

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 5. 2021

ZM 21 05 05 10

Název:

Prodej pozemků p.č. 195 a 216/5 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 195 o výměře 761 m² a část pozemku p.č. 216/5 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 08 37 05 ze dne 27.04.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 195 o výměře 761 m² a část pozemku p.č. 216/5 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní dům na p.č. 922 k.ú. Bělá u Děčína
- pozemky p.č. 216/5 a 195 k.ú. Bělá u Děčína mají pronajaté za účelem zahrady a k dočasnému skladování materiálu (v kontejnerech)
- OMH nemá námitek k prodeji pozemků
- pro úplnost OMH uvádí, že v rámci šetření byl zjištěn drobný nepořádek u kontejnerů, po upozornění byl nájemcem neprodleně uklizen
- žádost o souhlas s umístěním kontejnerů byla projednána v RM dne 12.02.2019, na základě usnesení č. RM 19 03 37 15 bylo vydáno souhlasné stanovisko vč. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a navýšení nájemného

Nájemní smlouva: 1x na oba pozemky - žadatelé o prodej - nájemné 2.945,00 Kč/rok, na dobu neurčitou

Výměra pozemků - k.ú. Bělá u Děčína:

p.č. 216/5 - 394 m²

p.č. 195 - 761 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) = 300,00 Kč/m² x celkem výměra 1.155 m² = 346.500,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Aleš a Marie Fabiánovi, Saská 31/87, Děčín X

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	OSU	
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 195 k.ú. Bělá u Děčína.

K prodeji p.p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína doporučuje prověřit, zda část pozemkové parcely nezasahuje do MK ul. Saská, Děčín X. V případě, že část pozemkové parcely 216/5 k.ú. Bělá u Děčína zasahuje do silničního pomocného pozemku MK Saská, doporučuje tuto část oddělit geometrickým plánem a ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OKD: pozemek p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína hraničí s místní komunikací ležící na pozemku p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína., ul. Saská. V případě prodeje žádá prověřit hranice a ponechat 1,5 m od hrany asfaltu v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 195 a p.č. 216/5 k.ú. Bělá u Děčína.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem zřízení zahrady a zázemí k RD. Předmětné pozemky má žadatel v současné době již pronajaté.

OR: neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. V případě zveřejnění záměru města pozemky prodat, zajistí vyhotovení vytyčovacího náčrtu, a to v souladu se stanoviskem OSC. Následně zadá vypracování geometrického plánu, kterým oddělí a ponechá 1,5 m od hrany asfaltu v majetku města

Příloha: AN_prilohy-bela-saska.pdf

Komentář:

Příloha: foto-bela_2021041214423 2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

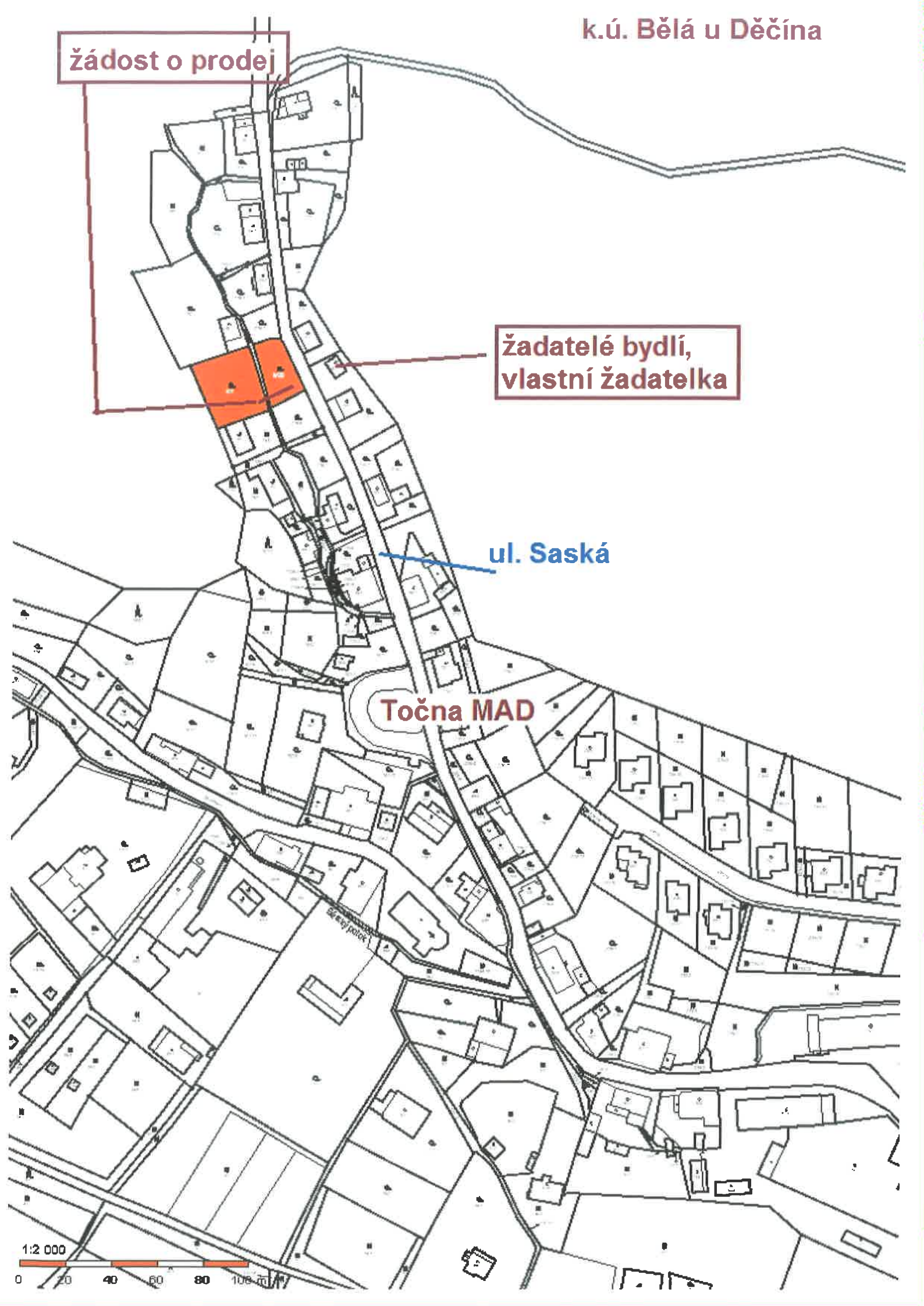
Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	17.5.2021 08:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		18.5.2021 10:47 podepsáno	

žádost o prodej

žadatelé bydlí,
vlastní žadatelka

ul. Saská

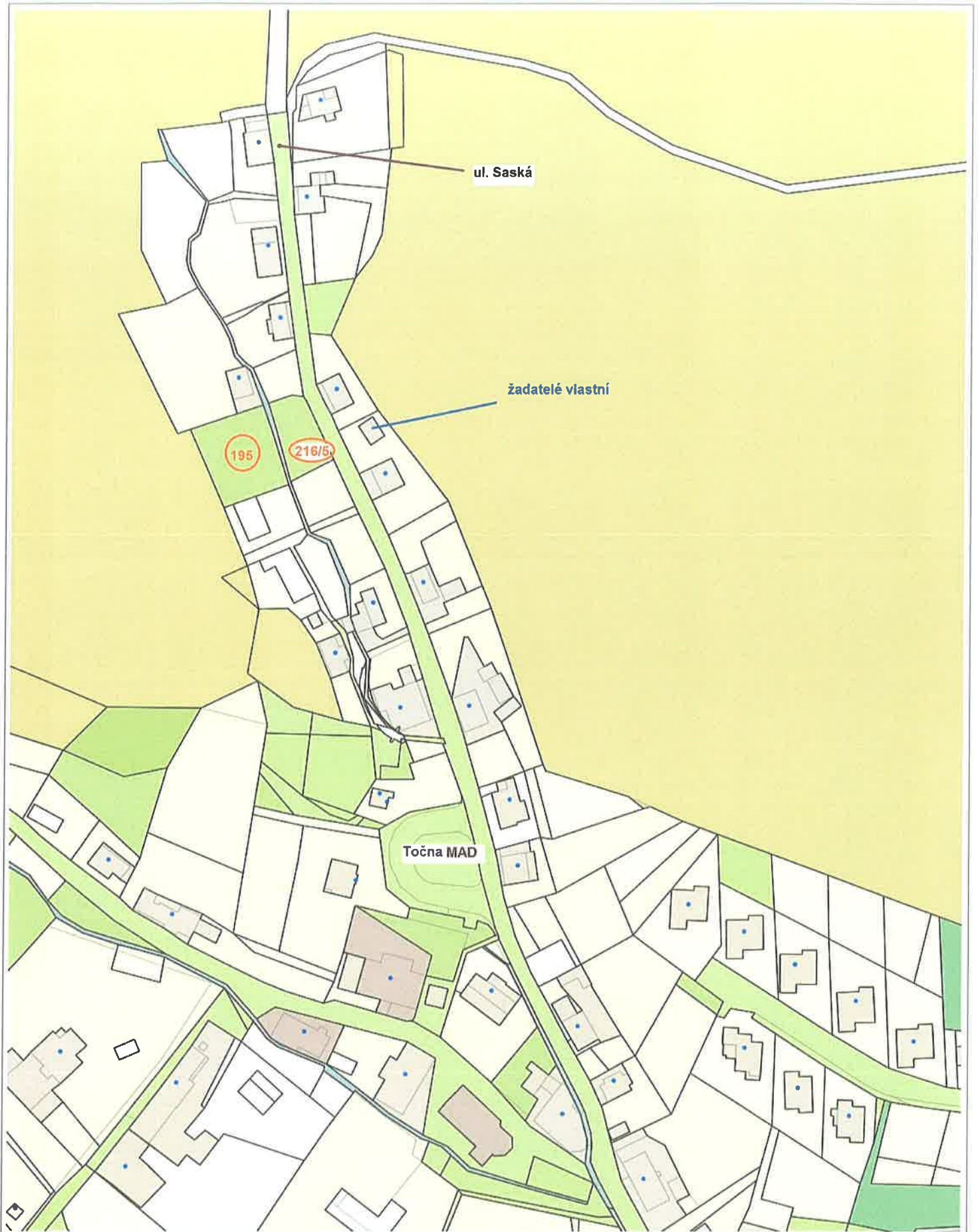
Točna MAD





vyznačené LV města

k.ú. Bělá u Děčína



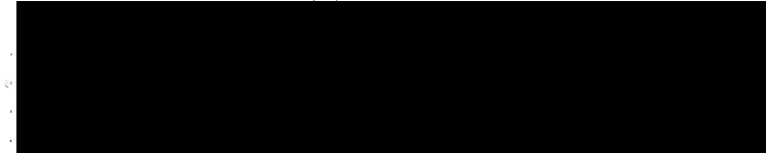
50 m

1 : 1 887

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 17.02.2021 v 08:38:38 Čj.: MDC/19187/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemně	Zprac



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: .. 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 2. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 195 a 216/5

v katastrálním území Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako zahrada a zázemí k domu č 31/87.
(přiložen snímek s KM)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

