

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 6. 2020

ZM 20 04 08 46

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3056/1 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 5. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 09 37 12 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3056/1 v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3056/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly na výstavbu garáže příp. krytého stání na osobní automobil a jako scelení pozemku sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3056/1 v katastrálním území Podmokly na stavbu garáže či krytého stání, za podmínky, že se v dané části pozemku nenacházejí inženýrské sítě.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně BM-RD městského typu. Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek je územním plánem vedena veřejně prospěšná stavba P4-rozšíření STL sítě, II/7, II/8, II/9, II/10, II/11, II/21. S prodejem nesouhlasíme.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení.

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“.

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k prodeji části p.p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly sděluje následující: prodej části této pozemkové parcely pro výstavbu garáže nedoporučujeme. Před případným prodejem části tohoto pozemku by bylo nezbytné prověřit možnost napojení sjezdu na místní komunikaci ul. Sadová, která v tomto místě slouží jen jako stezka pro pěší.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3056/1 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 3056/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 10 m² za účelem výstavby garáže nebo krytého stání na osobní automobil a zároveň za účelem scelení pozemků.

OMH – nedoporučuje prodej části pozemku s ohledem na skutečnost, že územním plánem je na pozemku vedena veřejně prospěšná stavba P4-rozšíření STL sítě, II/7, II/8, II/9, II/10, II/11, II/21.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 3056/1 o vým. cca 10 m² v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo – 1.000,00 Kč – koef. 0,9 - ost. účely – 900,00 Kč/m² – 9.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: stavba garáže ev. krytého stání pro os. automobil, scelení pozemků

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A/N	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 3056 zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 3056 km.pdf

Komentář:

Příloha: 3056 let.pdf

Komentář:

Příloha: 3056a foto.pdf

Komentář:

Příloha: 3056b foto.pdf

Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.6.2020 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.6.2020 13:06 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů -nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 12.02.2020 v 16:32:26	Odbor
Č.j.: MDC/18902/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

P R A C O V N Í K

V Děčíně dne 12. 2. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3056/1, cca 10m²

v katastrálním území Podmokly (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Výstavba garáže případně krytého stání pro osobní automobil. Jsme vlastníky pozemku 3040/1 a bytové jednotky v přilehlém domě č.p. 1150/1. Tato část by se nám velice hodila k ucelení pozemku.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,-Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a

finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele ()



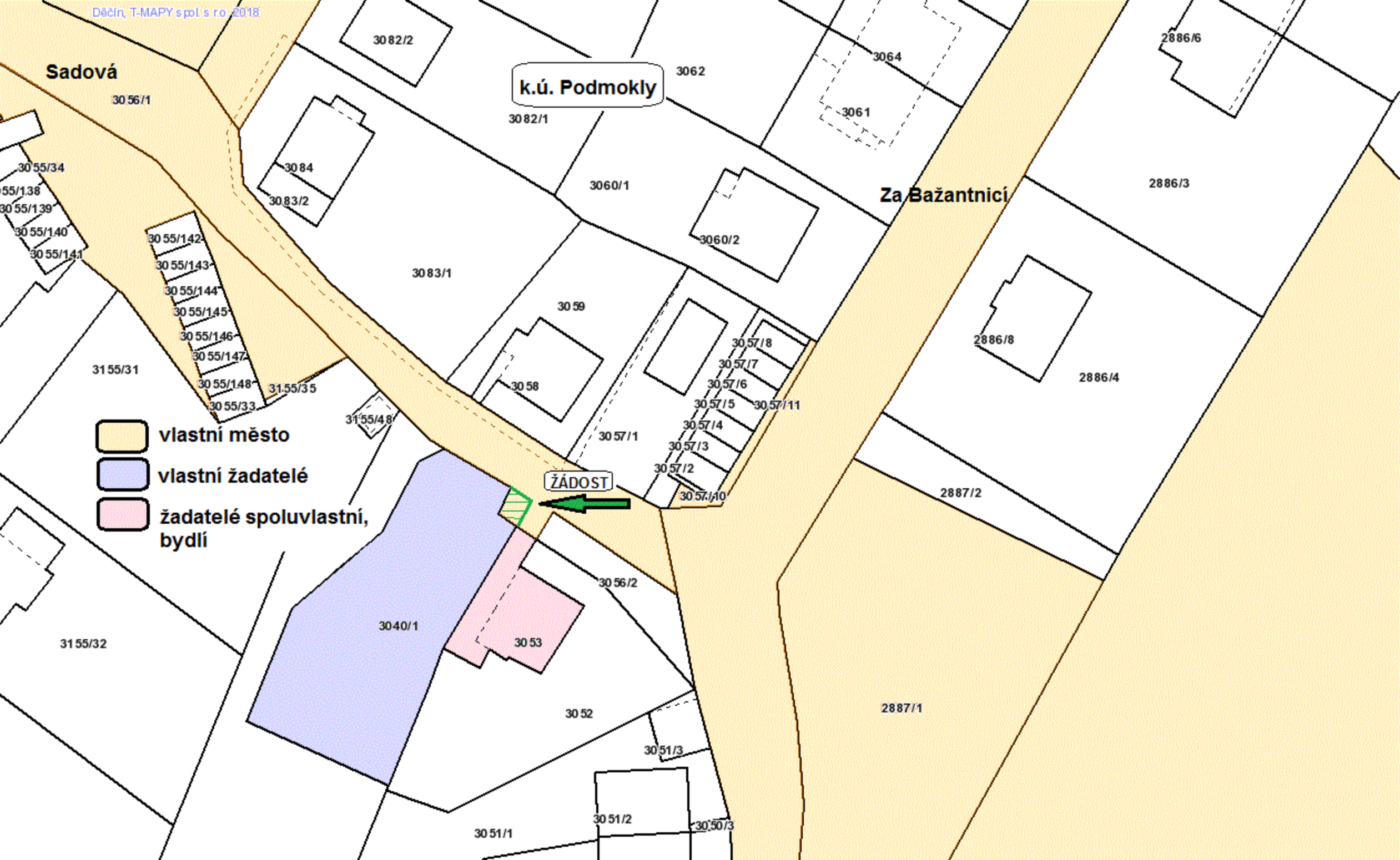
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Číslo katastrální mapy 2:1222 a potencionálního katastru se zobrazuje od 1:5000.
Podobně jako v případě, kdy je zobrazený výpis z obchodního rejstříku, je zobrazený výpis z živnostenského listu.
Všechny údaje jsou zobrazeny pouze pro informaci a nejsou závazné.




Marushka ©



k.ú. Podmokly

Sadová
30 56/1

Za Bažantnicí

-  vlastní město
-  vlastní žadatelé
-  žadatelé spoluvlastní, bydlí

ŽÁDOST



30 55/34
30 55/138
30 55/139
30 55/140
30 55/141
30 55/142
30 55/143
30 55/144
30 55/145
30 55/146
30 55/147
30 55/148
30 55/33

30 84
30 83/2
30 83/1
30 59
30 58
30 57/8
30 57/7
30 57/6
30 57/5
30 57/4
30 57/3
30 57/2
30 57/10

30 82/2
30 82/1
30 60/1
30 60/2
30 64
30 61

28 86/6
28 86/3
28 86/8
28 86/4
28 87/2
28 87/1

31 55/31
31 55/48
31 55/32

30 40/1
30 53
30 56/2
30 52
30 51/3
30 51/2
30 51/1
30 50/3



Sadová

Za Bažantnicí

opěrná zed'

žADOST

vlastní žadatelé

spoluvlastní, bydlí žadatelé





ŽADOST

Sadová

3040/1

přístup k RD

vlastní žadatelé

3058/1

Sadová

ŽÁDOST

