

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 12. 12. 2024

ZM 24 10 05 03

Název:

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – návrh na vydání formou opatření obecné povahy

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na vydání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, formou opatření obecné povahy a

vydává

v souladu s § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu 12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizovanou zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, za podmínek rozhodnutí o návrhu vyhodnocení připomínek a řešení námitek ze dne 21.11.2024 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na vydání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, formou opatření obecné povahy a doporučuje zastupitelstvu města v souladu s § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu 12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizovanou zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, vydat za podmínek rozhodnutí o návrhu vyhodnocení připomínek a řešení námitek ze dne 21.11.2024 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	V souladu s § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu 12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizovanou zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, vydat za podmínek rozhodnutí o návrhu vyhodnocení připomínek a řešení námitek ze dne 21.11.2024 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24.1.2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.02.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, bylo zahájeno dne 13.05.2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

K veřejnému projednání, které bylo ukončeno dne 20.06.2024, bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování, 2 připomínky oprávněných investorů a 5 připomínek ostatních. K obsahu změny bylo dále uplatněno celkem 10 námitek.

Pořizovatel uplatněná stanoviska, připomínky i námítky ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil, nesouhlasy dotčených orgánů dohodl a návrh vypořádání opětovně písemně projednal s dotčenými orgány a krajským úřadem, jako nadřízeným orgánem územního plánování.

Po odsouhlasení vypořádání veřejného projednání dotčenými orgány pořizovatel předložil dne 21.11.2024 návrh vyhodnocení připomínek zastupitelstvu města k vzetí na vědomí, návrh řešení námitek k rozhodnutí o námítkách (materiály č. ZM 24 09 06 01-11 - příloha č. 2).

V návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva města o návrhu vyhodnocení připomínek a řešení námitek ze dne 21.11.2024 je nyní návrh vydání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, formou opatření obecné povahy pořizovatelem změny zastupitelstvu města předkládán k rozhodnutí dne 12.12.2024 materiálem č. ZM 24 10 05 03.

Na základě výše uvedeného rada města dne 3.12.2024 doporučila zastupitelstvu města vydat 12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), pořizovanou zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, formou opatření obecné povahy za podmínek rozhodnutí o návrhu vyhodnocení připomínek a řešení námitek ze dne 21.11.2024 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Přehled obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), vydávané formou opatření obecné povahy, je uveden v příloze č. 1.

Výpisy z výše uvedených usnesení tvoří přílohu č. 2.

Do vydávané územně plánovací dokumentace 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/.

Vyjádření:

Příloha: 12. změna ÚPN Děčín -
vydání formou opatření
obecné povahy -
anonym.pdf

Komentář: Příloha č. 1

Příloha: 12. změna ÚPN Děčín -
výpisy z usnesení ZM k
vypořádání připomínek a
rozhodnutí o námitkách -
anonym.pdf

Komentář: Příloha č. 2

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	4.12.2024 10:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		4.12.2024 11:57 podepsáno	

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Zastupitelstvo města Děčín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55a stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á**12. změnu Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka),**

schváleného zastupitelstvem města dne 21. 3. 2002 usnesením č. LXXVIII, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 3/2002; změněného 1. změnou Územního plánu města Děčín, schválenou dne 21. 4. 2005 usnesením č. ZM 05 04 06 01, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005; změněného 4. změnou Územního plánu města Děčín, schválenou dne 21. 12. 2006 usnesením č. ZM 06 12 07 01, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 7/2006; změněného 2. změnou Územního plánu města Děčín, vydanou dne 31. 1. 2008 usnesením č. ZM 08 01 04 01; změněného 6. změnou Územního plánu města Děčín, vydanou dne 5. 2. 2010 usnesením č. ZM 10 01 07 01 ze dne 21. 1. 2010; změněného 8. změnou Územního plánu města Děčín, vydanou dne 25. 09. 2014 usnesením č. ZM 14 07 04 01

formou opatření obecné povahy v následujícím rozsahu:**I. 12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/ 13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) - VÝROK**

(obsahově navazuje na Územní plán města Děčín a je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění)

Textová část**ÚVOD DO ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRÁVNÍHO STAVU****A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKY****C. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE****D. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OBJEKTY, OCHRANNÁ PÁSMA****E. KOMPLEXNÍ VYHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ****F. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY****G. NÁVRH ZÁSOBOVÁNÍ VODOU****H. NÁVRH LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD****CH. VODOHOSPODÁŘSKÁ KONCEPCE NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH****I. ENERGETIKA A SPOJE**

- J. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ, ETAPIZACE VÝSTAVBY
 - K. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 - L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
 - M. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV
 - N. VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NÁVRHU NA ZPF A PUPFL
 - O. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY
 - P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ
 - R. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE
 - R. DOPLŇKOVÁ KAPITOLA
- ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část výroku 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) obsahuje 9 listů.

Grafická část

- Výkres základního členění 1 : 10 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000
- Schéma koncepce dopravy 1 : 10 000

II. 12. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN, SILNICE I/ 13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) - ODŮVODNĚNÍ

Textová část

1. Postup při pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín
2. Výsledek přezkoumání 12. změny Územního plánu města Děčín
 - 2.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a jeho zohlednění, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Úvod do způsobu zpracování dokumentace právního stavu

 - A. Základní údaje a charakteristiky
 - C. Návrh urbanistické koncepce
 - D. Chráněná území a objekty, ochranná pásma

- F. Návrh koncepce dopravy
 - J. Návrh členění území města na funkční plochy a podmínky jejich využití, etapizace výstavby
 - K. Limity využití území
 - L. Územní systém ekologické stability
 - M. Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav
 - N. Vyhodnocení důsledků návrhu na ZPF a PUPFL
 - O. Návrh řešení požadavků civilní obrany
 - P. Závazná část ve formě regulativů
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 11. Rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí
 12. Vyhodnocení připomínek
- Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) obsahuje 35 listů.

Grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha odůvodnění:

Změnový text Právního stavu Územního plánu města Děčín po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6, 8 se zpracovaným textem ke 12. změně, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) obsahuje 272 listů

Poučení:

Proti 12. změně Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Ing. Jiří Anděl, CSc. v.r.
primátor

Ing. Ondřej Smíšek v.r.
náměstek primátora města
pro rozvoj města a IT

Statutární město Děčín

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 01

Zastupitelstvo města projednalo návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) a

bere na vědomí

návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.

Zapisovatelka: Dana Zárubová

Předseda návrhové komise:

Mgr. Otto Chmelík

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Sefara

Mgr. Bc. K. Zimmermannová

Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 02

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy a

rozhodlo

námitce č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Šefara

Mgr. Bc. K. Zimmermannová

Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 03

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, a

rozhodlo

námitce č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Šefara

Mgr. Bc. K. Zimmermannová

Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 04

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, a

rozhodlo

námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Šefara

Mgr. Bc. K. Zimmermannová

Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 05

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 4 Českých drah a.s.: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, a

rozhodlo

námitce č. 4 Českých drah a.s.: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová

Předseda návrhové komise:

Mgr. Otto Chmelík

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Šefara

Mgr. Bc. K. Zimmermannová

Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 06

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 1 [redacted]
[redacted] ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, a

rozhodlo

námitce č. 1 [redacted] ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová [redacted]

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík [redacted]

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Šéfara [redacted]

[redacted]
Mgr. Bc. K. Zimmermannová



Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 07

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 2 [REDACTED]

[REDACTED] ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“ a

rozhodlo

námitce č. 2 [REDACTED] ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová [REDACTED]

Předseda návrhové komise:

Mgr. Otto Čhmelík [REDACTED]

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Miroslav Šefara [REDACTED]

[REDACTED]
Mgr. Bc. K. Zimmermannová



Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 08

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 [redacted] ve znění: „Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, a

rozhodlo

námitce č. 3 [redacted] ve znění: „Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová



Předseda návrhové komise:


Mgr. Otto Chmelík

Ověřovatelé zápisu:


Ing. Miroslav Sefara


Mgr. Bc. K. Zimmermannová


Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 09

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 1 [redacted]
41/20, Děčín-Bělá ve znění: „Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná
studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.“, a

rozhodlo

námitce č. 1 paní [redacted] ve znění:
„Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni
se změnou trasy.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová [redacted]

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík [redacted]

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Sefara [redacted]

[redacted]
Mgr. Bc. K. Zimmermannová

[redacted]
Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 10

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 2 [redacted]
[redacted] ve znění: „Čtení paragrafů k jejich orientaci neprispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, a

rozhodlo

námitce č. 2 [redacted] ve znění:
„Čtení paragrafů k jejich orientaci neprispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová [redacted]

Předseda návrhové komise:

[redacted]
Mgr. Otto Chmelík [redacted]

Ověřovatelé zápisu:

[redacted]
Ing. Miroslav Šefara

[redacted]
Mgr. Bc. K. Zimmermannová

[redacted]
Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor

VÝPIS

z usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 21.11.2024
v zasedacím sále Magistrátu města Děčín – A6 v Děčíně IV

Usnesení č. ZM 24 09 06 11

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 [REDACTED]

[REDACTED] ve znění: „Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", a

rozhodlo

námitce č. 3 [REDACTED] ve znění: „Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

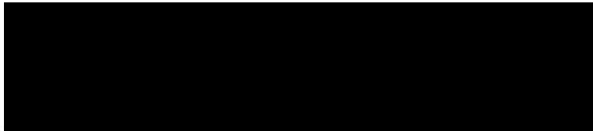
Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Zapisovatelka: Dana Zárubová [REDACTED]

Předseda návrhové komise: Mgr. Otto Chmelík [REDACTED]

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Šefara [REDACTED]

[REDACTED]
Mgr. Bc. K. Zimmermannová



Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor