice nad Labem za účelem zázemí a vybudování parkoviště k nemovitosti na pozemku p. č. 877/26 k. ú. Boletice nad Labem sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 877/44, 877/73 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Prodej části pozemku parc. č. 877/28 v katastrálním území Boletice nad Labem nedoporučujeme – příjezd k nemovitosti jiného vlastníka. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 877/28, 877/44, 877/73 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku: p.p.č. 877/44, 877/28 a 877/73 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemkových parcel p.č.877/4, p.č. 877/28, p. č. 877/73 k. ú. Boletice nad Labem na zřízení parkovacích stání pro byty realizované v objektu na st.p.č. 877/25 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - na pozemku p.č. 877/44 a p.č. 877/28 k.ú. Boletice nad Labem se nachází místní komunikace. Pozemek p.č. 877/44 k.ú. Boletice nad Labem je veřejným prostranstvím přístupný pouze po komunikaci ul. Studniční, na které je omezen vjezd. Z důvodu své funkčnosti a stavebně technickému stavu je vjezd umožněn jen pro vozidla zásobování do 3,5 t. Pozemek p.č. 877/28 k.ú. Boletice nad Labem je vyznačená parkovací plocha. V současné době, kdy je nedostatek parkovacích míst na sídlišti, není vhodné tuto plochu prodat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej částí pozemku p.č. 877/44, p.č. 877/28, p.č. 877/73 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - eviduje žádost o prodej částí pozemků navazující na nemovitost ve vlastnictví rodiny žadatele, ve které plánuje vybudovat bytové jednotky, o částí pozemků žádají za účelem zázemí k nemovitosti, vybudování parkoviště, OMH se ztotožňuje se stanoviskem OKD, z tohoto důvodu nechává na zvážení orgánů města.

Cena za prodej dle „Zásad“- stanovení ceny dle znaleckého posudku, odhadu pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k nemovitosti, vybudování parkoviště

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A/N	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 877-28-44-73-118
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
877-28-44-73-118.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto Studnicni A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto Studnicni B.pdf**

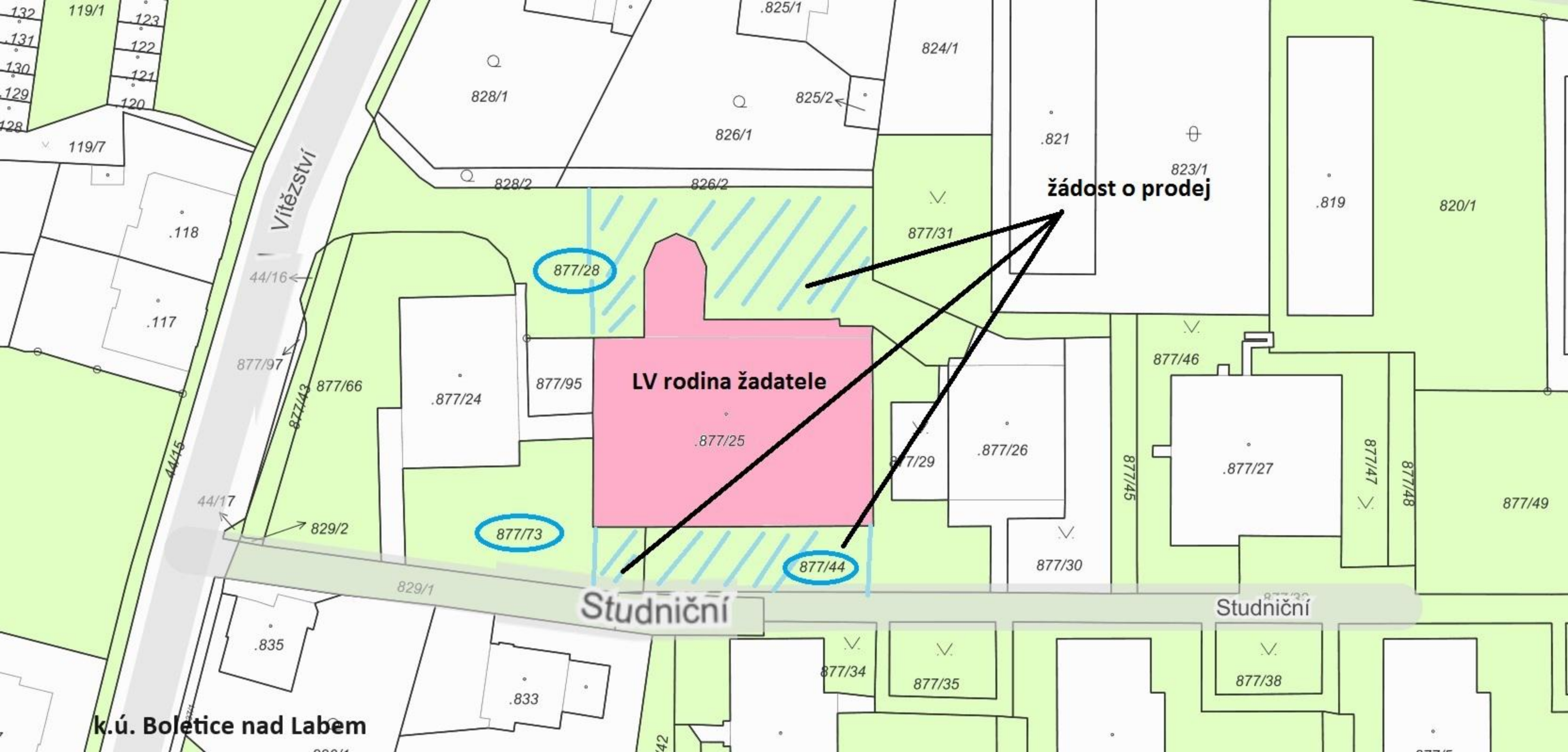
Komentář:

Příloha: **Foto Studnicni C.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.1.2024 11:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.1.2024 11:47 podepsáno	



žádost o prodej

LV rodina žadatele

877/28

877/73

877/44

Vítězství

Studniční

Studniční

k.ú. Boletice nad Labem

Žádost o prodej pozemků

parc, číslo 877/28,877/73,877/44 v katastrálním území 607169 Boletice nad Labem dle zakreslení viz příloha

Tímto si dovoluji požádat o prodej vyznačených pozemků v Boleticích nad Labem a to z důvodu neustálého nepořádku a odstavování vraků aut. Chtěla bych objekt přeměnit na bydlení a zřídit uzavřené parkoviště u této nemovitosti ve vyloučené lokalitě jako jsou Boletice nad Labem. Pozemek koupím i s věcným břemenem a umožním přístup i ostatním z vedlejší nemovitosti.

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

2

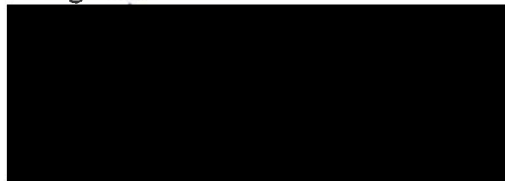
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

☐ že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani

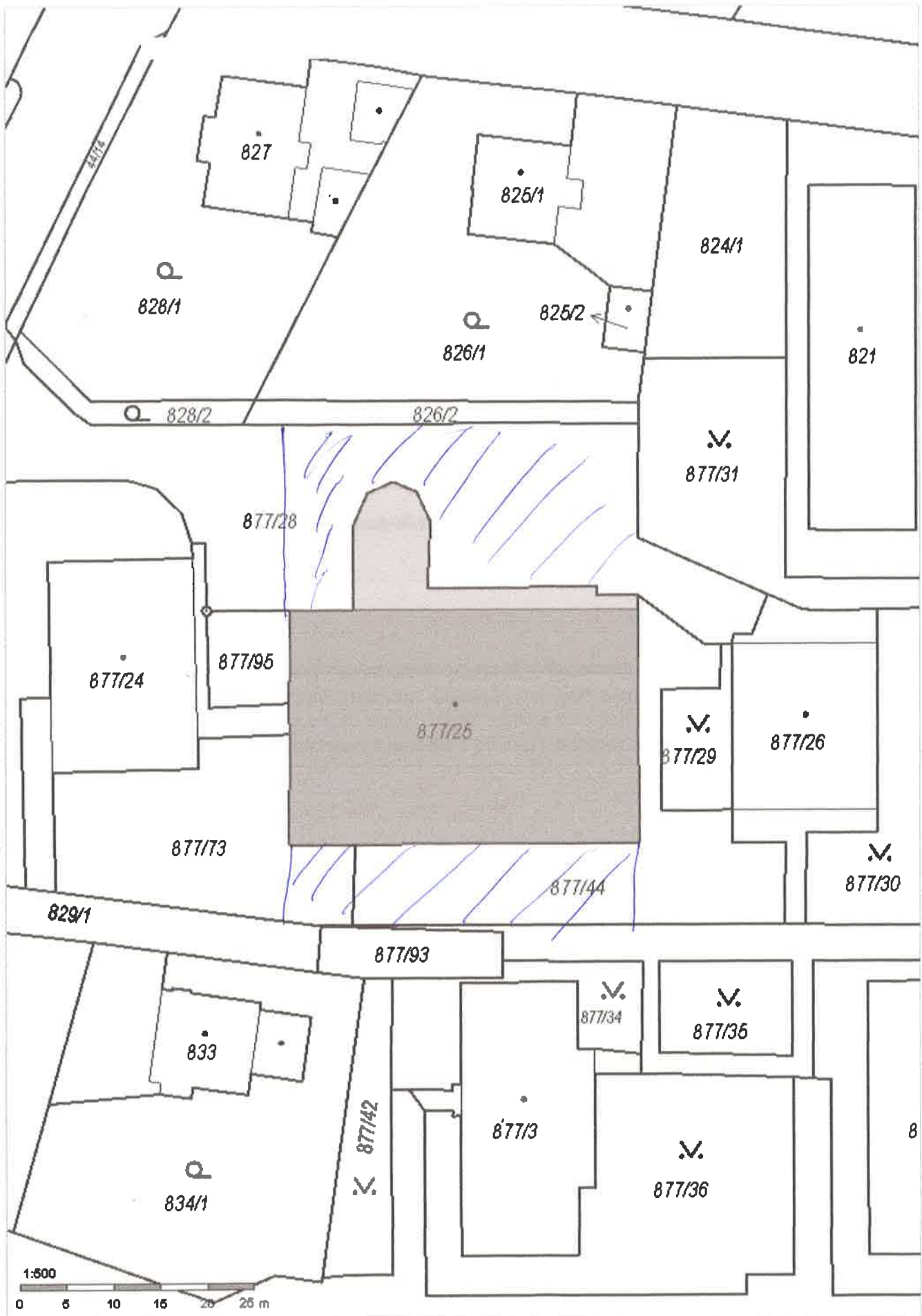
nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

☐ že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



Přílohy:

snímek z katastrální mapy.





PARTNER COCHONNI CENTRUM BOLETICE
POTRAVINY SAMBA od 7,00 - 19,30 do 8,00 - 00





