

Konané dne: 27. 8. 2020

ZM 20 05 05 07

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1810 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1810 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.6.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 12 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1810 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1810 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OR - neevduje v této části žádný záměr. Nicméně nepovažujeme za vhodné pozemek prodávat, ale spíše řešit situaci jako v ostatních lokalitách s panelovými domy (formou žádosti o zvláštní užívání veřejného prostranství – vyhrazené parkování). Další možností může být podání návrhu na rozšíření a úpravu parkovacích míst v rámci participativního rozpočtu „Tvoříme Děčín“. Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s prodejem části pozemku p.č. 1810 k.ú. Podmokly.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1810 v katastrálním území Podmokly za účelem zřízení parkovacích míst, neboť toto je v rozporu s územním plánem. OSU - úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1810 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. Upozorňujeme, že v místě, kde se v současné době nachází parkoviště, které má být na základě žádosti odkoupeno, je vymezena veřejně prospěšná stavba D 52- II/37- parkoviště P40 ve Slovanské ul. S prodejem nesouhlasíme z důvodu vymezené veřejně prospěšné stavby. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1810 v k.ú. Podmokly o výměře cca 115 m² za účelem vybudování 8 parkovacích míst pro obyvatele přilehlých bytových domů.

OSC - uvedená část p.p.č. 1810 k. ú. Podmokly, která je předmětem žádosti o koupi, je vedena v pasportu komunikací jako místní komunikace III.třídy. Tato část pozemku je v současnosti využívána pro veřejné parkování osobních vozidel. Dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů by měly být pozemky pod místními komunikacemi ve vlastnictví vlastníka komunikace (statutární město Děčín). Prodej části p.p.č. 1810 k.ú. Podmokly proto nedoporučujeme.

OKD - na části pozemku p. č. 1810 k. ú. Podmokly se nachází místní komunikace (parkoviště) zařazená v pasportu MK. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích by měly být pozemky pod místní komunikací ve vlastnictví obce. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1810 k.ú. Podmokly.

OMH - na základě stanovisek OKD a OSC nedoporučujeme prodej části pozemku p. č. 1810 k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

I. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ostatní pozemky), tj. 2070,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s prodejem.

Účel dle žádosti: parkování

Žadatelé: obyvatelé byt. domů, ul. Slovanská 1339-1340, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

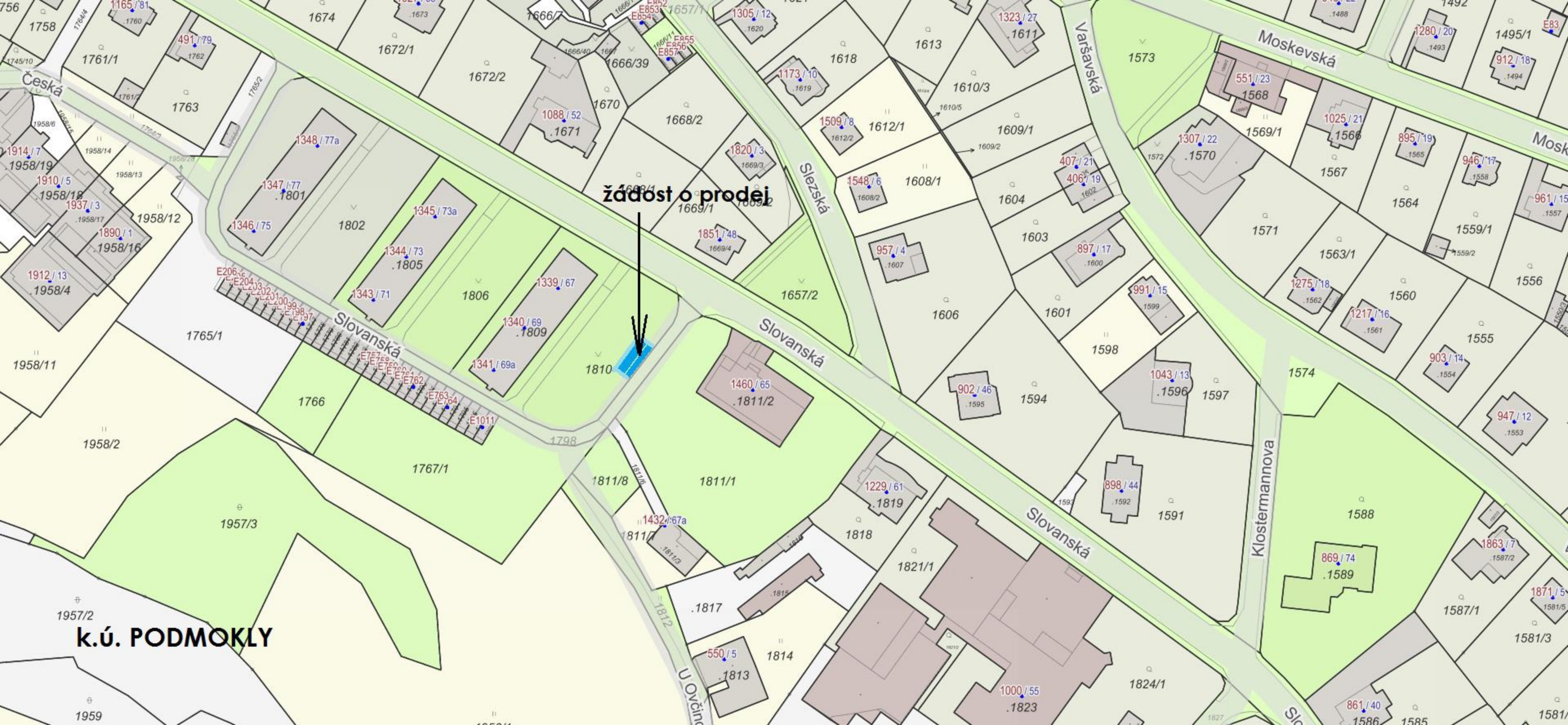
Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	N	A	N	N	N	

Vysvětlivky:**Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Příloha:** **Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	6.8.2020 12:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.8.2020 08:41 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



žádost o prodej



k.ú. PODMOKLY

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..... 12. 3. 2020..

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1810 o výměře cca 23 x 5 m2 v katastrálním území Děčín VI Letná

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme tímto MMD o odprodej stávající plochy na parkování na parcele s č.p. 1810 při ulici Slovanská 1339-1341 Děčín VI. Letná 405 02. Za účelem parkování, které zde bylo kdysi vybudováno svépomocí jako parkovací místa pro osoby na této adrese. Jelikož parkování v této ulici je omezeno dopravní značkou (zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou mimo dopravní obsluhy), tak ani policie nehodlá řešit, že tam přes polovinu řidičů porušuje tento zákaz. Jelikož na tomto prostor podle dnešních norem není přípustné parkování deseti vozidel, dohodli jsme se s osmi bydlícími v této přilehlé budově zažádat u MMD o odkoupení tohoto pozemku za účelem parkování našich vozidel s následným očíslováním určitého parkovacího místa, které bychom označili za soukromý pozemek a mohli se tak případně dožadovat policie o zjednání nápravy. Jak bývá v zdejších krajích zvykem, vždycky se najde dobrák, který při obcházení baráku s dotazem, kdo má zájem o toto odkoupení v zápětí běží na magistrát, se žádostí o místo pro invalidy aby to znemožnil, jelikož se toho nechtěl finančně zúčastnit - ačkoliv přičemž vlastní pár metrů od tohoto místa garáž...? Jistě by vhodnější místo bylo po ulici Slovanská, kde je pohodlné vystoupení po podélném stání, kde je dostatek prostor bez zbytečného hlídání odstupu místa pro invalidy. A tak i přes to se na vás obracíme se žádostí o odkoupení tohoto parkoviště a případném přesunutí parkovacího místa (pro tohoto adepta pro naschvály) na ulici Slovanská.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

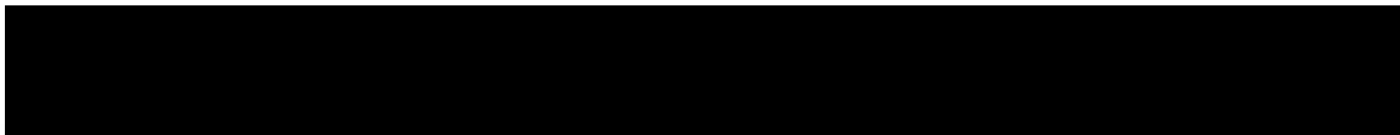
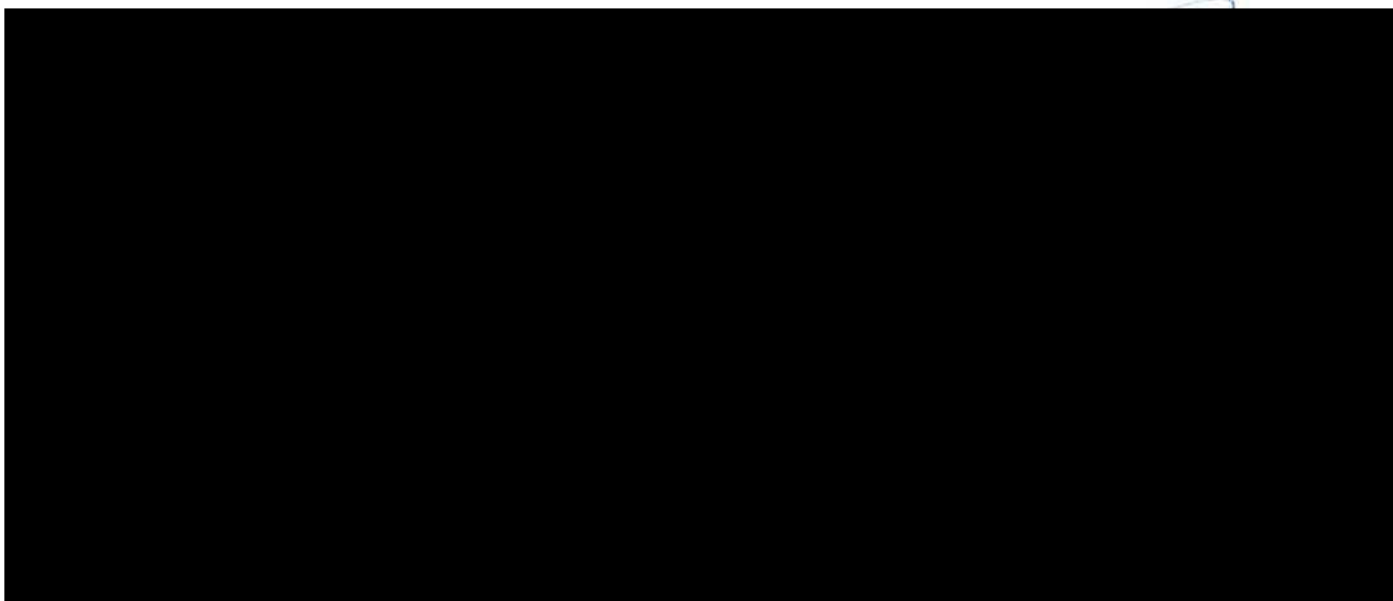
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): **viz níže uvedené...**

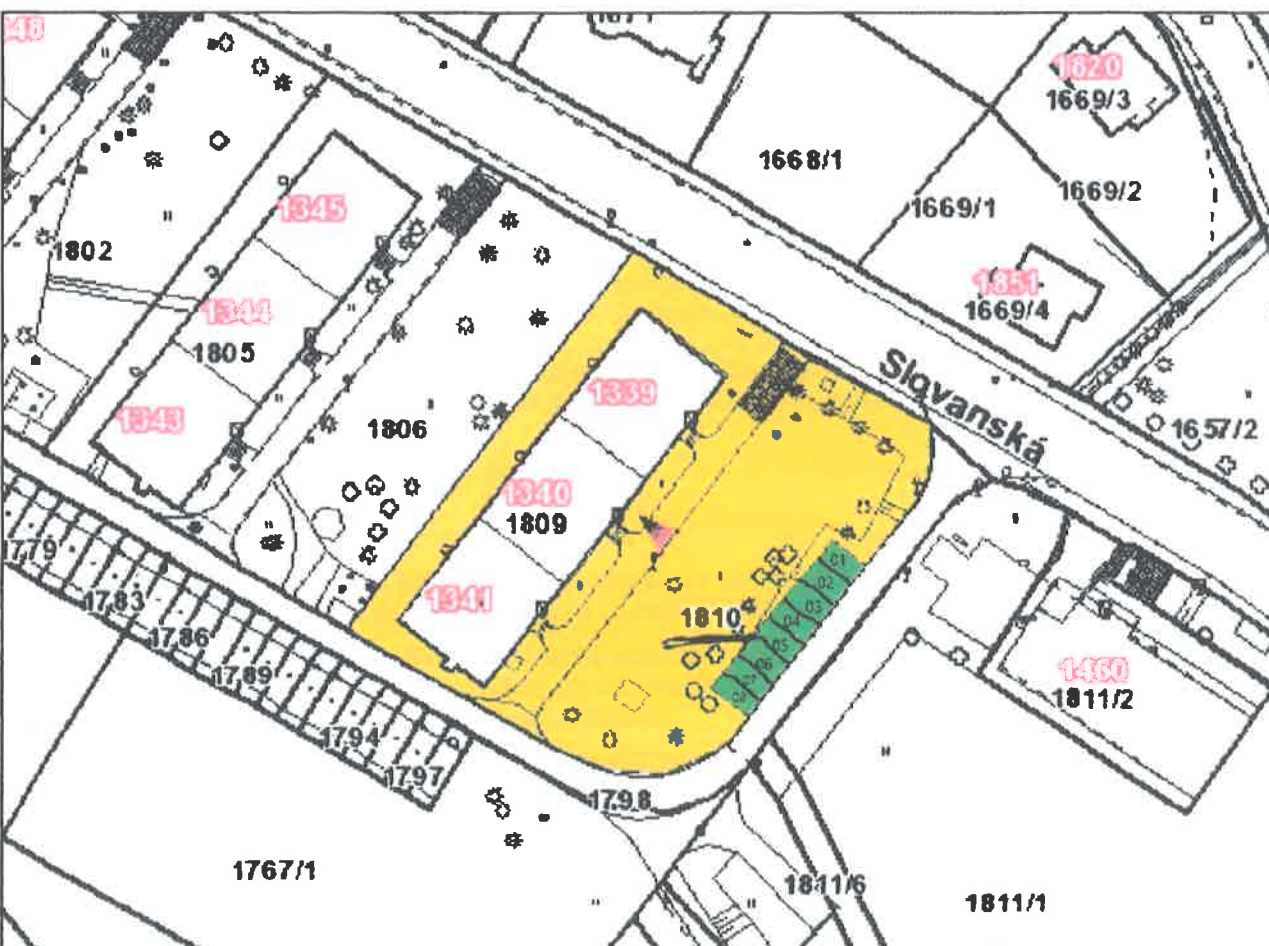
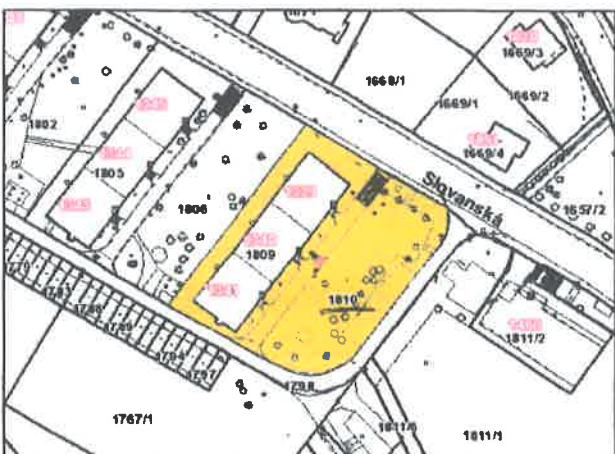
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Jména, data narození tel. číslo, e-mail a podpisy společných žadatelů:



Příloha – foto s číslem parcely 1810 a očíslovanými park. místy





Pozemek p.č. 1810 k.ú. Podmokly