

**Konané dne:** 26. 11. 2020

ZM 20 08 05 25

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín - záměr

**Mimořádný materiál:**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, za účelem umístění kiosku hlavního uzávěru plynu (HUP) a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1 m<sup>2</sup>).

**Stanovisko RM:**

RM usnesením č. RM 20 16 37 11 ze dne 01.09.2020 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1 m<sup>2</sup>).

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- v roce 2019 bylo vydáno komplexní vyjádření k akci „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ul. Dvořákova, Děčín II
- žadatelem bylo SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III
- součástí vydaného vyjádření OMH, OKD, OPO je podmínka, že ze strany žadatele dojde k odkoupení části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, na které bude umístěn kiosek HUP
- dne 27.05.2020 obdržel OMH žádost SBD Děčín o prodej části pozemku v souladu s podmínkou, uvedenou ve vydaném stanovisku
- pro úplnost OMH uvádí, že 29.04.2020 vydal OSU „Rozhodnutí - územní rozhodnutí č. 4859/2020 veřejnou vyhláškou - NTL plynovod a plynovodní přípojky mj. v pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín“
- trasa plynové přípojky vedená v pozemcích města Děčín bude ošetřena věcným břemenem (samostatné projednání v radě města)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. II.pásma - 1000 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m<sup>2</sup>

Účel: umístění kiosku HUP

Žadatel: SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III - objekty čp. 1326, 1318 ul. Dvořákova, Děčín II

**Vyjádření:** ☒

OR	OKD	OŽP	OSU	OPO	OMH	
A	A	A	A	A/N-pozn.	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OR: neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OSU: pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy BH - bydlení hromadné.

OPO: podle § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Tyto vzniknou v důsledku ukončení soukromoprávního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem tepelné energie. Jedná se o soukromoprávní vztah mezi provozovatelem SZTE a odběratelem, do kterého není stavební úřad oprávněn zasahovat.

Ekonomickou přijatelnost změny způsobu vytápění je třeba posuzovat z hlediska práv osoby zúčastněné na řízení (stavebníka), neboť vůči jeho osobě zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v § 16 odst. 7 stanoví možnost přechodu na jiný zdroj vytápění.

Aktualizovaná územní energetická koncepce Ústeckého kraje (dále jen ÚEK) stanovuje v kapitole 6 Cíle a nástroje ÚEK Ústeckého kraje, bod 6.1 Cíle v oblasti provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií, jako jeden ze základních cílů zachování stávajících soustav zásobování tepelnou energií. Dodávka tepla musí být zajištěna prostřednictvím současných systémů centralizovaného zásobování všude tam, kde je to ekonomicky výhodné za předpokladu, že environmentální dopady a další externality jsou přiměřeně respektovány v cenách vstupů pro centrální i decentrální zdroje.

Kraj má jednoznačný zájem na zachování SZTE ve městech, neboť se jedná o zásadní prvek udržení kvality ovzduší v lidských sídlech.



Z výše uvedených cílů ÚEK lze vyvodit, že „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ulice Dvořákova, Děčín“ je v souladu s ÚEK v případě prokázání, že bude ekonomicky výhodná a environmentálně přijatelná.

OMH: s ohledem na již vydané komplexní stanovisko k realizaci záměru, doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dle návrhu na usnesení.

Příloha: prilohy\_SBD\_Kamenicka.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

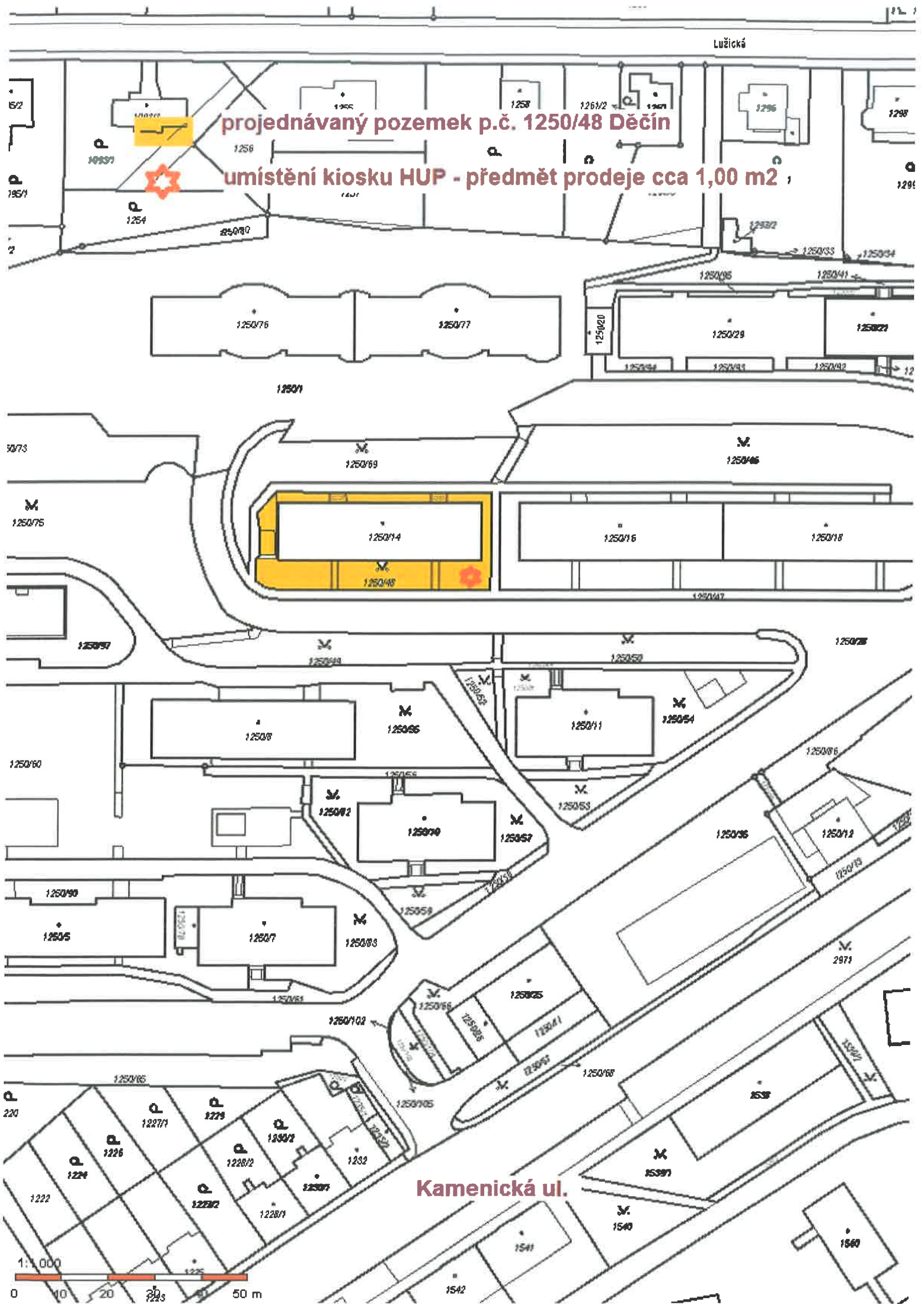
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:51 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

Lučická

projednávaný pozemek p.č. 1250/48 Děčín

umístění kiosku HUP - předmět prodeje cca 1,00 m<sup>2</sup>



Kamenická ul.

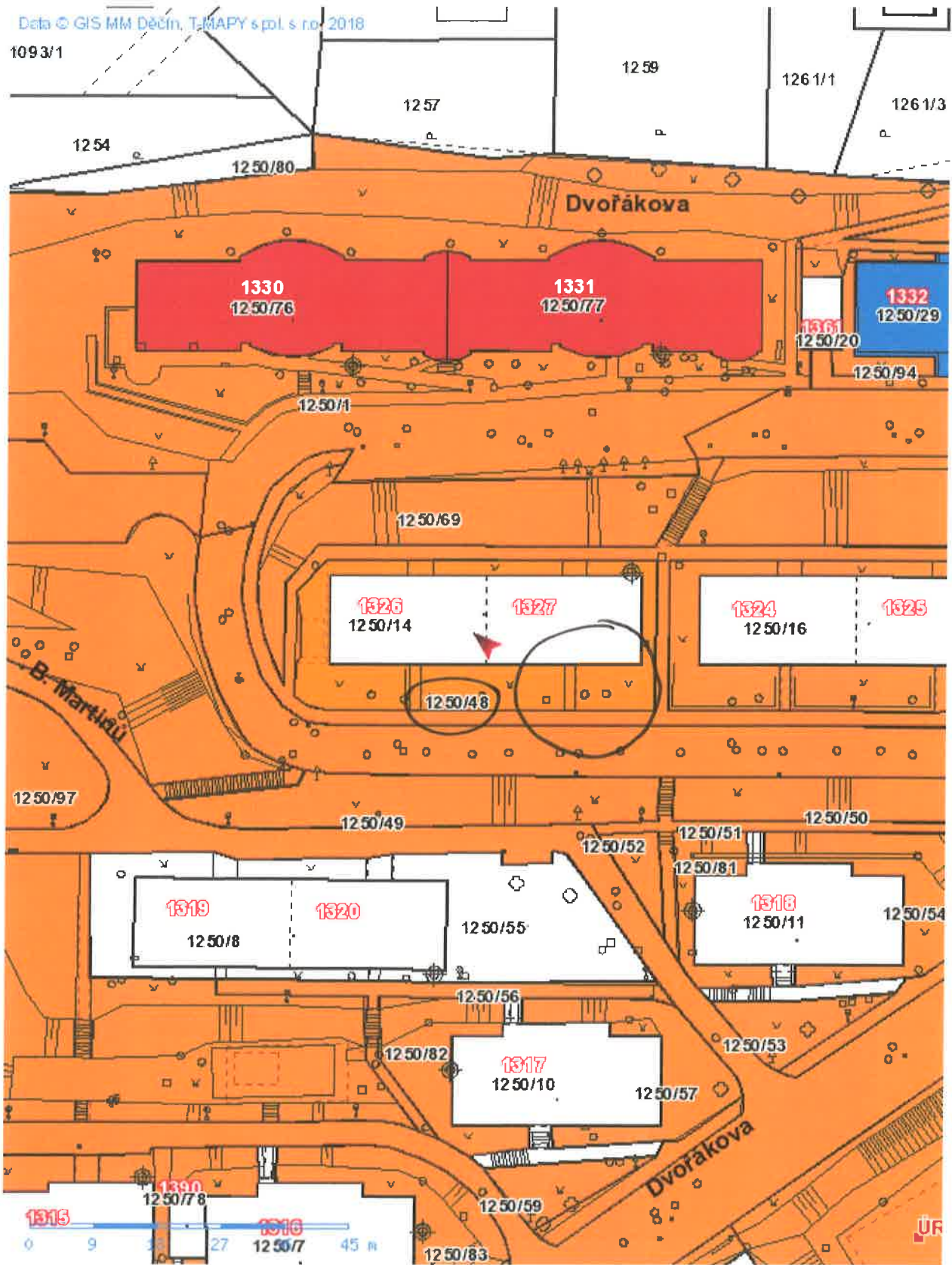


# MZNACENĚ LU NĚSTA

Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.p.l. s.r.o. 2018

1093/1



1:800

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 27.05.2020 v 10:07:13		Odbor
Č.j.: MDC/56446/2020		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 2	
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Stavební bytové družstvo Děčín  
Zelená 382/40, Děčín III, 405 01  
IČ: 00041726

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 725076673

E-mail: sekretariat@sbddecin.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.05.2020

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.p.č. 1250/48, ca 0,5 m<sup>2</sup>

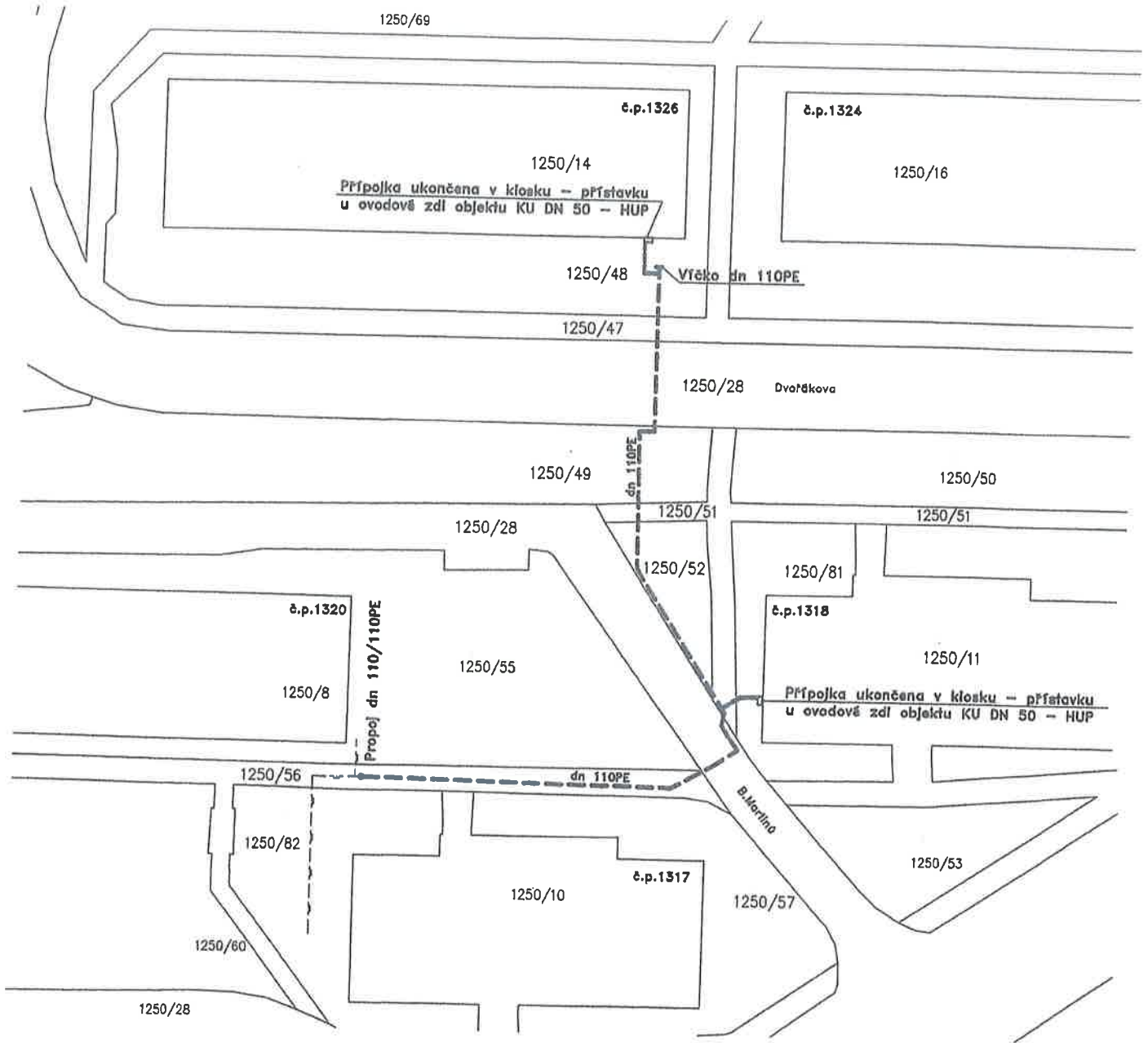
v katastrálním území Děčín

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Na základě stanoviska č.j. MDC/80226/2019 vydaného ke stavbě „Změna způsobu vytápění č.p. 1326 a 1318, ul. Dvořáková, Děčín - plynovod a přípojky“, na kterou bylo vydáno dne 29.04.2020 územní rozhodnutí č. 4859/2020, žádáme o prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dotčené umístěním kiosku HUP.


**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



- NTL PLYNOVOD dn 110PE
- NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY dn 63PE
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY
- KIOSKY HUP A MĚŘENÍ



PROJEKTANT  "SUN spol.s r.o. Ústí n.L." Štursova 443/11, 400 01 Ústí n. L. Tel.: 724 797 844, IČO: 46712241	VYPRACOVAL: Z. Nítka	
	KRESLIL: HP Design Jet 100	
NÁZEV ZAKÁZKY Změna způsobu vytápění č.p. 1326 a 1318, ul. Dvořákova, Děčín Plynovod a přípojky	STUPEŇ: DUR-DSP	
	INVESTOR: SBD Děčín Zelená 382/40 405 02 Děčín	
	MÍSTO: Děčín	
	DATUM: 04/2019	
VÝKRES Katastrální situace	ČÍS.ZAK.	MĚŘÍTKO
	Č. VÝKRESU C2	1:500