

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 27. 4. 2023

ZM 23 04 05 13

Název:

Prodej pozemku p.č. 167/1 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 167/1 o výměře 180 m² k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000504, tj. 45.900,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 3. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 06 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 167/1 o výměře 180 m² k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím ***** , za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000504, tj. 45.900,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	45 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 16 37 19 ze dne 20. 9. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 10 05 01 ze dne 10. 11. 2022

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 167/1, 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 167/1, 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 167/1 a p.p.č. 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem užívání zahrady. P.p.č. 167/1 a p.p.č. 167/4 v katastrálním území Křešice u Děčína nejsou honebními pozemky.

OKD - pozemek p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína přímo sousedí a zajišťuje přístup ke stavbě garáže, která není ve vlastnictví žadatele. Tento pozemek nenavazuje na další žádaný pozemek a RD ve vlastnictví žadatele. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 167/1 k.ú. Křešice u Děčína. Prodej pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína nedoporučujeme

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 167/1 a 167/4 k.ú. Křešice u Děčína k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 167/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání jako zahrady. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem užívání jako zahrady. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem. Nájemce je rodinný příslušník.

Pozemek p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína nesousedí přímo s pozemkem žadatele, ale OMH bude jednat s vlastníkem sousedního pozemku o jeho možném prodeji. Z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej pozemku p.č. 167/4 k.ú. Křešice u Děčína za účelem užívání jako zahrady.

Po zveřejnění záměru města prodat výše uvedené pozemky, OMH jednal s vlastníkem sousedního pozemku o jeho možném prodeji a ten o koupi pozemku projevil zájem, prodej je řešen jiným materiálem.

Cena pozemku dle „Zásad“: - je stanovena dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000504, tj. 45.900,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 1 x otec žadatele

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A - pozn.	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

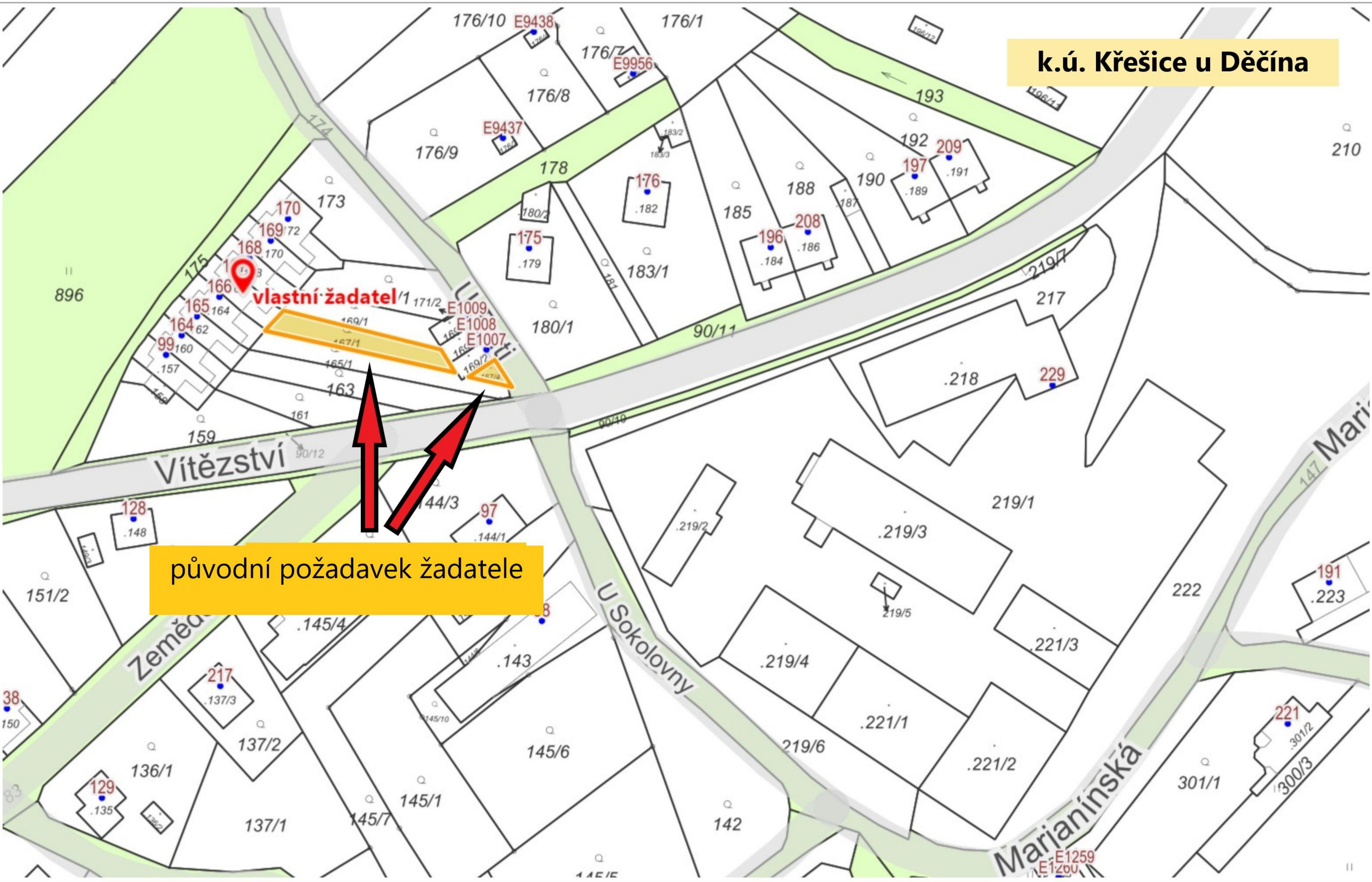
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.4.2023 09:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.4.2023 09:28 podepsáno	



původní požadavek žadatele

vlastní žadatel

E1009
E1008
E1007

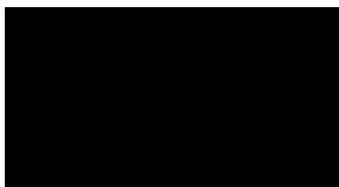
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000504



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Křešice u Děčína. Jedná se o pozemek zahrady bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek je úzkého podlouhlého tvaru, z části oplocen, zatravněn s ovocnými stromy.

Zhotovitel:



Zadavatel: MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	45 900 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 18.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 25.1.2023

V Děčíně dne 22.6.2022

Jméno a Příjmení ...

Ulice č.p.

Obec ...

e-mail ...

Tel. ...

Věc : Žádost o koupi pozemků

Vážení zastupitelé , obracím se na Vás s žádostí o odkoupení pozemků parcelní č.167/1 a 167/4 v obci Děčín městská část Křešice. Jsem majitelem nemovitosti č.p.167 ulice U Trati parcelní č. 166. Pozemek využívám jako zahradu u mého domu. Nerad bych o tento kousek zahrady v budoucnu přišel a proto žádám o jeho odkoupení.

Děkuji za projednání

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

Číslo telefonu:
E-mail:

Č. spisu MDC/169424/2022 (číslo jednací)
parc. číslo 16717, 16718
Katastrální území Křešice u Děčína

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

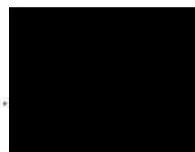
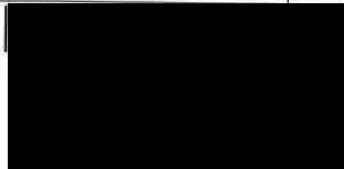
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 7.7.2022

Podpis žadatele(ů):

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 01.07.2022 v 11:52:51 Č.j.: MDC/73333/2022	Odbor OMII
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



p.p.č. 167/1

